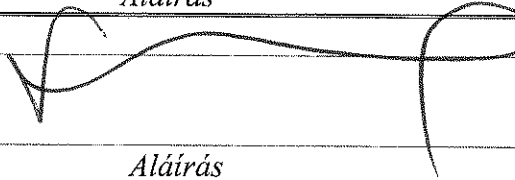



**ELŐTERJESZTÉS**

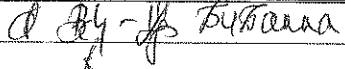
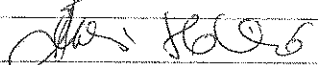
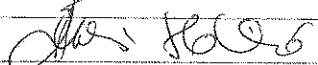
a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***  
2017. év október hónap 9. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sztéhlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium, 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításához

**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	
<b>Összeállító:</b>		
Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bócsi-Kónya Izabella	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKP irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b><u>Kt. SZMSZ 93. § c) pontja</u></b>	<b>egyéb jogszabály: .....</b> .....	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## Tisztelt Bizottság!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 17. pontja értelmében Budapest Főváros Önkormányzata feladatai közé tartozik többek között a kiemelt kulturális örökség védelme, amely alapján Budapest Főváros Közgyűlése létrehozta az „Építészeti Örökségvédelmi Támogatás”-t. A program célja a főváros városképét meghatározó építészeti értékek rekonstrukciója, felújításának támogatása.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2017. október 13.**

**Támogatás célja:** Olyan fejlesztések megvalósulását kívánja elősegíteni, amelyek az építészeti értékek megőrzésére irányulnak és azokat az értékmegőrzéshez szorosan kapcsolódó felújításokat és állagmegóvási munkákat, amelyek az épületek rendeltetésszerű használatához szükségesek.

Ezen pályázat keretében a **Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium**, az Önkormányzat tulajdonában álló 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrsz.: 155416) szám alatti épület részleges tetőfelújításával szeretne pályázni.

A Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium központi épületének részleges tetőfelújítására vonatkozó pályázat megvalósításához a szükséges önerő összegét a Magyarországi Evangélikus Egyház biztosítja.

A fővárosi védettség alá tartozó magastetős épület négyzetpala tetőfedése meglehetősen avult állapotot mutat kívülről is, a padlástér felől pedig folyamatos beázások nyomai láthatók. A tetőfedés felújítása ezért úgy városképi szempontból, mint az épület további szerkezeti elemeinek védelmében indokolt.

Még 2002-ben készült a szóban forgó épületszerkezetekről egy felmérési terv, amely több szerkezeti elem esetében karbantartási, felújítási munka szükségességét vetítette előre.

Megfelelő források rendelkezésre állása esetén további szakértői, illetve kiviteli tervezői és költségelemzői megbízások után lehet pontosítani a legrászorulóbb tetőfelületek meghatározását, mivel a jelenlegi pályázati forrás nagyságrendje valószínűleg nem teszi

lehetővé a teljes tetőfelület felújítását. Ütemezett kiviteli tervek birtokában lehet majd az épület felújítását elvégezni.

A tetőfelújításával kapcsolatosan, a megvalósítás pontos költsége még nem áll rendelkezésre.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

*„93. § A Tulajdonosi Bizottság:*

*c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”*

A fentiek figyelembe vételével az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Bizottság elé:

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az **„Építészeti Örökségvédelmi Támogatás 2017”** elnevezésű pályázat keretében legfeljebb 20.000.000.- forint támogatási igény mellett a **Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium** részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló 1183 Budapest, Kossuth tér 2-4. (hrs.: 155416) szám alatti, kivett középiskola megnevezésű belterületi ingatlanon lévő épület részleges tetőfelújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő: 2017. november 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2017 OKT. 06



**dr. Lévai István Zoltán**  
alpolgármester