

Előterjesztés száma: 197.

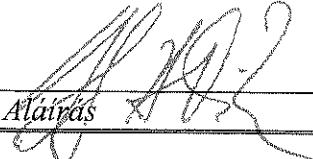
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület

2018. év december 13. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: Döntés pályázattal kapcsolatban

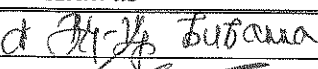


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Molnár Zsófia	Pályázati csoportvezető	Mb
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	ZKA

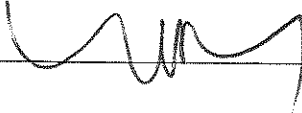
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	Jogtanácsos	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kissné Baumann Gizella	Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. szakmai igazgató	
Hunyadi István	Városigazgató	

Tárgyalja: TUL, TFFB, PEB, OKSIB

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 65. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja	egyéb jogszabály: Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A XVIII. kerületi önkormányzatnak lehetősége van indulni az Urban Innovative Action elnevezésű, közvetlen Brüsszeli forrású programon.

Az Urban Innovative Actions (UIA) – Innovatív Városi Akció program az Európai Bizottság kezdeményezése, amely erőforrásokhoz segíti Európa városi térségeit annak érdekében, hogy a különféle városi kihívásokra adható új és eddig Európában még egyáltalán nem használt megoldásokat azonosítsák és teszteljék, ez által megerősítve az uniós politikák városi dimenzióját. Az UIA fő célja, hogy lehetőséget biztosítson az európai városi önkormányzatok számára olyan merész ötletek tesztelésére, melyek egymással összefüggő kihívásokat céloznak meg, reagálva a valós élet komplexitására. Mivel az újszerű megoldások gyakran jelentős politikai és pénzügyi kockázattal járnak, a támogatáson keresztül az Európai Bizottság arra kívánja ösztönözni az európai városokat, hogy innovációs katalizátorokká váljanak.

Az UIA olyan projekteket támogat, amelyek

- újszerűek és innovatívak (legalább európai viszonylatban), kreatívak és ambiciózusak,
- részvételi tervezésen és megvalósításon alapulnak,
- magas minőségűek (megvalósítható célokkal, összefüggő tevékenységekkel)
- eredményorientáltak és az általuk generált változások jól mérhetők,
- a megoldás az európai kontextusban átvihető, a tapasztalatok máshol is kamatoztathatók – azaz olyan problémát céloz a projekt, ami máshol is releváns lehet.

Az UIA projekt során a következő beruházások valósulhatnak meg:

- *Esőkertek és szűrőárkok* telepítése kereskedelmi egységek parkolóiban, valamint egy PPP konstrukción alapuló üzleti modell kialakítása.
- *Esőparkok kialakítása* (látvány- és játékelemekkel), továbbá szikkasztóárok telepítése, mely járulékos rekreációs funkcióval (környezeti nevelés - „outdoor classroom”) is bírna.
- Kerületi óvodákban *esőkertek telepítése fásítással*. A beruházás, mint mini bemutatóközpont is működne, ahol a lakosság és más szereplők által átvehető, alkalmazható megoldások lennének bemutatva, továbbá az óvodások számára szemléletformálóként funkcionálna. Továbbá a fenntartásba a lakosság és a helyi közösségek is bevonhatóak lennének.
- Forgalmasabb utak mellett *esőkertek/szűrőárkok kialakítása*, a már meglévő árkok helyén.
- Az utak mentén, az arról lefolyó csapadék hasznosítására *kavicsgyepes parkolók kialakítása* – újrahasznosított közetgyapot felhasználása révén. Továbbá az önkormányzat későbbi beruházásai során helyi rendelettel előírná, illetve kötelezően alkalmazandó műszaki szabványokat dolgozna ki a kavicsgyep alkalmazására.
- **5 m²-es esőkertek** telepítése a kerületi lakosok kertjeibe.

Partnerség: A pályázat előkészítésére és megvalósítására a következő szakterületekről kerülnének partnerek bevonásra: tájépítésszek, kerttervezők, vízépítő mérnökök - hidrológusok, építészek, várostervezők, környezeti mérnökök, városklíma kutató meteorológusok stb.

