

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

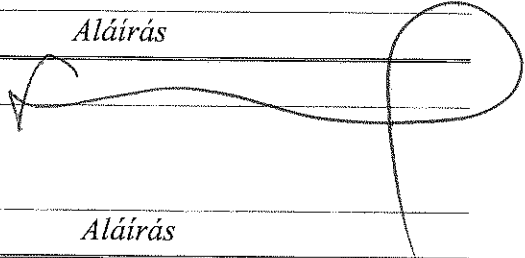
a Képviselő-testület/Tulajdonosi Bizottság*

2018. év február hónap 12. napján tartandó ülésére



TUL-11

Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XVIII. kerület Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz.-ú közterület használata



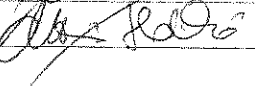
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Telekneőn. Bacsoni Rita	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

Javasolt meghívott:-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: a közterület- használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi Budapest XVIII. kerület (148820) hrsz.-ú közterület, mely természetben a Gyékény tér, mely forgalomképtelen, közparkként funkcionál. Ezen a területen található egy 153 m² nagyságú vendéglátóegységként, illetve lottózóként működő épület, melynek tulajdonosa 2017. november 30-ig Kozma József Lászlóné volt. Az épület alatti közterület használatára **2030. november 30-ig szóló** közterület-használati engedély kiadását a Tulajdonosi Bizottság a 467/2015. (XI.11.) határozatával javasolta a polgármesternek (1. sz. melléklet). A közterület 15 évig történő használatát Kozma József Lászlóné egy hosszú távra tervezett beruházás megvalósítása érdekében kérelmezte, a hosszú távú közterület-használati engedély kiadásának feltételeként vállalta a közterületen lévő épület és közvetlen környezete felújítását, rendbetételét. **A tervezett beruházás nem valósult meg.**

2018. január 12-én a Bident Dohány Bt. kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben a fenti vendéglátóegység alatti földterületre közterület-használati engedély kiadását kérte. Kérelméhez becsatolta a Bident Dohány Bt. és a Vu Quy Duong-gal kötött bérleti szerződést, és a Kozma József Lászlóné és Vu Quy Duong között létre jött adásvételi szerződést is. **Az adásvételi szerződés már nem terjed ki a Kozma József Lászlóné által vállalt beruházás kivitelezésére.**

Az új tulajdonos a felépítményt már bérbe adta a Bident Dohány Bt. részére.

Az épület tulajdonosának változására tekintettel szükséges a Kozma József Lászlónénak kiadott közterület-használati engedély visszavonása, és új engedély kiadása az épület tulajdonosa részére.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 16. §-ában foglaltak szerint:

„16. § (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet az épület által elfoglalt terület közterület-használatára esetére nem határoz meg maximum időtartamot és díjat. A Rendelet 6. §. (1) és (4) bekezdései szerint:

„6.§ (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.

(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata – alapján a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára és díjára vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy

- a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér (148820) hrsz.-ú hrsz.-ú közterületen lévő 153,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára kiadott 14/4753-5/2015. számú közterület-használati engedély kerüljön visszavonásra.
- Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és Vu Quy Duong között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. február 15. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra. Bizottság a közterület-használat díját 2018. január 01-jétől kezdődően,- Ft/m²/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

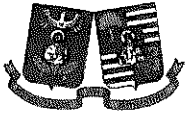
Felelős: polgármester

Budapest, 2018 FEBR 06



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Mellékletek:
145/2015. (XI.09.) sz. TFFB határozat kivonat
Helyszínrajz



Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. november 11-i ülésének jegyzőkönyvéből

23. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület, Gyékény tér 1. szám alatti (148820) hrsz-ú közterület használata Tul-100.

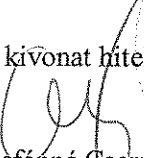
467/2015. (XI.11.) sz. TUL-határozat

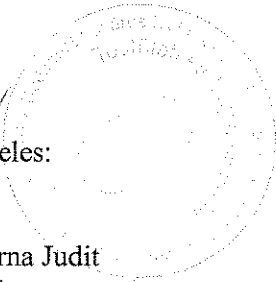
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér (148820) hrsz-ú közterületen lévő 153,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Kozma József Lászlóné részére 2015. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig, a korábban a közterület-használatára kiadott 14/7701-7/2014 számú közterület-használati engedély visszavonása mellett. Javasolja, hogy a közterület közterület-használati díja 2016. január 01-jétől 603.-Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. november 30.

