

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság***

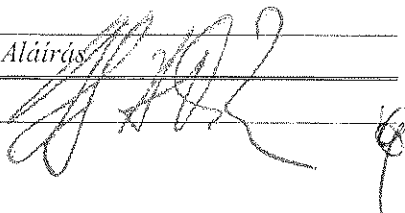
2017. év november hónap 13 napján tartandó ülésére

TUL-111

**Előterjesztés tárgya: „Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés
I. ütem kivitelezési munkái”**

módosított építés beruházási alapokmányának elfogadása


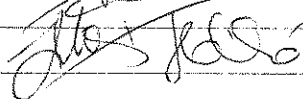
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Beler-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* <i>megfelelő rész aláhúzandó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Előzmények

A Tulajdonosi Bizottság 2017. május 24-ei ülésén 154/2017. (V.24.) sz. TUL-határozattal és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. május 22-ei ülésén 78/2017.(V.22.)sz. TFFB határozattal, 38.101.878 Ft beruházási összeggel jóváhagyta a Haladás-Balassa utca- Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáinak építés beruházási alapokmányát.

Az építési munkára a közbeszerzési eljárás lefolytatása után a nyertes vállalkozóval a szerződés aláírásra került 2017. október 13-án. A bontási munkák megkezdése után a kivitelező az építési naplóban jelezte, hogy nem várt átlagosan 0.95 m mélységű, nagyságú sávalaptesteket és vasbeton lemezt talált, a tervekben jelzett beton lemez (30 cm) helyett. A bontási munkálatok még folyamatban vannak.

A vállalkozási szerződés Tartalékkeret fejezetéről szóló rész kitér arra, hogy ha a földben bontás közben nem várt vastagságú, törmelék, műtárgyat találnak az a szerződésben meghatározott Munkára eső nettó ellenszolgáltatás 10 % -a összegének megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít.

A szerződéses összeg nettó 32.928.904 Ft + 10% tartalékkeret (3.292.890 Ft), azaz a vállalkozási összeg tartalékkerettel növelt nettó értéke maximum 36.221.794 Ft, amely bruttó 46.001.678 Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Budapest XVIII. kerület, a pestszentlőrinci Piac épülete előtti rendezetlen területet, mely a Haladás utca, Balassa utca, Üllői út által határolt területre esik (HRSZ.: 155445, 155446, 155447/1 155447/2) két beruházási ütemben rendezni szeretné, melyből jelen beruházás keretében egy ütemet valósítana meg.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek összege az elkészített tervezői költségvetés alapján: bruttó 71.352.886,- Ft, melyből az I. ütem tartalékkerettel növelve bruttó maximum 46.001.678, - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
- A kialakítandó park területe városközponti fekvésű és igen rendezetlen képet mutat. A terület jelenleg nagy gyalogos forgalmat bonyolít, a piac és a buszmegálló megközelítéséhez szükséges útvonal ezen területen megy keresztül. A területen korábban állt könnyűszerkezetes épületek alapteste a földben maradtak, a terület rendezése lehetetlen azok elbontása nélkül. A bontás során a vélelmezett beton lemez helyett, vasalt lemez és sávalapok kerültek elő.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
- A beruházás során az I. ütemben a piac és a buszmegálló által határolt rendezetlen területen környezetrendezésre kerül sor. A villamos felől érkező, intenzív gyalogos forgalom átvezetése a cél a Piac épülete felé, illetve az épülő sétány és a meglévő közút között húzódó terület rendezése. Az I. ütem során megtörténnek a szükséges közmű átépítések s alépitményi munkák, amelyek lehetővé teszik a későbbi ütem környezetrendezési munkálatainak zavartalan folytatását és befejezést. Az I. ütemben a 2000 m²-es rendezetlen területen történik meg a bontási és tereprendezési munka. A terület egészén kiépül az új közvilágítás és egy elektromos rendezvényszekrény is elhelyezésre kerül. 700 m²-es területen a buszmegálló mentén parképítési, térburkolási munkák történnek. Az Üllői út felől és a buszmegálló környezetében utcabútorok, padok kerülnek elhelyezésére. A térköves útvonal mentén növénytelepítési (fásítás, cserjésítés) munkák is lesznek, melyeknek az öntözőrendszere is az I. ütemben épül ki. A zöldfelületek kialakítását kiemelt látszóbeton szegély követi. A buszmegállóhoz közel egy ivókút is kialakításra kerül.
- c) Javasolt telepítési helye: A piac előtti (Haladás-Balassa utca) rendezetlen terület, mely több ingatlant érint. (HRSZ.: 155445, 155446, 155447/1, 155447/2)
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Bontás, Új építés
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: A beruházással érintett ingatlanok az Önkormányzat tulajdonát képezik.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2014 -ben a TÉR-KÖZ pályázaton való részvétel vonatkozásában elkezdődött. A kivitelezési munkák 2017. év őszén elkezdődtek és 2018. tavaszára befejeződnek.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Az elkészített tervezői költségbecslés alapján maximum bruttó 46.001.678,- Ft a beruházás I. ütemének megvalósítási költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során elkészültek a kiviteli tervek a 2015. évi költségvetés terhére, melynek módosítása a 2017-es költségvetés terhére valósult meg.
- i) Becsült forrásai: A 2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összeg + Fejlesztési Tartalék sor
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, majd a munka elvégzettetése vállalkezési szerződés alapján. A kivitelezési szerződésben szereplő Tartalékkeret felhasználására van lehetősége a Vállalkozónak.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A városközponti rendezetlen terület az ütemezett beruházás keretében

