

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság*

2018. év október 3. napján tartandó ülésére

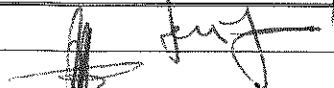

TUL-75

Előterjesztés tárgya: „Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” építés beruházási alapokmányának elfogadása

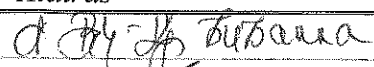


Előterjesztő:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------|--------------|--|
| Ughy Attila | polgármester |  |

Összeállító:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|---------------|--------------------|--|
| Feil György | MÉKI csoportvezető |  |
| Takács Ferenc | MÉKI irodavezető |  |

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|--------------------------|-------------------|---|
| dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna | JKPI jogász |  |
| dr. Borbély György | JKPI irodavezető |  |
| dr. Molnár Ildikó | Címzetes főjegyző |  |

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----------------|-----------------|---|
| dr. Kanti Gábor | GKI irodavezető |  |

Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-------------------------|----------------|---------|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester | |

Tárgyalja: TUL,PVÖ,TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

| | | |
|---|--|-----------------------|
| nyilvános ülés / zárt ülés* | | |
| Mötv.46. § (2) bekezdés a) | 46. § (2) bekezdés b) | 46. § (2) bekezdés c) |
| egyszerű többség / minősített többség* | | |
| Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) | egyéb jogszabály: | |
| hatáskör jogalapja | | |
| Kt. SZMSZ§ bekezdés | egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i> | |
| * <i>megfelelő rész aláhúzendó</i> | | |

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata XVIII. ker. Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. utca közötti szakaszának) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítását, valamint belterületi csapadékvíz elvezetését tervezi megvalósítani.

Az Ültetvény utca szilárd burkolatának felújítása és csapadékvíz elvezetése szükséges, mivel állandó problémát jelent a felgyülemelő csapadékvíz elvezetése és az útburkolat használhatósága.

A kivitelezési költség a tervezői költségbecslés alapján: bruttó 14.857.778 - Ft.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapkormány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Az Ültetvény utca szilárd burkolatának felújítása szükséges, mivel az útpálya burkolata a gépjármű forgalom következtében tönkre ment.

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

Felújítási paraméterek:

A tervezett út mintegy 252 m hosszon kerül felújításra. Az Ültetvény utca meglévő burkolatát 5 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 2,5-6,0 cm vtg. AC11 kötő kiegyenlítőréteget és 5 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán süllyesztett szegélysor kerül beépítésre amely mellett 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka került beépítésre. A

tervezési szakaszunkon az útburkolat keresztmetszete tetőszelvény kialakítású, amely két oldali 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik. A kapubehajtók „K”szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

3. Javasolt telepítési helye: Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti számon történne.
4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás
5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan jelenleg az Önkormányzat tulajdonát képezi.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2018 év közepén elkezdődött. A Ültetvény utca útfelújítás dokumentációját a Polgármesteri Hivatal Műszaki, Építéshatósági és Környezetvédelmi Iroda Műszaki csoportja elkészítette. A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázattal eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végén.
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A kivitelezési munkára a tervezői költségbecslés alapján bruttó 14.857.778, Ft a beruházás megvalósításának várható költsége.
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés során a 2018-os évben a felújítási dokumentációt elkészítettük. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
9. Becsült forrásai: A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a pályázattal eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2018. év végéig. A kötelező Műszaki ellenőri munkálatok ellátása külön megbízási szerződés alapján történik.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A projekt megvalósításával megoldódik az utcában a biztonságos gépjármű közlekedés.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: Több évre biztosított egy „gondozás mentes” utca a jelenlegi évenkénti útfelújításra szorulóval szemben;
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Üzemeltetési költségek csökkenése várható, mivel a területen csökkennek az éves karbantartási munkák.
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6 § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

- b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

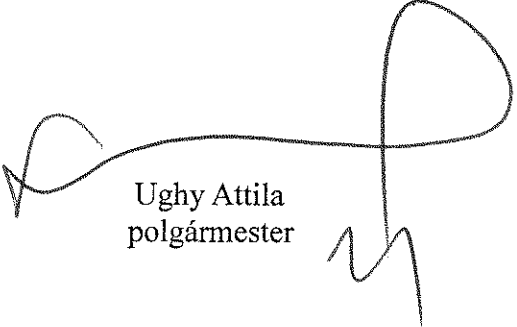
Határozati javaslat:

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítására vonatkozó beruházási alapokmányt bruttó 14.857.778,-Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2018.december 31.

Budapest, 2018. október 5.



Ughy Attila
polgármester

Melléklet:

-1 sz. Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület Ültetvény utca (Dózsa György út – 625. u. közötti szakasz) (142732) hrsz. alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2018.október**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2018.december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékerettel együtt): **14.857.778,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **14.857.778,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A 2018. évi költségvetésben ezen célra előirányzott és elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **14.857.778,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

Felújítási paraméterek:

A tervezett út mintegy 252 m hosszon kerül felújításra. Az Ültetvény utca meglévő burkolatát 5 cm vastagságban felmarjuk és a felülettisztítást és felületkezelést követően előbb 2,5-6,0 cm vtg. AC11 kötő kiegyenlítőréteget és 5 cm vtg. AC11 aszfalt kopóréteget terítünk rá. Az út két oldalán süllyesztett szegélysor kerül beépítésre amely mellett 0,5 m szélességben 5,0%-os esésű M22 padka kerül beépítésre. A tervezési szakaszunkon az útburkolat keresztmetszete tetőszelvény kialakítású, amely két oldali 2,5%-os oldaleséssel rendelkezik. A kapubehajtók „K”szegéllyel csatlakoznak az útburkolathoz.

Az utca vízelvezetése nem változik, azonos a jelenlegivel.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

14.857.778,- Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **14.857.778,- Ft a 2018. évben.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **nem releváns**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

üzemeltetője: **Városgazda XVIII. Kerület Nonprofit Zrt. , 1184 Budapest Üllői út 423.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A kivitelezési munkára pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzése vállalkozási szerződések alapján. A Műszaki ellenőri munkálatok elvégzése külön megbízási szerződés alapján történik.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: **Ültetvény utca a beruházás megvalósításával új szilárd aszfaltburkolatot kap.**

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

| | |
|---|---|
| jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója | polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője |
|---|---|