

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*

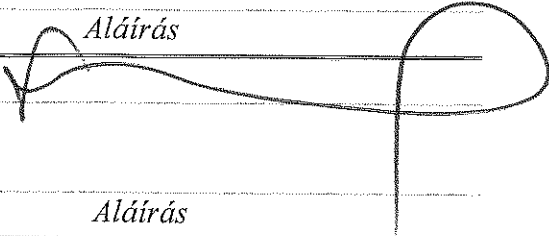
2018. év december hónap 11. napján tartandó ülésére

(H1)

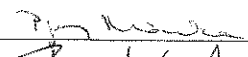
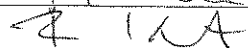
TUL-109

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140487 hrsz.-ú (Vezér u. 52.) önkormányzati ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakítási eljárásának lefolytatásához


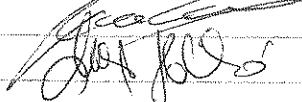
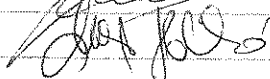
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pagony Mónika	VLI referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Szabó Szabolcs	JKPI referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: -

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzandó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § e) pont	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület 140487 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Vezér u. 52. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű, 774 m² nagyságú ingatlan Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi.

Az ingatlant jelenleg a Csibész Család- és Gyermejjóléti Központ Pestszentimrei Család-és Gyermejjóléti Szolgálat kezeli.

Az Önkormányzat tervei között van az ingatlanon található épület saját forrásból történő felújítása, átépítése.

A 20/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott TRT/XVIII/36 számon nyilvántartott szabályozási terv szerint a 140487 hrsz.-ú ingatlanon jelenleg egy szabályozási vonal halad keresztül, - mely szerint a Vezér utca szélesítésre kerül - ezért a telek jelenleg rendezetlen jogállásúnak számít.

Miután engedély köteles bővítés csak rendezett telken hajtható végre, ezért a bővítés engedélyeztetésére csak a telek rendezése, a szabályozási terv szerinti telekalakítás után nyílik lehetőség.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló 140487 helyrajzi számon nyilvántartott, 774 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar, egyéb épület megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához.**

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekalakítás érdekében.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: polgármester

Bp, 2018. december 10.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. tulajdoni lap
2. sz. szabályozási terv

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/589935/2018

2018.12.06

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 61

Belterület 140487 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII. KER. Vezér utca 52.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv. ha m2 k.fill
----------------------------------------------------	-------	------------------	-----------------------	------------------	------------------------------------

- Kivett lakóház, udvar, egyéb épület

0

774

0,00

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 102309/1/2010/10.04.22

jogcím: adásvétel

utalás: II /6-9.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐV. XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST Üllői út 400

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Jelmagyarázat

Tervezési területe

Elbontott épület

Geodéziailag nem bemért épület

Kötelező elemek:

Szabályozási vonal

Övezeti határ

Főv. városképi szempontból védett fasor kiegészítője

Beépítési mód

Min. telekméret

Kötelező elemek:

