

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

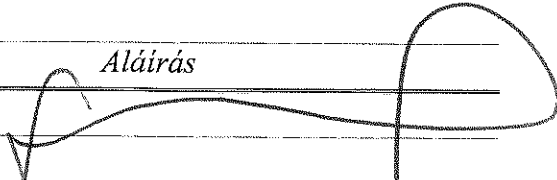
a Tulajdonosi Bizottság

2018. év november hónap 13. napján tartandó ülésére



TUL-84

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz.-ú, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenyefasor u. 15/b. sz. alatti közterületen működő hulladékgyűjtő udvar közterület-használati engedélye



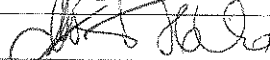
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

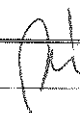
Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd.ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bets-Könya Zsuzsanna	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott:-----

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

A Tulajdonosi Bizottság 22/2008.(I.28.) sz. határozatával hozzájárult a Budapest XVIII. kerület 154456/2 hrsz.-ú, 1516 m² alapterületű, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenye fasor 15/b. sz. alatt lévő közterületen szelektív hulladékgyűjtő udvar létesítéséhez. A szelektív hulladékgyűjtő udvar működtetője, a Fővárosi Közterület-Fenntartó Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) A Zrt. részére 10 év időtartamra kiadott használati engedély 2018. novemberében lejár, ezért kérelmet nyújtott be a hulladékgyűjtő udvar további működtetésének engedélyeztetése iránt.

A Műszaki-, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Környezetvédelmi csoportja írásbeli támogatását adta a hulladékudvar további működéséhez annak érdekében, hogy a kerületünk lakói a továbbiakban is szakszerű körülmények között tudják leadni a lakossági hulladékot. A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) és (3) bekezdése alapján:

„3. §

(2) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, valamint a hozzájárulást igazoló határozat megléte (továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

(3) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

e) a köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, fennmaradásához, amennyiben azok nem a közút tartozékai,”

A Rendelet 6.§ (8) bekezdése szerint a szelektív hulladékgyűjtő szigetek elhelyezése a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság javaslata alapján, a közútkezelő hozzájárulásával történhet. A közterület-használati hozzájárulás maximum 10 év időtartamra adható. Egyebekben a Rendelet 11. § (1) bekezdése szerint a hozzájárulást a polgármester adja meg.

A közterület használatáért a Rendelet 17. § (1) bekezdés a) pontja alapján

„17. § (1) Nem kell közterület-használati díjat fizetni:

a) a közterület-fenntartói szolgáltatást nyújtó szervezet által fenntartott létesítményekért,”

Tekintettel arra, hogy a hulladékgyűjtő udvar közterületi elhelyezéséről már korábban határozat született, továbbá a Rendelet alapján a közterület-használat díjmentes, így dönteni a közterület-használat időtartamának megállapításáról szükséges.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, szíveskedjen javaslatot tenni fenti helyszínen lévő hulladékgyűjtő udvar működtetésének meghosszabbítása vonatkozásában.

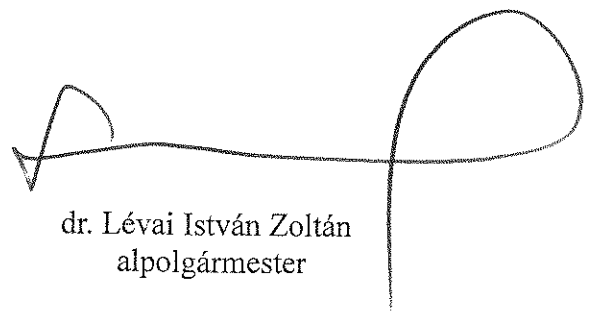
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek a Budapest XVIII. kerület, 154456/2 hrsz.-ú, 1516 m² alapterületű, természetben a Budapest XVIII. kerület Jegenye fasor 15/b. sz. alatt lévő közterületen létesített szelektív hulladékgyűjtő udvar **közterület-használatának 10 évre történő engedélyezését**. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: polgármester

