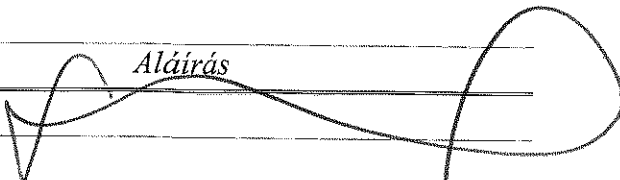


ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*2018. év november hónap 13 napján tartandó ülésére


TUL-93

Előterjesztés tárgya: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 140482/4 és 140482/5 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanok telekalakítási eljárásának lefolytatásához



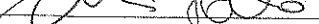
Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|----------------|--|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |

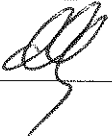
Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|----------------|-----------------|--|
| Pórfia Katalin | VLI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------|--------------------|--|
| dr. Vrana Réka | JKPI jogi referens |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------------------------|---|
| dr. Kanti Gábor | gazdasági vezető, GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
| | | |

Tárgyalja: -**Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

*a megfelelő rész aláhúzendó

| <u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u> | | |
|---|---------------------------------|-----------------------|
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| <u>egyszerű többség / minősített többség*</u> | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály:..... | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ 93. § e) pont | egyéb jogszabály: | |
| * <i>megfelelő rész aláhúzendó</i> | | |

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület Nemes utca 56. szám alatti, 140482/4 helyrajzi számú, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú és a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 58. szám alatti, 140482/5 helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű, 13.235 m² nagyságú ingatlanok Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezik.

A két ingatlan egymással szomszédos a 140482/4 hrsz.-ú ingatlanon található a Kastélydombi uszoda és egy műfüves pálya, melyeket a Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt. üzemeltet. A 140482/4 hrsz.-ú ingatlanon pedig a Kastélydombi Általános Iskola található, mely a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/H. § (1) bekezdése alapján 2017. január 1. napjával a Külső-Pesti Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelésébe került.

A Kastélydombi Uszoda telkére a Városgazda Utánpótlás Akadémia pályázati pénzeszközök felhasználásával egy új 25*33-as medencét szeretne építtetni. A medence csak abban az esetben fér el a területen, ha a két ingatlan közötti telekhatárok a jelenleg bekerített állapot szerint kerülnek módosításra. Előzetes geodéziai felmérések során ugyanis kiderült, hogy a két ingatlan (az iskola és az uszoda) között lévő jelenlegi kerítés nem a jogi birtokhatáron helyezkedik el, hanem a birtokhatártól kb. 5,2-5,5 m-rel (változó szélességben) beljebb, a Kastélydombi Általános Iskola területén található.

Amennyiben az iskola és az uszoda közötti telekhatár oly módon kerülne módosításra, hogy az új telekhatár a kerítés nyomvonala lenne, abban az esetben az új medence elférne a 140482/4 helyrajzi számú ingatlanon, és a két ingatlan rendezetlen jogi státusza is rendezésre kerülne.

A Kastélydombi Általános Iskola jelenleg folyamatban lévő bővítése miatt, a tervezett telekhatár módosításról előzetes egyeztetés történt a bővítésre vonatkozó jóváhagyási tervet készítő tervezővel és a Főépítési Csoporttal. A tervező és a Főépítési Csoport munkatársai szerint az iskola bővítését a telekhatárok módosítása nem érintené.

A telekalakítások elvégzéséhez, az engedélyezési eljárás Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatal Földmérési és Földügyi Osztályánál történő megindításához a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § e) pontja alapján a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Tulajdonosi Bizottság dönt.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

e) dönt a telekalakítás elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Kérem a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – **hozzájárulását adja** a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 56. szám alatti, 140482/4 helyrajzi számú, kivett uszoda megnevezésű, 7093 m² nagyságú, és a Budapest XVIII. kerület Nemes utca 58. szám alatti, 140482/5 helyrajzi számú, kivett iskola megnevezésű, 13.235 m² nagyságú ingatlanok között lévő telekhatár módosításához, oly módon, hogy az új telekhatár a két ingatlan között meglévő kerítés nyomvonala legyen, amennyiben e telekhatár módosításhoz a 140482/5 helyrajzi számú ingatlan kezelője a Külső-Pesti Tankerületi Központ is hozzájárul. Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekhatár módosítások érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. NOV. 05



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet:

1. sz. tulajdoni lapok
2. sz. Felmérés

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
 Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/208685/2018

2018.05.04

BUDAPEST XVIII.KER.

Szektor : 53

Balterület 140482/4 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII.KER. Nemes utca 58. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alcsatály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|---------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.Fill ter kat.jöv ha m2 k.fill |

- Kivett szroda

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII.KER. PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII.KER. Üllői út 400.

törzsszám: 11844001

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

- a T-25851 tt.sz. számú tétrajz alapján átjegyezve a 140482 hrsz-ról.

TULAJDONILAP VÉGE

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/356894/2017

2017.07.31

BUDAPEST XVIII. KER.

Szektor : 53

Beltérület 140482/5 helyrajzi szám

1188 BUDAPEST XVIII. KER. Nemes utca 58-60. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak | terület | kat.t.jöv. | alcsatlakozás | adatok |
|--------------------------------|---------|------------|---------------|-------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.e | ha m2 | k.fíll. | ter. kat. jöv ha m2 k.fíll |
| - Kivett iskola | 0 | 1.3235 | 0.00 | |

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

jogcím: megosztás

jogállás: tulajdonos

név: XVIII. KER. PESTSZENTLŐRINC-PESZSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1184 BUDAPEST XVIII. KER. Üllői út 400.

törzsszám: 11844001

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 259485/1/2005/05.08.10

- a T-75851 tets. számú térrajz alapján átjegyezve a 140482 hrsz-ról.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 148587/2/2012/12.01.30

Vezetékjog

548m2 területre 7103/82/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Budapest, XVIII ker, 140482/4 hrsz-ú telek
felmérése, telekhatár ellenőrzése