Az előzetes egyeztetések szerint a projekt megvalósításába a következő konzorciumi partnerek és stakeholderok vennének részt: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt., Főkert Nonprofit Zrt., S-Tér Kft., Deep Forest Kft., GRODAN - Hidrokultúra 94 Kft., BMGE Vízi Közmű és Környezetmérnöki Tanszék, Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ), Fővárosi Csatornázási Művek Zrt., Szent István Egyetem Ormos Imre Alapítványa, Klímabarát Települések Szövetsége.

Projekt benyújtásának határideje: 2019. január 31.

Elbírálás várhatóan: 6-8 hónap

Projekt várható kezdete: 2019. év vége

A projekt megvalósítás: várhatóan 3 év

A XVIII. kerület által betöltendő pozíció: Vezető Partner

A projekt teljes költségvetése: 6.250.000 EUR, ebből 20% önerő oszlana meg (amiben elszámolható saját teljesítés is) a projektben résztvevő partnerek között.

A projekt támogatási intenzitása: 80%.

Támogatott tevékenységek köre:

1. személyi költség: a teljes önkormányzati költségvetés kb. 40%-a lesz
2. adminisztrációs költség;
3. utazási költség;

4. külső szakértők és szolgáltatások;
5. felszerelés;
6. infrastruktúra és építési munkaköltség.

Minden projekt maximum **5 millió euró támogatást** kaphat.

A projekt finanszírozása három lépésben történik:

1. 50% előleg (kb. a projekt 6. hónapjában, a Támogatási szerződés aláírását követően)
2. 30% kifizetés (kb. a projekt 2. évében, miután az előleg 75%-a elszámolásra került)
3. 20% kifizetés: a zárójelentés elfogadásakor

Mivel a pályázat tervezett teljes bekerülési költsége a nettó 50 millió Forintot meghaladja, így Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 65. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a pályázat benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.

II.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2018. május 24. napján tartott ülésén a 71/2018. (V.24.) - 89/2018. (V.24.) számú határozataival, továbbá a Tulajdonosi Bizottság a 2018. május 24. napján tartott ülésén a 131/2018. (V.24.) – 149/2018. (V.24.) számú határozataival döntött az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a 2018/19. évi TAO pályázatok vonatkozásában.

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. tv. többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv.-t, (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás, vízilabda, kosárlabda) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. illetve a 24/A §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra, vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevitelére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

A kerületi sportszervezetek közül a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. a 140482/4 hrsz.-on nyilvántartott, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló területre egy 33x25 m-es uszoda építési terveinek elkészítésére nyújtotta be pályázatát a Magyar Vízilabda Szövetséghez. Az ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát képezi, jelenleg 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében van.

A támogatás legmagasabb összegére vonatkozóan nincs jogszabályi korlát, azonban az igényelt támogatásnak a sportszervezet anyagi teherviselő képességével összhangban kell lennie. A támogatás igénybevételéhez minden esetben önerőt kell biztosítani, mely tárgyi eszköz jogcímre beadott pályázat esetén a teljes támogatási (kivitelezési) összeg 30%-a.

A tervezés összege: 25.400.000.- Ft.

A szükséges önerő: 7.620.000.- Ft

Az Önkormányzat fontosnak tartja, hogy a kerületben élők egészségi állapota javuljon, hiszen a megfelelő fizikai és szellemi állapot teszi alkalmassá a lakosokat, hogy képesek legyenek az aktívan és egészségesen megélt életévek meghosszabbítására. Ezért a kerület vezetése számára kiemelt fontosságú, hogy a lakosság számára elérhetővé tegyen minden olyan szolgáltatást és eszközt, melyek biztosítják az egészség megőrzését. Továbbá a Városgazda Utánpótlás Akadémia Vízilabda- és Úszó Szakosztályainak működéséhez elengedhetetlen egy új uszoda, ezért az Önkormányzat kiemelten támogatja egy új uszoda megépítését a kerületben, mely vizes versenyek tartására is kiválóan alkalmas lehet.

A pályázat benyújtását követően a Vízilabda Szövetség a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérte. A Városgazda Utánpótlás Akadémiának igazolni szükséges az uszoda tervezéshez szükséges önerő rendelkezésre állását, valamint a Vízilabda Szövetség kérte az Önkormányzat előzetes nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a majdan megépülő uszoda üzemeltetését vállalja.

A Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. a beruházás előkészítéséhez előzetes hatástanulmányt készített. A tanulmány az üzemeltetés és fenntartás feladatait az alábbiak szerint határozza meg.

