

EK10-1167/2017



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA



KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300\*1530

Budapest Főváros XVIII. kerületi Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat		
A MI SZÍVÜGYÜNK		
IKTID:	2017. 12. 12.	
www.bp18.hu	10/46413/2017	MELL. DB
ELOJEL:	ELOSZÁM:	IRAT. H.
Pouqubel		

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Tulajdonosi Bizottság 2017. december 7-i ülésének jegyzőkönyvéből

**Helyszín:** Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

#### Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

**Kádár Tibor elnök**  
**Tóth Kálmán**  
**Dámsa József**  
**Körös Péter**  
**Balásfalvi András**  
**Nagy János**

#### Meghívottak:

**Dömötör István alpolgármester**  
**Pórfia Katalin, VLI irodavezető**  
**Takács Ferenc, MÉKI irodavezető**  
**dr. Borbély György, JKPI irodavezető**  
**Kéthelyi Máttyás, KÖKÖSI irodavezető**  
**Marosi Zoltán irodavezető-helyettes (később érkezik)**  
**dr. Heilau Zsuzsanna, Tomory Lajos Múzeum**  
**dr. Tényi Attila, Városgazda Zrt. gazdasági vezető**

*A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.*

*Kádár Tibor köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Hartaházi Miklós előre jelezte távolmaradását, továbbá, hogy két helyszíni kiosztású anyag érkezett a Bizottság ülésére. A napirendi pontok sorrendjét illetően Dömötör István alpolgármester úr jelezte, hogy egyéb hivatali elfoglaltsága miatt szeretné, ha a Bizottság előre venné az általa képviselt előterjesztések tárgyalását.*

*A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.*

#### **382/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat azzal, hogy a H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117 című valamint a H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118 című előterjesztéseket is felveszi a tárgyalandó napirendek közé. A Bizottság a napirendi pontok sorrendjét az alábbiakban határozza meg: 11,12,13,14, a további sorrend folyamatos.

- 1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről **Kt-220**
- 2.) Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-215**
- 3.) A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve **Kt-224**
- 4.) Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel **Kt-216**
- 5.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-221**
- 6.) Döntés a Budapest, XVIII. Kerület 155150 hrsz-ú, Teleki utca 4. szám alatti ingatlan egy részének használatára kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről **Kt-208**

- 7.) Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban **Kt-223**
- 8.) Konzorciumi megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában **Kt-222**
- 9.) Döntés a Tomory Lajos Múzeum kiválásáról a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei keretéből **Kt-218/z (zárt ülés)**
- 10.) Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyionkezelésbe adásáról **Kt-211/z (zárt ülés)**
- 11.) Döntés a 1181 Budapest, Hengersor u. 55. fszt. 5. szám alatti lakás bővítéséről **Kt-210/z (zárt ülés)**
- 12.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-115/z (zárt ülés)**
- 13.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Tul-113/z (zárt ülés)**
- 14.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-116/z (zárt ülés)**
- 15.) Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására kiírt pályázat elbírálása **Tul-114/z (zárt ülés)**
- 16.) Egyebek
- H1.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117
- H2.) „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűstés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118

**11. napirendi pont: Döntés a 1181 Budapest, Hengersor u. 55. fszt. 5. szám alatti lakás bővítéséről Kt-210/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 383/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**12. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása Tul-115/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 384-385/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**13. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Tul-113/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 386-387/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**14. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-116/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 388/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről Kt-220**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** a szokásos módon kérdéseiket írásban fogják eljuttatni, és ha a testületi ülésen választ kapnak rájuk, azt megköszöni. Jogi álláspontjuk szerint – megnézték az Mötvt és az Áht-t is – van egy kis ellentmondás, de a mostani álláspontjuk az, hogy költségvetési koncepció hiányában ennek a rendeletnek ebben a formában történő elfogadása nem biztos, hogy kiállja a törvényesség próbáját. Kéri az előterjesztőt, hogy a testületi ülésig ebben kérjen egy előzetes kontrollt a Kormányhivaltól, mert jogi álláspontjuk szerint ez ebben a formában nem biztos, hogy megfelelő.