Javasolt telekhatár

Építési hely határa

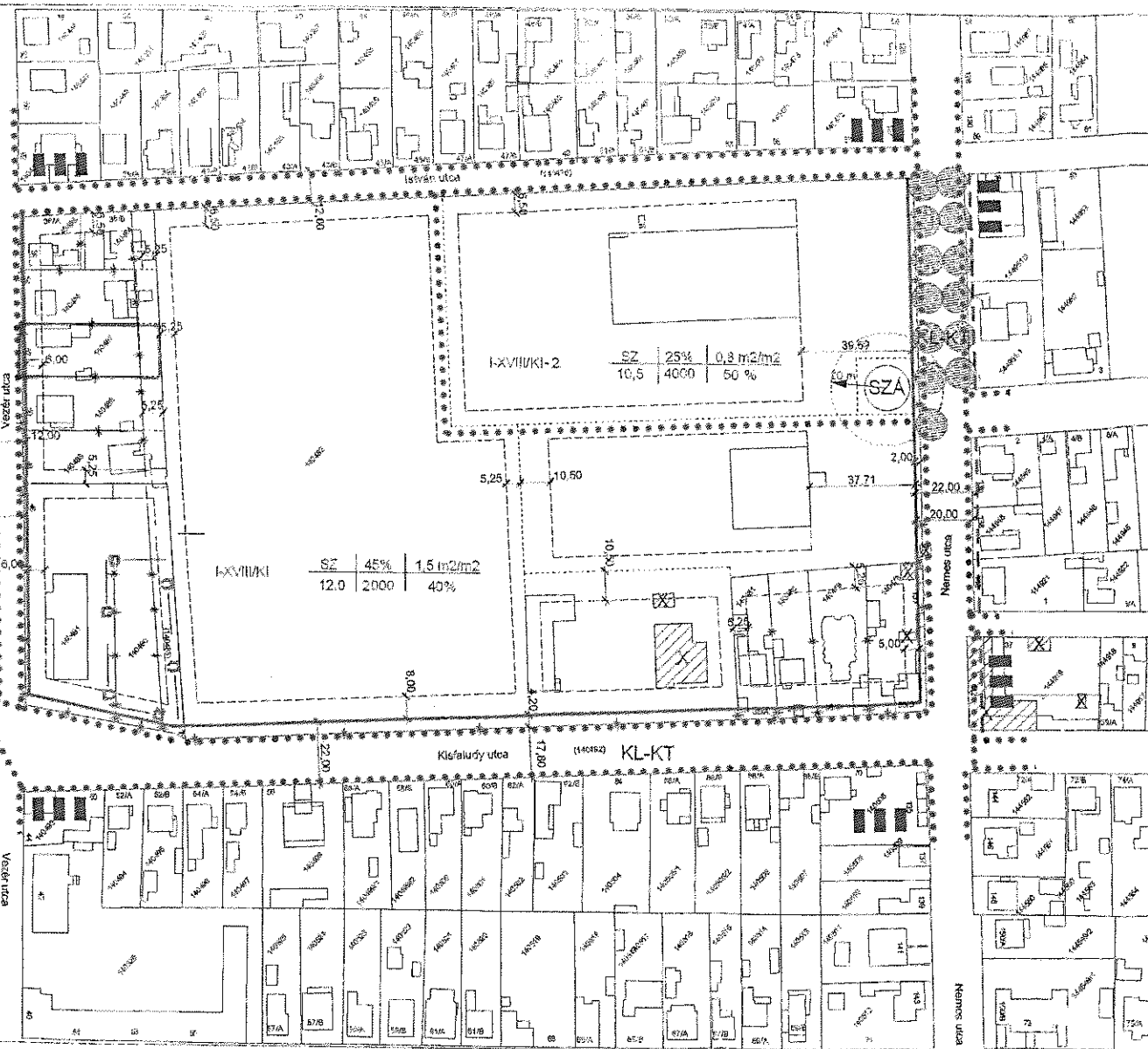
Megszüntetendő jel

Sajátos jog intézmények

Beültetési kötelezettség

Szennyvíz átemielő védőtávolsága

Szennyvíz átemielő védőtávolsága



Jelmagyarázat

Tervezési terület határa

Elbontott épület

Geodéziailag nem bemért épület

Kötelező elemek:

Szabályozási vonal

Övezeti határ

Főv. városképi szempontból védett fasor kiegészítése

Beépítési mód	Beépítési %	Szintterületi mutató
Max. építménymag	Min. telekméret	Min. zöldfelület mértéke

Irányadó elemek:

Javasolt telekhatár

Építési hely határa

Megszüntetendő jel

a szomszédos terület szabályozásánál figyelembe vevendő javasolt szabályozási vonal

Sajátos jog intézmények

Beültetési kötelezettség

Korlátozások

Szennyvíz átemielő védőtávolsága

Készítette: KIL
 2005. május 11. E.
 A tervet készítette: KIL
 A tervet ellenőrizte: Jelmagyarázat
 A tervet jóváhagyta: Jelmagyarázat
 A tervet jóváhagyta: Jelmagyarázat

A 20/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott TRT/XVIII/36 számon nyilvántartott szabályozási terv

KASIB	Mérenyi Munka Területi Önkormányzat	
	Budapesti Községi Önkormányzat	
	14/2005. (III. 29.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott szabályozási terv	514
	SZABÁLYOZÁSI TERV	10/2005
	Készítette: KIL	10/2005
	Ellenőrizte: Jelmagyarázat	10/2005
	Jóváhagyta: Jelmagyarázat	10/2005