

## A D Á S V É T E L I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata** (1184 Budapest XVIII. ker., Üllői út 400., Statisztikai azonosító: 15735818-8411-321-01. képviseli Ughy Attila polgármester), megbízásából eljáró Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (1181 Budapest, Üllői út 423. II. em. 1., Cg. 01-10-043324, statisztikai számjel: 12238051-6832-573; képviselőjében eljár: Antalóczy Zoltán Vagyongazdálkodási Divízió vezetője, meghatalmazott), mint eladó, továbbiakban **Eladó**, másrészről:

Vevő neve: [REDACTED]  
Székhelye: [REDACTED]  
Adószáma: [REDACTED] KSH száma: [REDACTED]  
Cégjegyzék száma: [REDACTED]  
Képviselő neve: [REDACTED]  
Szül. helye: [REDACTED] Születési ideje: [REDACTED]  
Anyja neve: [REDACTED] Személy azonosító jele: [REDACTED]  
Lakcíme: [REDACTED]

mint vevő, továbbiakban **Vevő** között az alábbiak szerint:

**1./ Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megveszi a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XVIII. ker. Margó Tivadar utca 154. fszt. 2. sz. alatt fekvő a Budapest XVIII. ker. 150228/52/A/149 hrsz. alatt nyilvántartott 17 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi gépkocsi tárolót, valamint a közös tulajdonban maradó részekből 21/10000 tulajdoni hányadot a Vevő által ismert jelenlegi állapotában.**

**2./ Az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételára: 1.445.000 Ft azaz egymillió-négyszáznegyvenötezer forint, mely vételarat Vevő a szerződés aláírásával egyidejűleg Eladónak megfizetett. Ezzel a vételár teljes egészében kifizetettnek tekintendő.**

**3./ Eladó feltétlen, és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok tulajdonjoga vétel jogcímén a Vevő javára 1/1 arányban a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

Az ingatlan jelen szerződés aláírásával egyidejűleg birtokba adásra került.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. Tv. 86. § (1) bek. j.) pontja alapján a beépített ingatlan (ingatlanrész) értékesítése mentes az adó alól.

Mivel a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. az adásvételi szerződést a Budapest XVIII., Önkormányzat nevében köti, a vételár befizetéséről szóló számlát az Önkormányzat, mint tulajdonos köteles kiállítani a Vevő részére.

**4./ Vevő az ingatlant megtekintett állapotban, és a kimutatott területekkel veszi meg úgy, ahogy az jelenleg áll.**

**5./ Vevő az ingatlan birtokbaadását követő naptól húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.**

**6./ Eladó az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.**

**7./ A tulajdonjog bejegyzését a Földhivatalnál a Vevő kérelmezi, és viseli az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos eljárási és vagyonszerzési illetéket.**

8./ Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadóak. Szerződő Felek jelen szerződésben szabályozott jogviszony keretében felmerülő viták elbírálására alávetik magukat a Budapest XVIII.-XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.

9./ Az 1994. évi XVII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény módosítása alapján a bérlőt, jelen esetben a Vevőt elővásárlási jog illeti meg, amely jogra tekintettel az egyéb elővásárlásra jogosultakat megelőzően élhet elővásárlási jogával, emiatt egyéb hozzájárulásra nincs szükség.

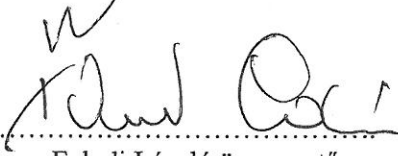
10./ A felek megállapítják, hogy jelen adásvételi szerződés vonatkozásában a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint az ingatlan energetikai jellemzőiről nem kell tanúsítványt készíteni, tekintettel arra, hogy a rendelet 1. § (1) bekezdése szerint jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan nem tartozik a rendelet hatálya alá.

11./ Szerződő Felek aláírásukkal igazolják, hogy az okirat elkészítése előtt őket az eljáró ügyvéd a személyazonosság ellenőrzésével kapcsolatosan az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről az ügyvédekről szóló 1998. évi XI. tv. 27/D. (2) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről az ügyvédekről szóló 1998. évi 27/B. (4) bekezdés szerint írásban tájékoztatta. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával is hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvédi iroda a bemutatott hatósági igazolvány nyilvántartási adatokkal való egyezőségének és érvényességének megállapítása céljából a nyilvántartó hatóságokat megkeresse. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje. Hozzájárulnak továbbá, hogy a Pmt. 18-19. § szerinti, a más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

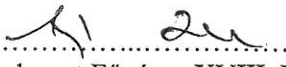
12./ Szerződő Felek aláírásukkal igazolják, hogy jelen szerződés egyúttal ügyvédi tényvázlat is, egyúttal megbízzák a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai út 9.), dr. Székács Júlia ügyvédet a szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazzák a földhivatali eljárásban képviselőjükkel.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2015. november 25.

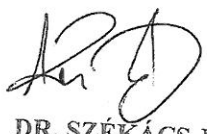
  
 Faludi László ügyvezető  
 Számsoft Kft. képviselőjeként  
 Vevő  
 SZATNAR U. 37/B  
 1135 13516298-149

Városgazda XVIII. kerület  
 Nonprofit Zrt.  
 Elidegenítés  
 1181 Budapest, Baross u. 7  
 Tel: 290-3165  
 13.

  
 Budapest Főváros XVIII. Kerület  
 Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat  
 Eladó megbízásában Antalóczy Zoltán  
 Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.  
 divízióvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2015. november 25.

  
 DR. SZÉKÁCS JÚLIA  
 ügyvéd  
 Székács és Társai Ügyvédi Iroda  
 3200 Gyöngyös, Jókai út 9.  
 Tel/fax: +36-37-311-157, 311-152  
 E-mail: iroda@szekacs.t-online.hu

