

Előterjesztés száma:

TUL-15

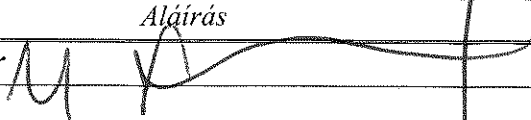
ELŐTERJESZTÉS

a **Tulajdonosi Bizottság***

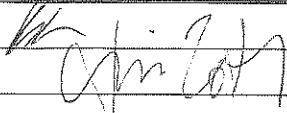
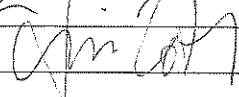
2019. év április hónap 11. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya: „Hét vezér téren multifunkcionális sportpálya építése”
építés beruházási alapokmányának elfogadása**

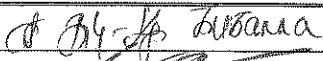
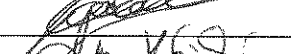
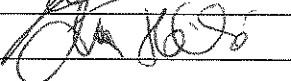
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ughy Attila	polgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Brauswetter Dóra	beruházási ügyintéző	
Takács Ferenc	MÉKI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Pécs-Kánya Zoltanna	JKPI jogász	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantó Gábor	GKI irodavezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja:

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / minősített többség*		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata a Hét vezér téren (HRSZ.: (145829)) egy 18x26,14 méteres multifunkcionális műfüves pályát kíván megvalósítani.

A kivitelezéssel érintett terület a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata tulajdonában áll.

A projekt megvalósításában a kivitelezési költségek:

Beruházás teljes összege tervezői költségbecslés és az indikatív árajánlat alapján: 28.000.000 Ft

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

1. Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:

Jelen beruházással a lakosság kültéri sportolás, testedzés lehetősége lesz biztosítva, a meglévő rossz állapotban lévő aszfaltos pálya helyén megvalósuló multifunkcionális műfüves pályával. A pálya különböző labdajátékok játszására lesz alkalmas (labdarúgás, kézilabda, kosárlabda).

2. Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:

18x26,14 méteres multifunkcionális műfüves sportpálya.

3. Javasolt telepítési helye: Hét vezér tér (HRSZ.:(145829))

4. Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): pályaépítési munkák-új építése

5. Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az ingatlan Önkormányzat tulajdonát képezi, a beruházásra fordított teljes költség 28.000.000 Ft.
6. Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A beruházás előkészítése 2019. év elején elkezdődött
7. Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): A beruházás bekerülési költsége: 28.000.000 Ft
8. Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: A pályaépítés költségét az Önkormányzat a 2019. évi költségvetésében biztosítja.
9. Becsült forrásai: A 2019. évi költségvetésbe betervezésre került.
10. A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: A kivitelezési munkát a pályázatátás útján az Önkormányzat bonyolítja. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.
11. Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
12. A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A sportpálya megépítésével a sportolás lehetőségeinek színvonala növekszik, segítve ezzel a lakosság megfelelő testmozgását.
13. A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A megvalósítás a belső alapközmű hálózatot nem érinti.
14. Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint : Üzemeltetés becsült összege: 500.000 Ft/év
15. Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”

Az idézett jogszabályhelyek értelmében jelen előterjesztést a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság is tárgyalja.

A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a T. Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

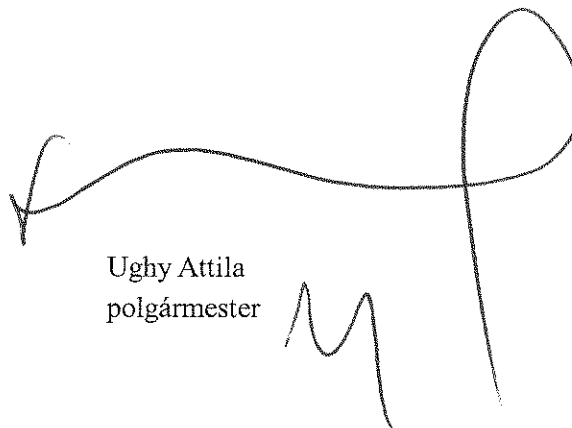
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága, a **Hét vezér téren HRSZ.:(145829)** 18x26,14 m-es multifunkcionális műfüves sportpálya építését 28.000.000,- Ft bekerülési költséggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. augusztus 31.

Budapest, **2019** ÁPR 09.

Uggy Attila
polgármester

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke with a loop at the end and a vertical stroke extending downwards from the loop.

Melléklet: 1. sz.: Beruházási Alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Hét vezér téren multifunkcionális sportpálya építése**
HRSZ.: (154135/1)

Kezdési időpontja (év, hónap): **2019. május**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2019. augusztus**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): **28.000.000 Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): **28.000.000 Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Önkormányzat 2019. évi költségvetésébe betervezésre került.*

Költség összesen (ÁFA-val): **28.000.000 Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás során a téren lévő aszfaltos pálya felújításával és bővítésével egy 18x26,14 méteres multifunkcionális műfüves sportpálya létesül, a rövid oldalon labdafogó hálóval, a hosszú oldalon kosárpalánkkal és a pálya két rövid oldalán a meglévő kapuk telepítésével. A pálya körül térkő burkolatú járda épül. A pálya különböző labdajátékok üzésére alkalmas.

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Építési beruházás**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

28.000.000 Ft

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

28.000.000 Ft a 2019. évben.

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

500.000,- Ft/év

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

tulajdonos: Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata

üzemeltető: Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A kivitelezési munkát a pályázat útján az Önkormányzat bonyolítja. A kivitelező a munkát vállalkozási szerződés alapján végzi.***

A beruházás/felújítás rövid leírása:

lásd előzőekben :”A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:”

Egyéb rendelkezések

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyő vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
--	---