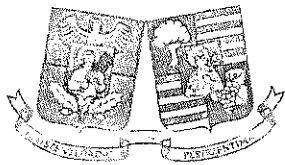
Budapest, 2018 OKT. 30



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. Környezetvédelmi Csoport 12/146-3/2018. sz. megkeresés
2. FKF Zrt. 519/05949-3/2018. sz. kérelem
3. helyszínrajz



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI, ÉPÍTÉSHATÓSÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI IRODA

0104 21

2018 JÚN 25



KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 403. 1075 BUDAPEST, PF. 45. TEL: 296-1300 WWW.SZENTLORINC.PE

Ügyiratszám: 12/146-3/2018

Ügyintéző: Juhász Róza

Tel.: 296-1300/1733

Melléklet: 1. pld.

Tárgy: Budapest XVIII. ker. Jegenye fasor 15/b.
hulladékgyűjtő udvar ügye

Vagyon és Lakásgazdálkodási Iroda
Pórfia Katalin irodavezető Asszony

Helyben

KÖRNYEZETVÉDELMI CSOPORT	
2018 JÚN 25.	
141455-2/2018.	
Ügyintéző	Állomány
Örd	Ác

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Fővárosi Közterület-fenntartó Nonprofit Zrt. a mellékelt levélben ismételten megkereste Hivatalunkat a Budapest XVIII. ker. Jegenye fasor 15/b. hulladékgyűjtő udvar területhasználati megállapodásának meghosszabbításának ügyében.

Dömötör István Alpolgármester Úr már az előző levelünk idején támogatását adta a hulladékgyűjtő udvar területhasználati megállapodásának meghosszabbításához.

Kérem szíves segítségét a szükséges intézkedések megtételében, hogy kerületünk lakói a továbbiakban is szakszerű körülmények között tudják leadni a hulladékokat.

Közreműködésüket és segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2018. június 21.

Üdvözlettel:





FŐVÁROSI KÖZSERVIZSÉLT
FELTARTÁSI NONPROFIT ZRT.
1081 BUDAPEST

Cím: 1081 Budapest, Alföldi u. 7.
P/c: 1439 Budapest, Pf. 637
TEL: +36 1 459 6700
FAX: +36 1 459 6860
WEB: www.fkf.hu
E-MAIL: fkfzrt@fkf.hu

Orvosi Z.

2018. 06. 19.

Z1

INGATLAN ÜZEMELTETÉSI CSOPORT

CÍMZETT:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzata
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda
Dózsa György út 400. sz. épület

IKT. SZÁM:

519/05349-3/2018

DÁTUM:

2018. 06. 19.

Cím:

1194 Budapest, Üllői út 400.

KÖZSERVIZSÉLT FELTARTÁSI NONPROFIT ZRT.		Küldés dátuma: 2018.06.19.	
Küldő: Pálgyi Péter		Küldött: Jegenye fasor 15/b hulladékudvar ügye	
2018 JÚN 25.			
ELŐZŐ: 14/1455-1/2018.	HELY: D		
BŐRÖK:	BŐRÖK:		
Övöl			

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Az FKF Nonprofit Zrt. által működtetett hulladékudvarok - amennyiben nem saját tulajdonú ingatlanon kerültek elhelyezésre - az önkormányzatok által biztosított helyszínen találhatóak.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata és az FKF Nonprofit Zrt. között megállapodás jött létre a Budapest XVIII. kerület Jegenye fasor 15/b (hrs:154456/2) alatti ingatlanon hulladékudvar létesítésére és üzemeltetésére.

Az Önkormányzat Tulajdonosi Bizottságának 22/2008 (I.28.) számú határozata alapján 10 éves időtartamra megállapodás került aláírásra lakossági hulladékudvar üzemeltetésére, mely az idén 2018. november végén lejár.

A Jegenye fasor 15/b szám alatt található hulladékudvar működtetését, üzemeltetését Társaságunk a jelenlegi használati időszak lejárata követően is ellátná. A további időszakra vonatkozó szerződéses viszonyok rendezésében érdekeltel vagyunk, és szeretnénk mindkét résztvevő fél számára elfogadható és a jogszabályoknak is megfelelő szerződést kötni, mely hosszú távon továbbra is biztosítaná a hulladékudvar működtetéséhez szükséges ingatlan infrastruktúrát.