**Kádár Tibor:** reagálásra megadja a szót.

**dr. Kanti Gábor:** annyit reagálva, hogy néhány évvel ezelőtt az Áht. szabályozásából a költségvetési koncepció készítésének kötelezettsége kikerült. A költségvetési koncepció az egyértelműen gazdálkodási, államháztartási kategória, tehát ezt a jogszabály, illetve a végrehajtási kormányrendelet szabályozta. Amennyiben ez feltétele lenne, vagy bármilyen összefüggés lenne a költségvetési rendelet elfogadásának, azt a könyvvizsgáló nyilvánvalóan jelezte volna, hogy itt hibát vétettek. Véleménye szerint a jogszabályoknak megfelelően jártak el.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik elsőként az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról, ezt követően a rendeletalkotási-, majd két másik határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

#### **389/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. számú mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2017. december 14.

Felelős: polgármester

*A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.*

#### **390/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

#### **391/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra - az előterjesztés 3. számú melléklete szerint határozza meg 2018. január 1. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható keresetkiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2018. január 01.

Felelős: polgármester

### **392/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat a PLER Kézilabdasporthoz Kft.-vel 2016. július 12. napján megkötött - a 299/2016. (VI. 28.) számú határozattal jóváhagyott - támogatási szerződést 2018. december 31. napjáig meghosszabbítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosításának elkészítésére, valamint aláírására, továbbá a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **2. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-215**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

*A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.*

### **393/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2017. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2017. december 20.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **3. napirendi pont: A Képviselő-testület 2018. I. féléves munkaterve Kt-224**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **394/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2018. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ughy Attila polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**4. napirendi pont: Feladatellátási szerződés kötése a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-vel Kt-216**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs, hozzászólásra megadja a szót.

**Kőrös Péter:** a testületi ülésig írásban megküldik kérdéseiket a napirendi ponttal kapcsolatban.

**Kádár Tibor:** további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**395/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2018. január 1. napjától a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése szerinti, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződésben megjelölt közfeladatok biztonságos, hatékony és jó minőségben történő ellátása érdekében ezen közfeladatokat átadja a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-nek, egyúttal az átadott közfeladatok ellátásához kapcsolódó forrásokat támogatás formájában biztosítja számára és ennek érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel 2018. január 1. napjától tíz (10) év határozott időtartamra feladatellátási szerződést köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező feladatellátási szerződés véglegesítést követő aláírására. Felkéri és felhatalmazza továbbá a polgármestert, hogy a Miniszterelnökség Támogatásokat Vizsgáló Irodája állásfoglalásában foglaltaknak megfelelően szükség szerint gondoskodik a feladatellátási szerződés megfelelő átdolgozásáról, és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**5. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-221**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**396/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 466/2016. (XII. 12.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő testülete úgy dönt, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt megvalósításához a szükséges 69.000.000,-Ft, azaz hatvankilencmillió forint önrészt a 2017- 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

### **397/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a Pénzügyi Ellenőrzési Bizottságot, hogy a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című projekt kapcsán 2018. december 31. napjáig döntsön a pályázat megvalósításához szükséges önrész - a projekt teljes bekerülési költségének legfeljebb 20%-áig terjedő - mértékéről, és annak betervezéséről a 2018-2019. évi költségvetés terhére minden olyan esetben mikor a pályázat önrészének mértékéről való döntés határideje megelőzi a soron következő Képviselő-testületi ülés időpontját és a korábbi Képviselő-testületi üléseken a döntéshez szükséges információk hiánya miatt nem kerülhetett sor.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

### **398/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „Havanna Piac közösségi célú megújítása” című pályázat kapcsán a Támogatási Szerződés (a továbbiakban: Szerződés) véglegesítést követő aláírására, a Szerződés - a projekt érdekében történő - esetleges módosításainak aláírására, valamint az ehhez szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

### **6. napirendi pont: Döntés a Budapest, XVIII. Kerület 155150 hrsz-ú, Teleki utca 4. szám alatti ingatlan egy részének használatára kötött Bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről Kt-208**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

