

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzat
Képviselő-testületének

Tulajdonosi Bizottsága

EK10-411/2017.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Polgármesteri Hivatal	
2017.04.28.	
IKT.SZÁM:	10/26290/2017.
ELŐSZÁM:	
NYELV:	MAGYAR NYELVÜNK
NYELV H.	

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2017. április 26-i rendkívüli ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. 119-es tárgyaló

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Kádár Tibor elnök
Hartaházi Miklós alelnök (később érkezik)
Dámsa József
Tóth Kálmán
Kőrös Péter
Nagy János
Balásfalvi András

Meghívottak:

Pórfia Katalin, VLI irodavezető
dr. Borbély György, JKPI irodavezető
Takács Ferenc, MÉKI irodavezető
dr. Tényi Attila, V18. Zrt. munkatárs

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Kádár Tibor köszönti a megjelent Bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést.

Kádár Tibor: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről.

88/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” pályázaton való részvételről **Kt-54**
- 2.) Döntés „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” pályázaton való részvételről **Kt-55**
- 3.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása **Kt-56**
- 4.) Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés **Kt-57**
- 5.) Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található konyhahelyiség korszerűsítéséhez **TUL-23**
- 6.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyába **Tul-22/z (zárt ülés)**
- 7.) Egyebek

1. napirendi pont: Döntés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” pályázaton való részvételről Kt-54

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

89/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében bruttó 50 millió Ft összegű támogatási igény mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtja pályázatát. Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

90/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, az Önkormányzat „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatása 2017” címmel benyújtandó pályázathoz a teljes bekerülési költség 54,5%-át, azaz legfeljebb bruttó 60 millió forintot önerőként biztosít a 2018. évi költségvetés terhére, valamint vállalja, hogy a fejlesztéssel érintett ingatlant 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Döntés „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” pályázaton való részvételről Kt-55

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő három határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

91/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében legfeljebb bruttó 9.500.000.-Ft összegű támogatási igény mellett Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata benyújtja pályázatát „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című fejlesztési céllal, mely a Budapest XVIII. kerület, Szélmalom utca 29-31. szám alatt található, (hrs.: 150230/13). Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

92/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatása 2017” című pályázat keretében a „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című pályázat megvalósítására 50% önerő összeget, azaz legfeljebb bruttó 9.500.000.- forintot biztosít a 2018. évi költségvetés terhére, valamint vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 10 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően – a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – használhatja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

93/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező, a „Pestszentlőrinci Mocorgó Óvoda konyha felújítása” című pályázat keretében benyújtandó megvalósítási és finanszírozási ütemtervet. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a pályázat megvalósítása érdekében az ütemterv esetleges módosítására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel kötött feladatellátási szerződés módosítása Kt-56

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő két határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

94/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel 2012. október 25. napján létrejött feladatellátási szerződést az előterjesztés mellékletét képező tartalommal (13. szerződésmódosítás) módosítja.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

95/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a fentiek szerint módosított feladatellátási szerződés – és az egységes szerkezetbe foglalt szerződés – aláírására, az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. május 31.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

(Hartaházi Miklós megérkezett a Bizottság ülésére, a Bizottság így 7 fővel határozatképes.)

4. napirendi pont: Az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége Egyesület részére helyiség térítésmentes biztosításával kapcsolatos döntés Kt-57

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

96/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy az 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége részére biztosított Budapest XVIII. kerület, Sina Simon sétány 2. fszt. 134. szám alatti (hrsz.: 150228/67/A/134) helyiség térítésmentes használata tárgyában az Önkormányzat és a 1956-os Magyar Szabadságharcosok Világszövetsége között 2016. március 9. napján létrejött haszonkölcsön szerződést 2017. július 1. napjától 2019. október 31. napjáig, változatlan feltételek mellett meghosszabbítja. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés, valamint az együttműködési megállapodás módosításának aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. június 30.

Felelős: polgármester

Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás kiadása az 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található konyhahelyiség korszerűsítéséhez TUL-23

Kádár Tibor: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Pórfia Katalin: az Eurest Kft. megküldte a költségbecslést, és kb. 32 millió forintot kíván a helyiségre fordítani. Ennek nagy része a konyhatechnikai eszközök ára, ami 26 millió forintot jelent, a fennmaradó rész pedig a kisebb műszaki átalakítások költsége.

Kádár Tibor: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

97/2017. (IV.26.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az Eurest Étteremüzemeltető Kft. részére a 150228/93 helyrajzi számú ingatlanon, természetben az 1186 Budapest, Tövishát u. 3. szám alatti, Gloriett Sportiskolai Általános Iskolában található 286 m² konyhai helyiségcsoport korszerűsítéséhez azzal, hogy a bérlő által az ingatlanon végzett korszerűsítést bérlő saját költségén végzi, annak megtérítését az Önkormányzattól a későbbiekben sem kéri, kérheti.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására, illetve a Külső-Pesti Tankerületi Központtal történő egyeztetések lefolytatására.

Határidő: 2017. május 15.

Felelős: polgármester

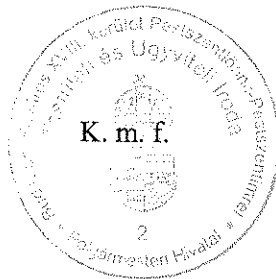
Kádár Tibor: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásra vonatkozó bérleti jog és ingatlan tulajdonjogának cseréje tárgyába Tul-22/z (zárt ülés)

A Bizottság a 98/2017. (IV.26.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

7. napirendi pont: Egyebek

Kádár Tibor megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
Kádár Tibor
elnök

[Signature]
.....
bizottsági tag