

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság\*

2018. év február hónap 14. napján tartandó ülésére


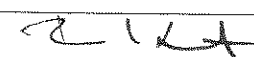
TUL-1

**Előterjesztés tárgya:** Budapest Főváros XVIII. kerület (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő pavilon közterület használata

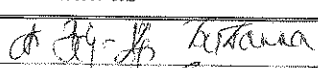
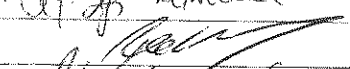

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Bécs-Kónya Zoltana	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §. (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Oláh Katalin tulajdonában van a Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz. - ú közterületen álló 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú kereskedelmi célt szolgáló építmény. Nevezett érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezett 2017. december 31-ig. Az engedély kiadásához a Tulajdonosi Bizottság a 381/2014. (XII.03.) sz. határozatával hozzájárult és a közterület-használati díjat 1041,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapította meg úgy, hogy az a KSH által a tárgyévét megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre, amely 2017. évben 1045,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedett.

A pavilon közterület-használatára szóló engedélyt Oláh Katalin ideiglenesen 3 év időtartamra 2015. január 01-től 2017. december 31-ig kapta meg. Ezért ismét kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a pavilon 2018. január 01-jétől történő közterület-használatának meghosszabbítása iránt. Oláh Katalinnak a közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján

*„.....A közterület-használati hozzájárulás pavilonok elhelyezése esetén legfeljebb 3 évre adható.”,*

A Rendelet 16. §.- ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet 1. sz. melléklete pavilonok 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb közterület-használatára vonatkozóan nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. §.(4) bekezdése szerint:

*„6. § (4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és*

*Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.*”

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati megállapodás megkötése vonatkozásában.

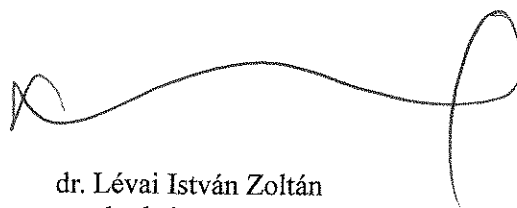
**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és Oláh Katalin között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz.-ú közterületen lévő 46,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára. Bizottság a közterület-használat díját 2018. január 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 JAN 31



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Mellékletek:

- 1 db helyszínrajz
- 1 db határozat kivonat

# Helyszínrajz

XVIII. ker. LAKATOS UT 0

(cím)

Földanyagszám: 2

Jelmagyarázat:

Helyrajzi szám: 152172/29 terület: 63140 m<sup>2</sup>

telekhatár.....

térrajz

Övezet: 12 Esélyviszony: 855/1

szabott új telekhatár.....

megszűnt telekhatár.....

(magyarított a földalton)

Méretarány = 1 : 1000

A helyszínrajz a kétféle időpontjában fennállott állapotot tünteti fel a nyilvántartás adatai alapján, a kiadás nem azonos az építési hatóság jogait a városrendelés előírások (övezet, beépítés, stb.) megváltoztatásával.

A helyszínrajz a kiadás keltétől számított 90 napig, az első főtű építési hatósági eljárás beadványának mellékleteként 180 napig érvényes.

A telket érintő rendezési terv hatósági tárgyalás alatt áll még nem készült.

A telkek szabályozás, rendezése megtörtént nem történt meg.

rend. terv

azertal javasolt telekhatár.....

megszűnt telekhatár.....

szabályozási vonal.....

külföldi előírt.....

tervezett beépítés.....

hosszú épület.....

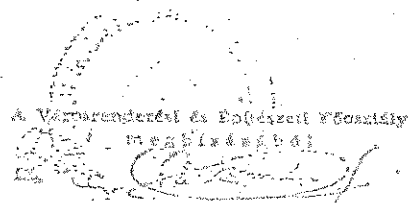


egyéb:

belkultúrális határ.....

gyermekhatár.....

A telket érintő építési hatósági intézkedés:  
**REPULÓTERI MAGASSÁGI KORLATOZÁS.**



A Városrendelési és Építési Bizottság  
 megállapította

csatolmányok





## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2014. december 3-i ülésének jegyzőkönyvéből

23. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz-ú közterületen lévő építmény közterület-használata Tul-89.

#### 381/2014. (XII.03.) sz. Tul-határozat


Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternak, hogy Oláh Katalin részére a Budapest XVIII. kerület Lakatos u. 7. sz. mögötti (152172/29) hrsz-ú közterületen lévő, 46 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2015. január 01-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra.

Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja 2015. január 01-től 1041.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. január 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

  
dr. Miklós Szabó Nikolett  
csopórvezető

FK 14-3628/2014

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
KT.DÁT: 2014 DEC. 11		
KT.SZÁM:	MELL. DB.	
4/26980-2/20	4	
ELGÁDÓ:	ELŐSZÁM:	IRAT. H.
OLÁH		FK

Budapest, 2014. december 10.