### **399/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés c) pontja alapján az Önkormányzat és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. jogelődje között 2005. május 6. napján létrejött Budapest, XVIII. kerület 155150 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Teleki utca 4. szám alatt lévő 538 m<sup>2</sup> terjedelmű belterületi ingatlan 10 db személygépjármű parkolóhely bérletére vonatkozó Bérleti szerződés 2017. december 31. napjával közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a Bérleti szerződés megszüntetésével kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. február 28.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**7. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. Kerület, Bajcsy-Zsilinszky utca 74. szám alatti 158910 helyrajzi számú ingatlanon építendő új röplabdacsarnok létesítésével kapcsolatban Kt-223**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 2 db határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.*

**400/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyónáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013.(V.31.) önkormányzati rendelet 26. § (3) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XVIII. kerület 158910 helyrajzi számon nyilvántartott, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti ingatlanon a TAO sportfejlesztési program alapján megépülő röplabda csarnok használata tárgyában a hasznosításban résztvevőkkel szerződést kössön az alábbi feltételek szerint:

- a bérleti díj minimum 7000 Ft/óra,
- az elvégzett felújítás szerződésben rögzített bruttó értéke a bérleti díjba beszámításra kerül,
- a bérlet időtartama 15 év,
- a megvalósított röplabda csarnok épület az ingatlan tulajdonosának tulajdonába kerül.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, a vagyon használatára vonatkozó szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**401/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93.§ c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja a Lőrinc 2000 Szabadidősport Egyesület részére, a Magyar Röplabda Szövetséghez benyújtott TAO sportfejlesztési program alapján megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, a Szehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium által használt Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74. szám alatti ingatlanon létesítendő röplabda csarnok létesítéséhez azzal, hogy a létrejövő épület az Önkormányzat tulajdonába kerül. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**8. napirendi pont: Konzorciumi megállapodás megkötése a Nemzeti Sportközpontokkal általános iskolák bővítése tárgyában Kt-222**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**402/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a

- Kastélydombi Általános Iskola (140482/5 hrsz.-ú, 1188 Budapest, Nemes utca 58-60. szám alatt található, 13235 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Brassó Utcai Általános Iskola (148113 hrsz.-ú, 1182 Budapest, Brassó utca 1. szám alatt található, 9472 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)
- Gulner Gyula Általános Iskola (155607/6 hrsz.-ú, 1183 Budapest, Gulner Gyula utca 1. szám alatt található, 7185 m<sup>2</sup> alapterületű kivett általános iskola megnevezésű ingatlan)

bővítése érdekében a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező konzorciumi megállapodásban foglaltakkal, annak megkötését a Nemzeti Sportközpontokkal jóváhagyja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2017. december 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**9. napirendi pont: Döntés a Tomory Lajos Múzeum kiválásáról a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei keretéből Kt-218/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 403-408/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**10. napirendi pont: Döntés a HELIX Kertészet üzemeltetőjével korábban megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről, illetve a terület vagyonkezelésbe adásáról Kt-211/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 409-411/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**15. napirendi pont: Budapest XVIII. Kerület Baross utca 5. szám alatti épület tetőterében található műterem megnevezésű nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására kiírt pályázat elbírálása Tul-114/z (zárt ülés)**

*A Bizottság a 412/2017. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.*

**H1. napirendi pont: „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” Beruházási alapokmány elfogadása Tul-117**

**Kőrös Péter:** szeretne rövid olvasási szünetet kérni.

**Kádár Tibor:** elrendeli az olvasási szünetet.

*(szünet után)*

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*



**413/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a „Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 41.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**H2. napirendi pont: „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítés munkái” építés Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-118**

**Kádár Tibor:** szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

*A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.*

**414/2017. (XII.07.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal a „Kerekerdő óvoda fűtőkorszerűsítési munkái” építés beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 12.500.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**Kádár Tibor** a napirendi pont tárgyalását lezárja.

**16. napirendi pont: Egyebek**

**Kádár Tibor:** megköszöni a Bizottság ezévi munkáját, bezárja az ülést.



*Németh Edina*  
Németh Edina  
jegyzőkönyvvezető

*[Handwritten signature]*

*Kádár Tibor*  
Kádár Tibor  
elnök

*[Handwritten signature]*

.....  
bizottsági tag