- műszaki üzemeltetési feladatok – tervszerű karbantartás, hibajavítás, időszakos felújítás, energiamanagement, gépészeti felügyelet
- gondnoksági üzemeltetés – takarítási feladatok
- Biztonsági üzemeltetés – recepció, öltözőfelügyelet, őrzési tevékenység
- Uszodai szakmai felügyelet, irányítás– úszómester, létesítményvezetői feladatok
- Hatósági feltételrendszer – tűzvédelmi, munkavédelmi tevékenységek, ÁNTSZ ellenőrzések.

A tanulmány szerint a számított működtetési költség optimális üzemeltetési körülmények biztosítása esetén, éves szinten, 2017-es árakon mintegy 100,6 millió forintra tehető.

Ugyanakkor az új uszoda jelentős kapacitáshasznosítás, és ezáltal bevételi lehetőséget is teremt, mely fedezetet képes biztosítani a működtetési kiadásokra. Ilyen tervezett bevételi források:

- közönségforgalomból származó bevételek,
- versenysporthoz, egyesületi sportélethez kapcsolódó bevételek,
- versenyekhez, rendezvényekhez kapcsolódó bevételek,
- önkormányzati és egyéb sportcélú használatból származó bevételek

A tanulmány szerint a becsült éves bevétel 2017-es árszinten 93,6 millió forint.

Fentiek alapján az uszoda üzemeltetése a jelenleg ismert peremfeltételek mellett éves szinten mintegy nettó 7 millió forintjába kerülne az Önkormányzatnak.

A szakszövetség által kiírt pályázatok a sportszervezeteket juttatják támogatáshoz, de mivel az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon történne a fejlesztés, javasoljuk, hogy a tervezéshez szükséges önrészt az Önkormányzat biztosítsa a sportszervezet részére.

Az előterjesztés ezen részét az illetékes bizottságok már megtárgyalták és meghozott döntéseikben a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolták, ezért a fent leírtakról csak a Képviselő-testületnek szükséges döntenie.

III.

A Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság 2017. május 22. napján tartott ülésén a 93/2017. (V.22.) számú határozatával, továbbá a Tulajdonosi Bizottság a 2017. május 24. napján tartott ülésén a 178/2017. (V.24.) számú határozatával arról döntött, hogy a 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest (továbbiakban Sportszervezet) részére a Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti ingatlanon történő fejlesztésekhez - nagy műfüves pálya köré 350 lux világítás kiépítése, élőfüves pálya öntözőrendszerének kiépítése, valamint élőfüves pálya részleges felújítása - a tulajdonosi hozzájárulást megadja. A sportszervezet sportfejlesztési programját a fent leírt fejlesztésekkel a Magyar Labdarúgó Szövetség jóváhagyta (továbbiakban MLSZ).

A fentiek következtében Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a 2018. február 15. napján tartott ülésén a 33/2018. (II.15.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Sportegyesület részére a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén a nagy élőfüves pálya köré 350lux világítás kialakítására benyújtott pályázatban vállalt önrészhez 9.438.919.- Ft, azaz kilencmillió-négyszázharmincnyolcezer-kilencszáztizenkilenc forint támogatást biztosít. A fejlesztés megvalósítása érdekében az Önkormányzat és a Sportegyesület Kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodást kötöttek 2018. május 2. napjával. A megállapodásban szereplő 9.438.919.-Ft összeg 2018. május 10. napján átutalásra került a Sportegyesület részére.

Az élőfüves pálya fejlesztésére vonatkozó beruházásokról, valamint az azokhoz nyújtandó önerő támogatásokról egyidejűleg azért nem döntött a Képviselő-testület, mert 2018 tavaszán az a döntés született, hogy a Budapest Pályaépítési Program keretében a Thököly út 5. szám alatt lévő élőfüves pályát műfüves pályává fogják alakítani, így a pályával kapcsolatosan jóváhagyott fejlesztések szükségtelenné váltak. Ennek következtében a Sportegyesület kezdeményezte az MLSZ-nél a 2017/2018-as évre benyújtott sportfejlesztési programjának módosítását. Az új sport program szerint a Sportegyesület a 155447/21 hrsz.-on nyilvántartott, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, természetben a 1183 Budapest, Thököly út 5. szám alatti ingatlanon lévő Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található, már korábban meglévő nagy műfüves pálya felújítását, továbbá a pálya köré 220 lux világítás kialakítását (a korábban jóváhagyott 350 lux világítás került módosításra), valamint lelátó építését tervezi.