Miután az általunk végzett közszolgáltatás a Kerületi Önkormányzat számára is fontos, ezért kérnénk Tisztelt Irodavezető Asszony segítő közreműködését, a hulladékudvar területihasználati megállapodásának meghosszabbításában, hogy tevékenységünket a kerületben minél magasabb színvonalon és mindenki megalégedésére végezhesük.

Tisztelettel:

Pápai Szilárd
ingatlan bérhízási és üzemeltetési
főosztályvezető

Pápai Norbert
ingatlan üzemeltetési
osztályvezető

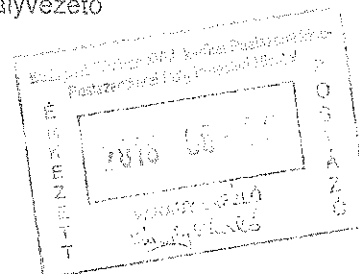
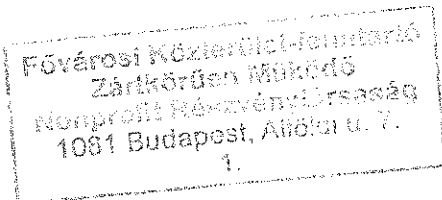
Köszönjük!

3

MELLÉKLET:

KAPJÁN:

Címzett, irattár, ügyintéző



Palassy



9)

Jegenye fasor

154451

154447/7

154447/9

154456/1

154456/2

154457/1

154458

154455

154455

21/2008. (I.28.) sz. Tul-határozat

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **8 igen és 1 ellenszavazattal** úgy dönt, hogy nem kíván élni a Ptk. alapján az önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogával a természetben a Budapest, XVIII. kerület Brigád u. 68. sz. alatt lévő, 142771 hrsz-ú ingatlan 4/10 tulajdoni hányadának tekintetében Oláh István eladó Orosz Pál és Farkas Judit vevővel aláírt adás-vételi szerződés szerint az abban meghatározott 18.700.000.- forintos vételáron. A bizottság felkéri a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2008. február 15.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás szelektív hulladékgyűjtő udvar létesítéséhez Tul-11.**22/2008. (I.28.) sz. Tul-határozat**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **9 igen szavazattal egyhangúlag** hozzájárul ahhoz, hogy a Budapest, XVIII. kerület 154456/2 hrsz-ú, 1516 m² területű közterületen szelektív hulladékgyűjtő udvar létesüljön.

Határidő: 2008. február 15.

Felelős: polgármester

12. Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló rendelet megalkotása Tul-12.

A napirendet előterjesztő visszavonta.

13. Egyebek**23/2008. (I.28.) sz. Tul-határozat**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **3 igen és 6 tartózkodással** elvetette a háromtagú albizottság létrehozását, hogy a Vagyongazdálkodási Irányelvek 13 §. (4) pontja szerint megvizsgálásra kerüljön a 2006. és 2007. évi eladott ingatlanokból befolyt bevételek felhasználása.

Határidő: 2008. február 20.

Felelős: bizottsági elnök

24/2008. (II. 18.) sz. Tul-határozat

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága **6 igen szavazattal egyhangúlag** az alábbi napirendek tárgyalását elfogadja:

1. Budapest, XVIII. kerület Havanna u. 72 II/6. (151159/A/182 hrsz-ú) lakás tulajdonjogi helyzetének rendezése Tul-16.
2. Budapest, XVIII. kerület Ganz Ábrahám utcai telkek hátsó telekhatára – Kerékkötő utca – Termény utca – Kerékvágás utca, valamint az Alacskaí út által határolt területet érintő változtatási tilalom Tul-17.
3. Az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, többször módosított 29/1997 (X., 21.) sz. önkormányzati rendelet módosítása Tul-18.
4. A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló rendelet megalkotása Tul-19.
5. Budapest, XVIII. kerület Baross u. melletti (Csontváry u. 48. sz. épülettel szemben) 151159/39 hrsz-ú közterület használata Tul-20.
6. Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletének megalkotása Kt. 32.
7. Tartozás leírás Kt. 46.
8. Egyebek