

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*  
2019. év április hónap 11 napján tartandó ülésére

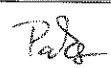

TUL-14

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Sztehlo Gábor Evangélikus Általános Iskola területén és a környező utcákban parkoló kiépítéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadása

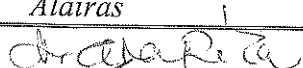
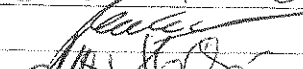

### Előterjesztő:

| Név                     | Tisztség       | Aláírás                                                                            |
|-------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| dr. Lévai István Zoltán | alpolgármester |  |


### Összeállító:

| Név             | Tisztség                             | Aláírás                                                                             |
|-----------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Paksa Zsuzsanna | vagyon és lakásgazdálkodási referens |  |
| Pórfia Katalin  | VLI irodavezető                      |  |

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

| Név                 | Tisztség           | Aláírás                                                                              |
|---------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| dr. Vrana Zsuzsanna | JKPI jogi referens |  |
| dr. Borbély György  | JKPI irodavezető   |  |
| dr. Molnár Ildikó   | címzetes főjegyző  |  |

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

| Név             | Tisztség                          | Aláírás                                                                               |
|-----------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| dr. Kanti Gábor | gazdasági vezető, GKI irodavezető |  |

### Egyeztetve, tájékoztatva:

| Név | Tisztség | Aláírás |
|-----|----------|---------|
|-----|----------|---------|

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

| <b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>                   |                                          |                              |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Mötv.46. § (2) bekezdés a)</b>                    | <b>46. § (2) bekezdés b)</b>             | <b>46. § (2) bekezdés c)</b> |
| <b><u>egyszerű többség / minősített többség*</u></b> |                                          |                              |
| <b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....</b>                 | <b>egyéb jogszabály:.....</b><br>.....   |                              |
| <b>hatáskör jogalapja</b>                            |                                          |                              |
| <b>Kt. SZMSZ 93. § c) pont</b>                       | <b>egyéb jogszabály: :.....</b><br>..... |                              |
| <b>* megfelelő rész aláhúzendó</b>                   |                                          |                              |

### **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

A Modulárt Kft. megbízásából Kiefer Richárd Miklós kérelemmel fordult Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatához (továbbiakban: Önkormányzat), melyben tulajdonosi hozzájárulás megadását kéri az Önkormányzat tulajdonában álló Szurmay tábormok utca (158909 hrsz.), Szent László utca (158920 hrsz.) és Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium területére (158910 hrsz.) tervezett parkolók kiépítéséhez.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz-ú, Bajcsy Zsilinszky u. 74 szám alatti, a tulajdoni lap szerint 8639 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű belterületi ingatlan. A tárgyi ingatlant az Önkormányzattal 2011. május 4-én kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján a Magyarországi Evangélikus Egyház 99 évre térítésmentes használatba kapta. Az ingatlanon a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium általános iskolája működik. Az ingatlanon a meglévő iskolaépület bővítésére, tornacsarnok építésére kerül sor.

A Szent László utcában az iskola és a mellette lévő, felújított óvoda épület között található egy gyeprácsköves kiépítésű 8 férőhelyes parkoló terület, valamint az iskola bejáratának közelében 3 db mozgáskorlátozottak részére fenntartott, térkő burkolatú parkoló terület található. Egyéb kiépített parkoló a környéken nincs.

A telek nyugati oldalán újonnan létesülő tornacsarnok miatt több parkoló létesítésére van szükség. Az iskolaépület bővítésére, tornacsarnok építése kapcsán a hatályos jogszabályok alapján az előírt, létesítendő parkolószám 33 db férőhely. Ugyanakkor az iskola részéről igény volt a rendelkezésre álló hely maximális kihasználása, ezért a tervben összesen 48 db parkolóállás szerepel, melyből 2 db mozgáskorlátozottak számára fenntartott hely.

A Szent László utcában kialakításra kerülne 3+2 db párhuzamos parkolóállás, mely rövid megállási lehetőséget biztosít a szülők számára, hogy a gyerekek ki vagy beszálljanak. A tervezett iskolaépület észak-nyugati sarkán létesül egy gazdasági bejáró. Az iskola előtt teljes hosszban összesen 23 db parkolóállás, valamint új járdaburkolat épülne. Az iskola meglévő bejárata átépül a Bajcsy-Zsilinszky úthoz közeli részen. Az óvoda felőli részen található kétszárnyú kapu megszűnik. A telek nyugati oldalán újonnan létesülő tornacsarnok bejárata előtt 5 db párhuzamos parkoló állás kerülne kialakításra. A Szurmay tábormok utcában részben közterületen, részben az iskola telkét igénybe véve 15 db merőleges parkolóállás létesülne.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének, az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelete 23. § (1) bekezdése alapján:

„23. § (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő közterületi ingatlanokon végzett valamennyi beruházáshoz, felújításhoz, közműfejlesztési-bekötési munkálatokhoz **tulajdonosi hozzájárulást szükséges beszerezni.**

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 65. § (11) bekezdés n) pontja értelmében a beruházással érintett (158920) hrsz.-ú helyi közút, valamint a (158909) hrsz.-ú helyi közút tekintetében a tulajdonosi jogok gyakorlója a polgármester:

„A polgármesterre átruházott feladat- és hatáskörök:

...

(11) Vagyon- és lakásgazdálkodás területén:

...

n) tulajdonosi jogok gyakorlása a helyi közutak, valamint közterületek vonatkozásában, ehhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulások kiadása;”

A Rendelet szabályozza továbbá az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait. A Rendelet 89. § (2) bek. c) pontja és 93. § c) pontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

„93. § A Tulajdonosi Bizottság:

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m<sup>2</sup> összalapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m<sup>2</sup> alapterületet meghaladó átépítése, lakás és helyiségek rendeltetésének megváltoztatása esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról;”

Tekintettel arra, hogy a parkolók megépítése nemcsak közterületet érint, hanem a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium területét is, a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottságnak és a Tulajdonosi Bizottságnak is szükséges döntést hoznia.

Fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelete 93. § c) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a Sztehlo Gábor Evangélikus Óvoda, Általános Iskola és Gimnázium részére a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 158910 hrsz.-ú, Budapest XVIII. kerület Bajcsy-Zsilinszky út 74. szám alatti, 8639 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett általános iskola, óvoda megnevezésű ingatlanra parkoló építéshez a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

A tulajdonosi hozzájárulás kiadásának feltétele, hogy a Magyarországi Evangélikus Egyház és az Önkormányzat között megállapodás kerüljön aláírásra – az Egyház megtérítési igényének kizárása mellett – a közös tulajdon keletkezésének kizárására.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. ÁPR. 09.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

#### Mellékelt:

1. kérelem
2. tulajdoni lap