megújulásnak, fejlődésnek indul, mely pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot érinti (közvilágítás, vízvételi lehetőség).
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is): Üzemeltetés becsült összege: Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 750.000 Ft éves többletköltséget jelent.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6 § (1) bekezdése szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést, a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a 154/2017. (V.24.) számú határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a Budapest Főváros XVIII. kerület **Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkáit** (Hrsz.:155445, 155446, 155447/1, 155447/2) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően maximum bruttó 46.001.678, - Ft, beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018. május 31.

Budapest, 2017 NOV. 07


Ughy Attila
polgármester


Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.

A beruházás/felújítás megnevezése és helye:

Budapest Főváros XVIII. kerület Haladás-Balassa utca - Üllői út park környezetrendezés I. ütem kivitelezési munkái (Hrsz.:155446, 155446,155447/1, 155447/2)

Kezdési időpontja (év, hónap):

2017. október

Befejezésének időpontja (év, hónap):

2018. május

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt):

maximum 46.001.678,- Ft

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val):

maximum 46.001.678,- Ft

Pénzügyi előirányzat forrásai:

2017. évi költségvetésben ezen célra előirányzott összege + Fejlesztési Tartalék sor

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal):

maximum 46.001.678,- Ft

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Az I. ütemben a 2000 m²-es rendezetlen területen történik meg a bontási és tereprendezési munka. A bontási munkák közben előre nem látható nagyságú és mélységű sávalapozás és műtárgyak kerültek elő, melyet a vállalkozó a szerződésben szereplő tartalékkeret terhére elbont. A terület egészén kiépül az új közvilágítás és egy elektromos rendezvényszekrény is elhelyezésre kerül. 700 m²-es területen a buszmegálló mentén parképítési, térburkolási munkák történnek. Az Üllői út felől és a buszmegálló környezetében utcabútorok, padok kerülnek elhelyezésre. A térköves útvonal mentén növénytelepítési (fásítás, cserjésítés) munkák is lesznek, melyeknek az öntözőrendszere is az I. ütemben épül ki. A zöldfelületek kialakítását kiemelt látszóbeton szegély követi. A buszmegállóhoz közel egy ivókút is kialakításra kerül.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

Bontás, Új építés

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

maximum 46.001.678,- Ft 2017 évben

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

maximum 46.001.678,- Ft 2017 évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Üzemeltetés becsült összege: Zöldfelület és burkolat karbantartása bruttó 750.000 Ft éves többletköltséget jelent.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A kivitelezési munkára közbeszerzési eljárás lefolytatása megtörtént, majd a munka elvégzettetése vállalokozási szerződés alapján. A kivitelezési szerződésben szereplő Tartalékkeret felhasználására van lehetősége a Vállalkozónak.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során az I. ütemben a piac és a buszmegálló által határolt rendezetlen területen környezetrendezésre kerül sor. A terület egészén korábban állt épületek alaptestei a földben maradtak, melyek elbontása, burkolatbontás, tereprendezés valósul meg, új közvilágítás és egy elektromos rendezvényszekrény is kiépül. A buszmegálló mentén parképítési, térburkolási munkák történnek. Az Üllői út felől és a buszmegálló környezetében utcabútorok, padok kerülnek elhelyezésre. A térköves útvonal mentén növénytelepítési (fásítás, cserjésítés) munkák is lesznek, melyeknek az öntözőrendszere is az I. ütemben épül ki. A zöldfelületek kialakítását kiemelt látszóbeton szegély követi. A buszmegállóhoz közel egy ivókút is kialakításra kerül. A városközponti rendezetlen terület az ütemezett beruházás keretében megújulásnak, fejlődésnek indul, mely pozitív hatással lesz a környezetre és a társadalomra egyaránt.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------
