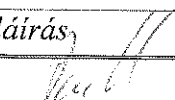


**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***

2018. év december hónap 11. napján tartandó ülésére

TUL-98



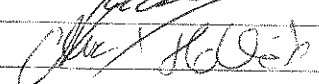
**Előterjesztés tárgya:** Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
Dömötör István	alpolgármester	

**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
DR KOZA RENATA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI irodavezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: NB****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>	<b>egyéb jogszabály:.....</b> .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Lakásrendelet 4. § (2) bekezdés</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>		

## Tisztelt Bizottság!

A lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése szerint a Polgármesteri Hivatal Vagyon- és Lakásgazdálkodási Irodájának javaslata alapján a Népjeléti Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság dönt arról, hogy mely lakások bérbeadására milyen jogcím alapján írható ki pályázat, valamint mely lakásokat minősít krízislakásnak, kivéve, azokat a lakásokat, melyeket bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog alapján kell bérbe adni.

### I.

Az eltelt időszakban megüresedett alábbi bérlakások esetében szükséges döntést hozni hasznosításuk jogcímeiről:

<b>Ssz.</b>	<b>Cím</b>	<b>Szoba</b>	<b>Komfortfokozat</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Hrsz.</b>
1.	Ady E. u. 17. 6/24 XXI. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	54	209364//16/A/24
2.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5
3.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2
4.	Vándor S. u. 12. 4/2	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

### II.

Az alábbi lakások esetében a tisztelt Bizottságok már döntöttek a hasznosítás jogcíméről, de az időközben felmerülő egyéb körülmények miatt javasoljuk a döntések módosítását:

- Csontváry K. T. u. 42. 2/12 szám alatti (hrs.: 151159/21/A/72) 2 szobás, összkomfortos, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakást szociális alapon bérbe adni.
- Havanna u. 35. 7/28. szám alatti (hrs.: 151126/6/A/160) 2 szobás, összkomfortos 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a felmerült igények alapján javasoljuk a lakást szükséghelyzet alapján bérbe adni.
- Üllői út 443. fszt. 1. szám alatti (hrs.:150816/B/1) 1 szobás, szükséglakás komfortfokozatú 16 m<sup>2</sup> alapterületű lakás – a lakás alapterülete és műszaki állapotára tekintettel javasoljuk a lakás tárolóként történő használatát.

Kérem a T. Bizottságot, hogy a fentiek figyelembe vételével a következő határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen:

### **Határozati javaslatok:**

1. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1.	Ady E. u. 17. 6/24 XXI. ker.	1 + 2 fél	összkomfortos	54	209364//16/A/24

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

2. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 210/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

3. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
3.	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	53	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

4. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
4.	Felsőcsatári út 27. fszt. 5.	1	komfortos	34	153019/A/5

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 350/2017. (XI.13.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

6. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
6.	Havanna u. 35. 7/28	2	összkomfortos	53	151126/6/A/160

Határidő: 2018. december 20.

Felelős: polgármester

7. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy 324/2013. (V.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester

8. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
8.	Üllői út 443. fszt. 1.	1	szükséglakás	16	150816/B/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

9. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás kerüljön értékesítésre:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
9.	Tinódi u. 9. fszt. 6.	1	félkomfortos	29	152256/B/2

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás értékesítése érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

10. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy az alábbi lakás szolgálati jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
10.	Vándor S. u. 12. 4/2	2	összkomfortos	54	150259/108/A/17

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szolgálati jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018. december 3.



Dömötör István  
alpolgármester

**210/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás hiteladósok részére kerüljön bérbeadásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfort fokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz.
1	Csontváry u. 42. 2/12.	2	összkomfortos	54	151159/21/A/72

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás hiteladósok részére történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2013. augusztus 31.

Felelős: polgármester

**350/2017. (XI.13.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 7 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön bérbe adásra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m <sup>2</sup> )	Hrsz:
8	Havanna u. 35. 7/28.	2	Összkomfortos	53	151126/6/A/160

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: polgármester

**324/2013. (V.23.) sz. Tul-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást szükséghelyzetre tartja fenn:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	m <sup>2</sup>	Hrsz.
1	Üllői út 443. fsz. 1.	1	szükséglakás	16	150816/B/1

Határidő: 2013. május 23.

Felelős: polgármester