

Előterjesztés száma:

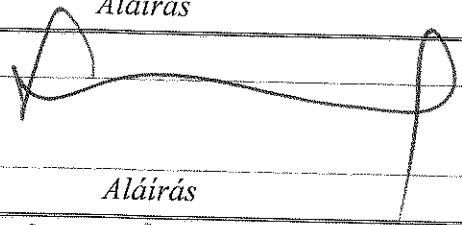
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2018. év szeptember hónap 11. napján tartandó ülésére

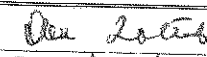
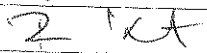
TUL-64

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Hengermű utca (151853) hrsz.-ú 65 m² közterület használata


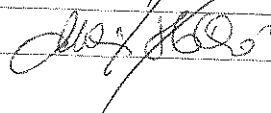
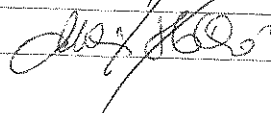
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. KOZA ZENÁTA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI Gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* <i>megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Bizottság!

Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. ingatlan mellett található a (151853) hrsz. alatti, Önkormányzatunk forgalomképtelen törzsvagyonát képező közterület. A közterület 65,0 m²-nyi részét a közvetlen telekszomszéd, Fehér Gábor használja jelenleg is kertészkedés céljából. A közterület használatára kiadott engedélye 2018. május 31-ig volt érvényben.

A Tulajdonosi Bizottság 192/2015. (V. 13.). sz. határozatával 3 év időtartamra hozzájárult a földterület használatához a korábban megállapított közterület-használati díjának változatlanul hagyása mellett úgy, hogy a közterület-használat díjának évente történő emelése a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex szolgáltatásokra vonatkozó mértékének függvényében történjen. Ez a díj 2018. év május 31-ig **193,- Ft/m²/év** összegben került megállapításra.

Fehér Gábor ismételt kérelmet nyújtott be a közterület további használata iránt. A közterület-használónak közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs. A használt terület ápolat, rendszeresen gondozott.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

*„(1) Közterület-használati hozzájárulás **csak ideiglenes jelleggel** – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet kertművelésre vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében hozza meg a döntését a közterület-használati engedély kiadására vonatkozóan.

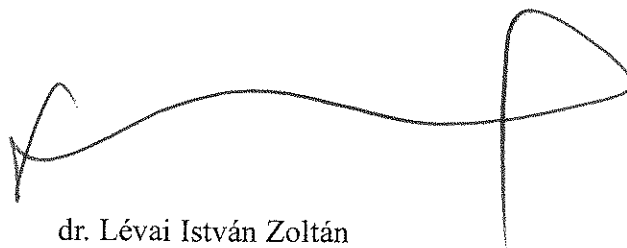
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. melletti (151853) hrsz.-ú közterület 65,0 m² nagyságú részére közterület – használati engedély kerüljön kiadásra Fehér Gábor részére 2021. május 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület-használati díját 2018. június 01-jétől 2018. december 31-ig- Ft/m²/év összegben, 2019. január 01-től kezdődően, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2018. október 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2018 AUG. 29



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester



Tulajdonosi Bizottsága

HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. május 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

13. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Hengermű utca 4. sz. mellett elhelyezkedő 151853 hrsz-ú 65,0 m² nagyságú közterület használata Tul-28

192/2015. (V.13.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Hengermű u. 4. sz. melletti (151853) hrsz-ú közterület 65,0 m² nagyságú részére közterület - használati engedély kerüljön kiadásra Fehér Gábor részére 2018. május 31-ig úgy, hogy a közterület-használat a lejárat után meghosszabbítható. A Bizottság a közterület- használati díját 2015. június 01-jétől 2015. december 31-ig változatlanul, 2016. január 01-től kezdődően a díj évenkénti, a KSH által a tárgyévet megelőző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével történő megemelésével javasolja megállapítani. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. június 30.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Stefánna Cserna Judit
csoportvezető



Budapest, 2015. május 14.

Orosz Zoltánné

Feladó: Fehér Gábor Miklós <...@t-online.hu>
Küldve: 2018. augusztus 9. 12:03
Címzett: Orosz Zoltánné
Tárgy: Kérelem közterület használatra.

Fontosság: Sürgős

Ughy Attila Polgármester Úrnak!
Bp. XVIII. ker. Önkormányzat

Tisztelt Polgármester Úr!
Alúlírott Fehér Gábor Miklós (Bp, ...
a: ... 1184 Bp, Hengermű u. 4. sz. alatti lakos,
a tulajdonomat képező ... hrsz-ú ingatlan előtti
közterületből 65 négyzetméter területet kertészkedés
céljából kérem biztosítani.
Tisztelettel: Fehér Gábor Miklós



Mentes a vírusoktól. www.avast.com