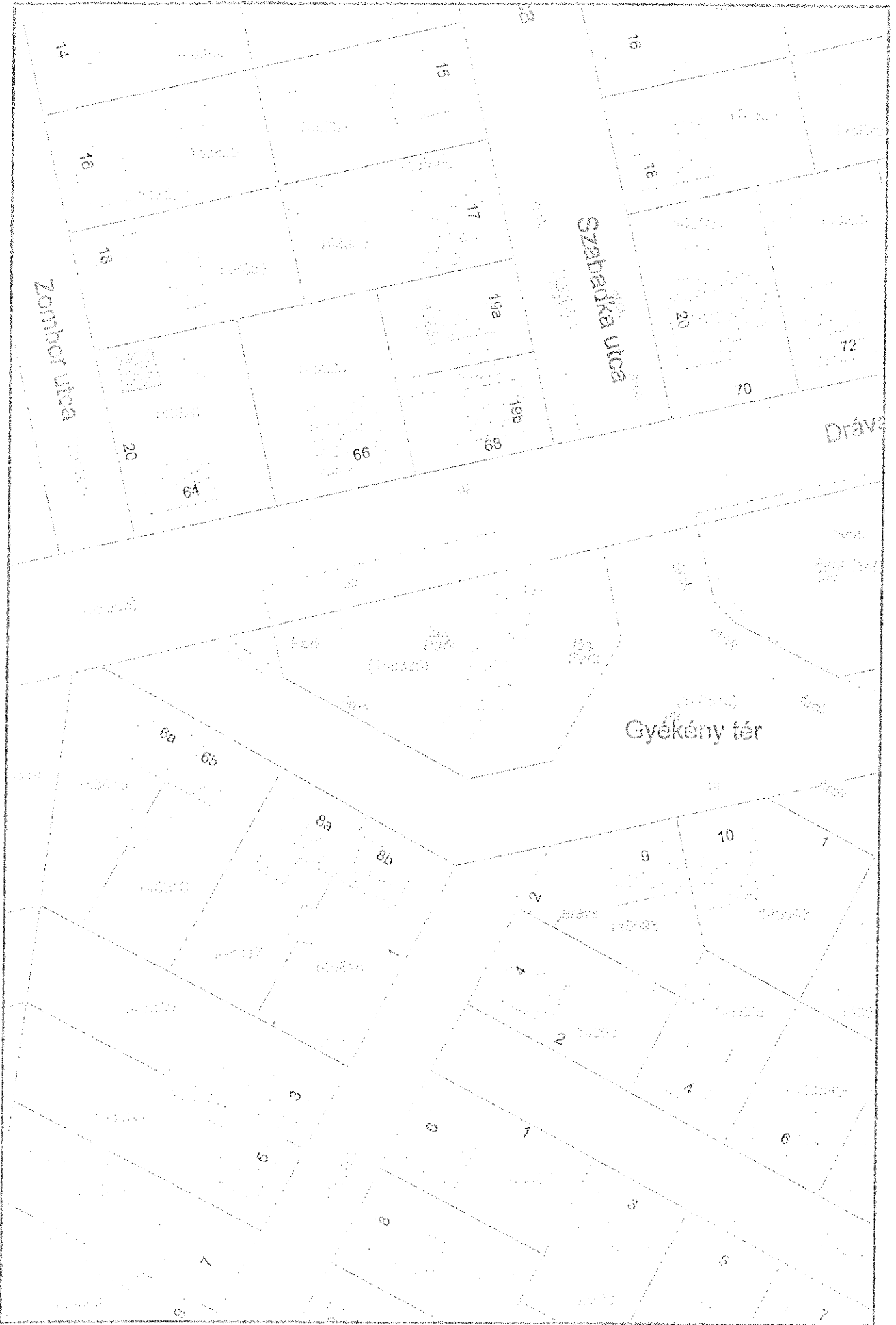
Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:


Stéfi Csilla Judit
csoportvezető



Budapest, 2015. november 16.



Zombor utca

Szabadka utca

Dráva

Gyékény tér

14

15

16

18

17

16

19

19a

20

20

66

19b

70

64

68

72

6a

6b

8a

8b

9

10

7

1

2

4

2

4

6

3

5

7

4

6

7

8

9

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala NE. Közföldi Hivatala
Budapest, NE, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Cikkszám: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi adatok

Méghatározás száma: 8300004/44-0365/2015

2015.10.15

BUDAPEST XV. KER.

Szektor : 03

Elterjedés: 14000 helyrajzi szám

1194 BUDAPEST XV. KER. Dráva utca. "Emlékeztető alatt"

LAKHÉZ

1. Az ingatlan adatai:

mővelési ág/kivett megnevezés/	min.e	terület		alaptulaj. adatok	
		ha m2	k.Fill.	ter.	kat. jöv

- Kivett közműterület, egyéb építmény

0	1052	0.00		
---	------	------	--	--

3. tulajdoni hányad: 1/1

jogvisz. eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KUTTI. KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1194 BUDAPEST XV. KER. Üllői út 400.

LAKHÉZ

NEM HITELES TULAJDONI LAP

TULAJDONI LAP TÍPUS

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap