

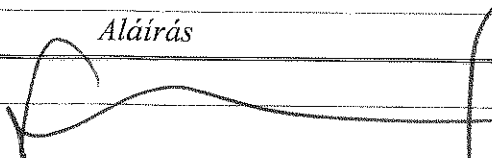
**ELŐTERJESZTÉS**a Képviselő-testület/a **Tulajdonosi Bizottság\***

2018. év szeptember hónap. 11. napján tartandó ülésére

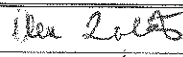

TUL-63

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51. sz. mellett elhelyezkedő 152253 hrsz.-ú 10,0 m<sup>2</sup> nagyságú közterület használata

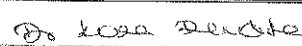

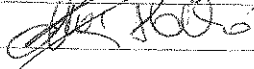
**Előterjesztő:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


**Összeállító:**

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

**Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:**

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENATA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

**Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:**

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI Gazdasági vezető	

**Egyeztetve, tájékoztatva:**

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB****Javasolt meghívott: -**A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>n</u> vilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat tulajdonát képezi a Kiss Ernő u. (152253) hrsz. alatti közterület. A közterület 10,0 m<sup>2</sup>-nyi részét a közvetlen telekszomszédságban lévő Kiss Ernő u. 51. sz. alatti ingatlan tulajdonosai Székely Tamás, Székely Józsefné és Székelyné Schwarcz Mária használják jelenleg is, mivel az általuk épített kerítés belenyúlik a közterületbe A Tulajdonosi Bizottság 398/2015. (IX. 23.). sz. határozata alapján a közterület használatára kiadott engedély 2018. október 31-ig van érvényben.

A Bizottság a közterület-használati díjat 172,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben állapította meg úgy, hogy a közterület-használat díjának évente történő emelése a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékének függvényében történjen. Ez a díj 2018. év október 31-ig 177,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben került megállapításra.

A Kiss Ernő u. 51. sz. ingatlan tulajdonosai képviseletében Székelyné Schwarcz Mária ismételt kérelmet nyújtott be a közterület további használata iránt. A közterület-használónak közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs. A bérlemény ápol, rendszeresen gondozott.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján

*„(1) Közterület-használati hozzájárulás **csak ideiglenes jelleggel** – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet kertművelésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

*„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására vonatkozóan.

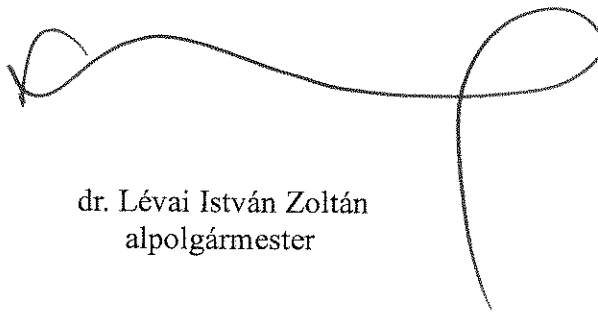
**Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Kiss Ernő u. 51.sz. melletti (152253) hrsz.-ú közterület 10,0 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület – használati engedély kerüljön kiadásra Székely Tamás, Székely Józsefné és Székelyné Schwarcz Mária részére 2021. október 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2018. november 01-jétől 2018. december 31-ig .....Ft/m<sup>2</sup>/év, 2019. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

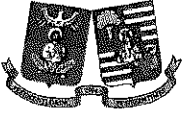
Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 AUG. 29



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester



## Tulajdonosi Bizottsága

### HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. szeptember 23-i ülésének jegyzőkönyvéből

**21. napirendi pont: Budapest Főváros XVIII. kerület (152253) hrsz-ú közterület egy részének használata Tul-79**

**398/2015. (IX.23.) sz. Tul-határozat**

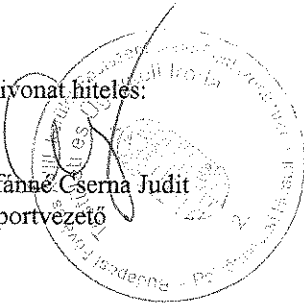
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Kiss Ernő utca (152253) hrsz-ú közterület 10 m<sup>2</sup> nagyságú területére közterület - használati engedélye kerüljön kiadásra - Székely Józsefné, Székely Tamás, Székelyné Schwarcz Mária részére 2015. október 1. napjától 2018. október 31. napjáig kertészkedés céljából úgy, hogy a közterület- használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2015. október 1. napjától 2016. december 31-ig 172.-Ft/m<sup>2</sup>/év. 2017. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévvel megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert, a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. október 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánia Cserna Judit  
csoportvezető



Budapest, 2015. szeptember 24.