

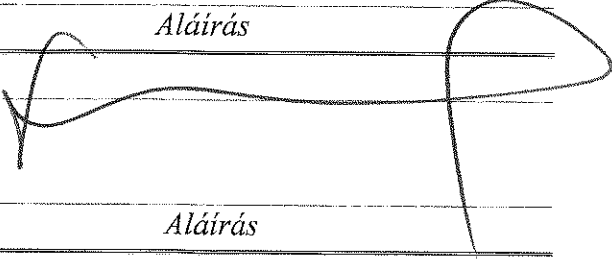
## ELŐTERJESZTÉS

TUL-83

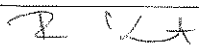
a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***  
2018. év november hónap 13. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület (151159/39) hrsz.-ú, a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő közterület használata

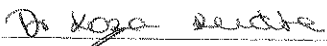
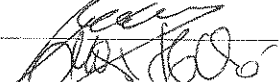
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás- és vagyongazdálkodási referens	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENÁTA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: <b>A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés</b>	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

## Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest XVIII. kerület Havanna lakótelepen a Csontváry u. 30-48. sz. épülettel szemben lévő, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában lévő 151159/39 hrsz.-ú közterületen több 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú garázs épült. A garázsok tulajdonosai a garázsok alatti területek használatára vonatkozóan közterület-használati engedéllyel rendelkeznek, mely engedélyek 2020. december 31. napjáig vannak érvényben.

Az egyik garázs tulajdonosa Nagy István, aki a garázs alatti terület használatára vonatkozóan érvényes közterület-használati engedéllyel rendelkezik 2020. december 31. napjáig. Az engedély kiadásához a Tulajdonosi Bizottság a 34/2018.(II.14.). sz. határozatával járult hozzá és a közterület-használat díját 166,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapította meg azzal, hogy az összeg a következő évtől a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

2018. október 01. napjával Nagy István a garázst értékesítette Hanka László részére, aki az adásvételi szerződésen túl kérelmet is nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben a garázs alatti közterület használatára vonatkozó engedély megadását kérte 2018. október 01. napjától.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) Közterület-használati hozzájárulás csak **ideiglenes jelleggel** – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet a **garázsépületek alatti területek használatára vonatkozóan és annak időtartamára** vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

*„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati engedély kiadása és a közterület-használati díj mértéke vonatkozásában.

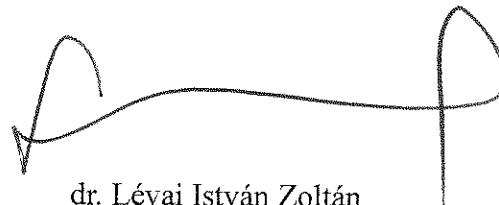
**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy Hanka László részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2018. október 01. napjától 2021. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39. hrsz.-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára, azzal hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. Bizottság a közterület-használati díjat 2018. október 01-jétől kezdődően .....,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2018. december 31.

**Felelős:** polgármester

Budapest, 2018 OKT. 28



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

**EGYSÉGES SZERKEZETRE FOGLALT**

2. melléklet a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelethez<sup>15</sup>

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei  
 Polgármesteri Hivatal  
 Vagyron- és Lakásgazdálkodási Iroda  
 Vagyron- és Lakásgazdálkodási Csoport  
 1184 Budapest, Üllői út 400.

Illetékbélyeg  
 3000,- Ft

**KÉRELEM**

a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei Önkormányzata  
 tulajdonában lévő közterületek használatához

Magánszemélyek esetében:

Kérelmező/igénylő neve: Hovár, Beatrix telefon: .....

Kérelmező/igénylő neve: ..... telefon: .....  
 Lakcíme: .....  
 Születési helye: ..... Ideje: ..... Anyja neve: .....  
 Vállalkozói igazolvány száma: ..... Adóigazgatási azonosító száma: .....

**MEGJEGYZÉS!** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, és a 10. § (2) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, valamint a Központosított testület kezelik. Jelen tájékoztatás az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 2018 év október hó 15 naptól 20... év ..... hó ..... napig  
 A közterület-használat célja: szállás A kért közterület nagysága: 100 m<sup>2</sup>/db  
 A közterület helyének pontos leírása: 1184 Budapest, Üllői út 400. 4. emelet  
 Kiegészítő közlendők:

A jogosult közterületet érintő tevékenységben (szünetek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató) részvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatai:

ha a résztvevő természetes személy:

név: ..... születési hely és idő: .....  
 anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....

