

Előterjesztés száma:

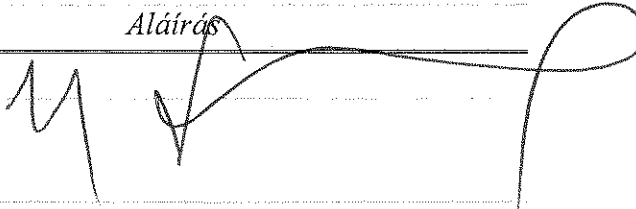
TUL-17

ELŐTERJESZTÉS
a Tulajdonosi Bizottság *

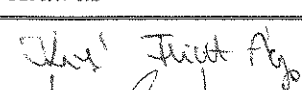
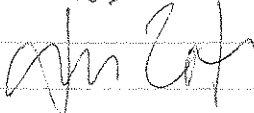
2019. év április hónap 11. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: „Herrich Károly téren játszótér építése I. ütem”
Beruházási alapokmányának elfogadása

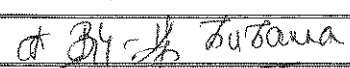
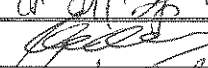
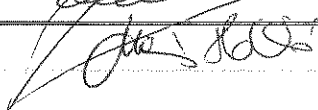
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Kirrné Feicht Ágnes	Környezetvédelmi csoportvezető	
Takács Ferenc h.	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Dr. Belcs-Kónya Zsuzsanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bek. b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendő		

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk a Balogh Géza u.-Mayerffy Ferenc u.-volt szovjet laktanya által határolt Herrich Károly tér környezetrendezésének a folytatását tervezi megvalósítani.

A Budapest XVIII. kerület Herrich Károly tér (147759/65 hrsz.) az FSZKT szerint Z-KK-XVIII övezeti besorolásba tartozik.

A Halomi út- Királyhágó u.-Tarkó u.-Kétújfalu u. által határolt terület középső részén került kijelölésre közel egy hektáros zöldterület, amely a környék lakóinak rekreációs igényeit fogja biztosítani.

Ennek alapján a teljes területre elkészült a koncepcióterv, amely a már pályázati forrás felhasználásával megvalósult 1956-os emlékliget létesítését, régi magyar fajtákból álló gyümölcsliget kialakítását, sétányok, játszótér építését, fitness eszközök kihelyezését, futókör kialakítását, növények ültetését, kandeláberek kihelyezését tartalmazza.

A kivitelezéssel érintett terület Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

2018-ban megvalósult már a terület durva terep rendezése, megtörtént a balesetveszélyes, leromlott egészségi állapotú fák kivágása, a fák ápolása, az elburjánzott cserje állomány irtása és a nyugati sétányok, a középső feltároló út egy részének a megépítése.

2019-ben bekerített játszótér megépítését tervezzük, melynek keretében több korosztály játéklehetőségét biztosító játszóeszközök kerülnek telepítésre, növény ültetés, napelemes térvilágítás kialakítása és utcabútorok kihelyezése, térkő burkolatú járda építése történik meg.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a

Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
Jelen beruházással biztosítható a környék lakói részére a szabadidő kulturált eltöltése és a gyermekek részére a játék lehetőség biztosítása.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
A beruházás során 764 m² bekerített játszótér megépítését tervezzük, melynek keretében játszóeszközök kerülnek telepítésre, növénytelepítés, térvilágítás kialakítása és utcabútorok kihelyezése, térkö burkolatú járda építése történik meg.
- c) Javasolt telepítési helye: a Balogh Géza u.-Mayerffy Ferenc u.-volt szovjet laktanya által határolt Herrich Károly tér.
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Építési beruházás. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése már 2016. évben elkezdődött. 2016-ban az önkormányzat szakirodája a megvalósítandó munkák műszaki tartalmát megfelelő szakemberek bevonásával meghatározta. A Herrich Károly tér területére 2016-ban koncepcióterv készült, valamint 2017-ben a területre tájépítészeti kiviteli terv elkészült. A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A tervező költségbecslése alapján bruttó 40.000.000,- Ft a beruházás megvalósításának költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az önkormányzat szakirodája már elvégezte, ezzel kapcsolatban nem merül fel további érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A beruházás becsült költsége 40 M Ft, az önkormányzat 2019. évi költségvetésében rendelkezésre áll.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A terület rendezése egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre. A játszótér megépítése

biztosítja a gyermekek egészséges, biztonságos kulturált játék lehetőségét. A fák, cserjék ültetése javítja a tér mikroklímáját, a park árnyékolását.

- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás az alapközmű hálózatot nem érinti, és nincs kimutatható hatása a környezet állapotára.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

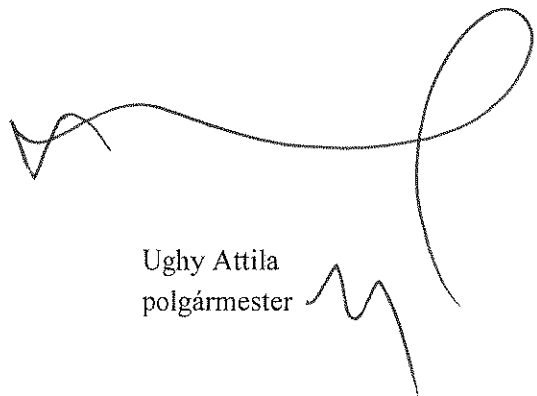
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **Herrich Károly téren a játszótér építés I. ütemét** az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően, bruttó 40.000.000,- Ft teljes beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. szeptember 30.

Budapest, ~~2019~~ ÁPR 10.

Uggy Attila
polgármester



Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Herrich Károly tér környezetrendezése, játszótér építése, Herrich Károly tér területe (147759/65 hrsz)**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. június**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. szeptember 30.**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **40.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **a teljes beruházás összege 40.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **A beruházás megvalósításának teljes költsége, 40.000.000,- Ft rendelkezésre áll az önkormányzat 2019. évi költségvetésében.**

Költség összesen (ÁFA-val): **40.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során 764 m² bekerített játszótér megépítését tervezzük, melynek keretében játszóeszközök kerülnek telepítésre, növénytelepítés, térvilágítás kialakítása és utcabútorok kihelyezése, térkő burkolatú járda építése történik meg.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A Beruházási alapokmány jóváhagyása után a szakiroda az önkormányzat beszerzési szabályzata alapján lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

A beruházás összege 40.000.000,- Ft a tervezői költségbecslés alapján.

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

40.000.000,- Ft 2019. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

A tulajdonos, üzemeltető Budapest Főváros XVIII. Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási**

alapokmány jóváhagyása után a szakiroda lefolytatja a kivitelezésre a közbeszerzési eljárást, majd megvalósítja a beruházást 2019. év szeptember végéig.

A beruházás/felújítás rövid leírása:

A beruházás során bekerített játszótér megépítését tervezzük, melynek keretében játszóeszközök kerülnek telepítésre, növényültetés, napelemes térvilágítás kialakítása és utcabútorok kihelyezése, térköburkolatú járda építése történik meg.

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzí:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---