- nagy műfüves pálya felújítása:
tervezett beruházási értéke: 4.673.600.-Ft
önrész: 1.402.080.-Ft
- nagy műfüves pálya köré 220 lux világítás:
tervezett beruházás értéke: 16.147.400.-Ft
önrész: 4.844.220.-Ft
- lelátó építése:
tervezett beruházás értéke: 23.340.000.-Ft
önrész: 7.002.000.-Ft

Összesen:

önrész:	13.248.300.-Ft
ellenőrző szervnek fizetendő díj:	315.758.-Ft
	13.564.058.-Ft

Az MLSZ 2018 őszén jóváhagyta a sportegyesület fent részletezett, módosított sportfejlesztési programját.

A szakszövetség által kiírt pályázatok a sportszervezeteket juttatják támogatáshoz, de mivel az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokon történne a fejlesztés, javasoljuk, hogy a tervezéshez szükséges önrészt az Önkormányzat biztosítsa a sportszervezet részére, ezért a fent leírt fejlesztés megvalósításához az Önkormányzat által biztosítandó önrészt 9.438.919.-Ft-ról 13.564.058.-Ft-ra szükséges módosítani, melynek következtében - a már elutalt 9.438.919.-Ft mellé – még 4.125.139.-Ft-ot kellene elutalni a sportszövetségnek. Dönteni szükséges továbbá a tulajdonosi hozzájárulás megadása tárgyában a nagy műfüves pálya felújításáról és a nagy műfüves pálya köré 220 lux világítás kiépítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az alábbi határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok a Tulajdonosi Bizottság, Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, Pénzügyi Ellenőrzési Bizottság, Oktatási, Közművelődési, Sport és Ifjúsági Bizottság, valamint a Képviselő-testület részére:

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat benyújtja pályázatát az „Urban Innovative Actions” programra, mint vezető partner. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása esetén a sikeres megvalósítása érdekében a szükséges intézkedéseket és nyilatkozatokat tegye meg és gondoskodjon a pályázat megvalósításához szükséges kiadások betervezéséről az Önkormányzat költségvetésébe.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1908 SZAC Budapest sportegyesületnek a 2017/18-as TAO programra benyújtott módosított sportfejlesztési programjának megvalósításához - a Deák Ferenc „Bamba” Sportcentrum területén található, már korábban meglévő nagy műfüves pálya felújítása, 220 lux világítás kialakítása, valamint lelátó építése – szükséges önrészhez az 1908 SZAC Budapest részére további 4.125.139.-Ft, azaz négymillió-százhuszonezer-százharminckilenc forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a korábban megkötött kiegészítő támogatási és együttműködési megállapodás módosítására.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat kizárólag a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság részére:

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 89. § (2) bekezdés c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m2 nagyságú belterületi ingatlanon lévő

- nagy műfüves pálya köré 220 lux világítás kiépítéséhez,
- élőfüves pálya részleges felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat kizárólag a Tulajdonosi Bizottság részére:

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy tulajdonosi hozzájárulását adja az 1908 Szentlőrinci Atlétikai Club Budapest részére, a 2017/2018. Tao. pályázat keretében megvalósuló, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 155447/21 hrsz.-ú, 1183 Bp. Thököly út 5. szám alatti, kivett sporttelep megnevezésű, 66923 m2 nagyságú belterületi ingatlanon lévő

- nagy műfüves pálya köré 220 lux világítás kiépítéséhez,
- élőfüves pálya részleges felújításához.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. január 31.

Felelős: polgármester

Határozati javaslatok kizárólag a Képviselő-testület részére:

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. által az MVLSZ 2018/19-es TAO programja keretében a 140482/2 hrsz.-ú ingatlanon egy új uszoda tervezéséhez szükséges önrészhez a Városgazda Utánpótlás Akadémia Nonprofit Kft. részére 7.620.000.- Ft, azaz hétmillió-hatszázhuszezer forint támogatást biztosít a 2019. évi költségvetés terhére. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: Polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az új uszoda megvalósul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XVIII. kerület 140482/4 hrsz.-ú, Nemes u. 58. szám alatti, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú belterületi ingatlanon, úgy annak sportcélú fenntartását, üzemeltetését 15 éves időtartamra vállalja. Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 4.


Ughy Attila
polgármester