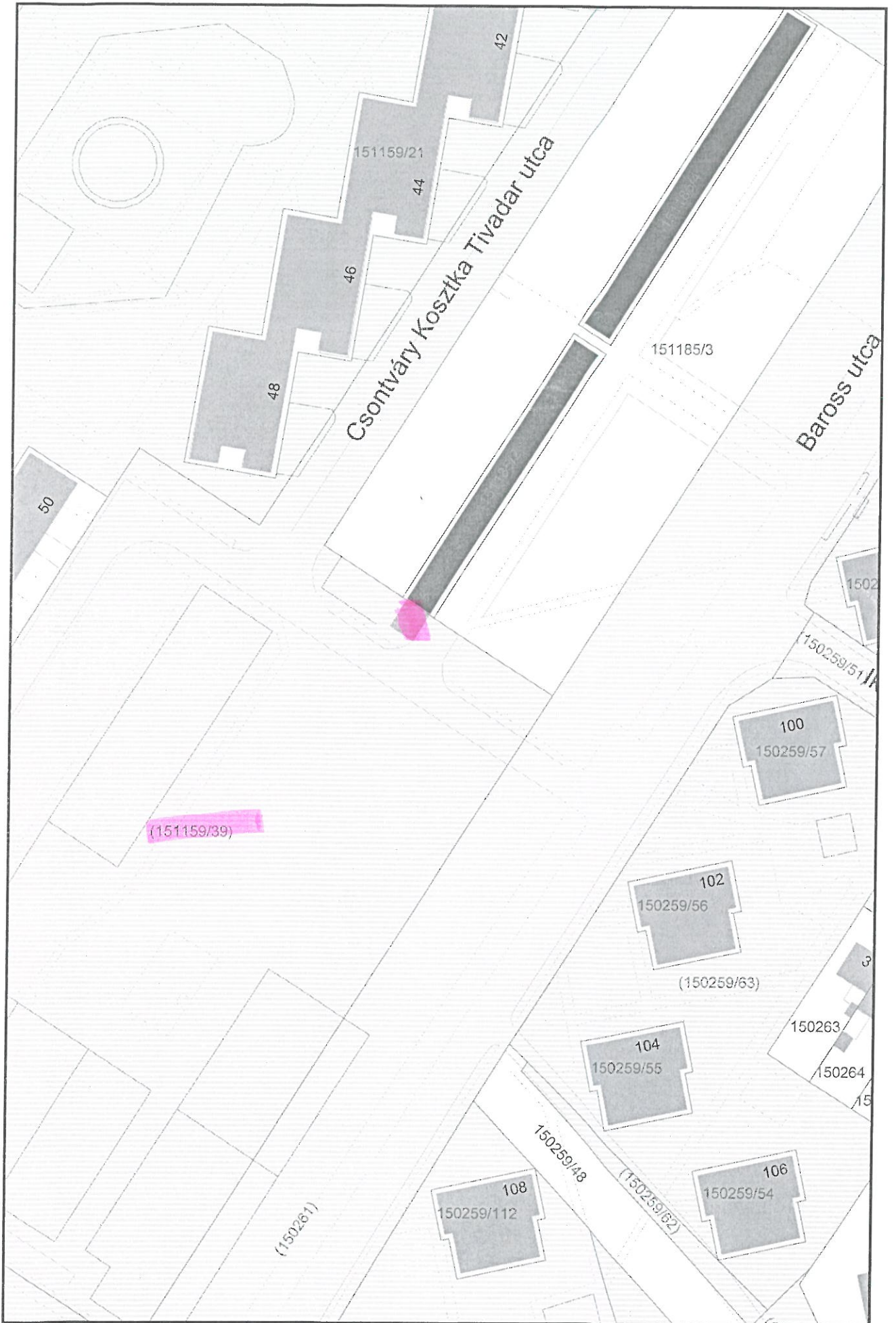
ha a résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:

szervezet neve: ..... székhelye: .....  
 cégjegyzékszám: ..... képviselője: .....  
 adószáma: ..... bankszámla száma: .....

LEVÉLEZÉSI CÍM: (amennyiben a fenti adatoktól eltér): .....

Kérjük a tájékoztató jelezt mellékleteket csatolni és a kérelmnyomtatványt aláírni szíveskedjenek!

<sup>15</sup> Módosította a 25/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
 26/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. november 17-től  
 37/2015. (XI.23.) sz. rendelet, hatályos: 2015. november 24-től



**34/2018. (II.14.) sz. TUL-határozat**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Önkormányzata és Nagy István között közterület-használati megállapodás kerüljön megkötésre 2018. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra, Budapest XVIII. kerület Csontváry u. 30-48. sz. ingatlanok előtti 151159/39 hrsz-ú közterületen lévő 1 db, a kérelmező használatában álló 17,3 m<sup>2</sup> nagyságú mobil garázs közterület-használatára azzal, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díjat 2018. január 01-jétől kezdődően 166.-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben javasolja megállapítani úgy, hogy a közterület-használat díja minden évben a KSH által, a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. március 15.

Felelős: polgármester