

Előterjesztés száma:

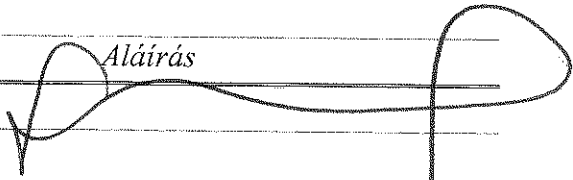
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság*
2019. év február hónap 19. napján tartandó ülésére


TUL-6

Előterjesztés tárgya: Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1) hrsz.-ú közterületen lévő pavilon közterület-használata

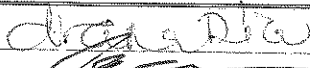


Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyons- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Debra	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott:-

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület 154135/1 hrsz.-ú közterület, mely természetben a Martinovics tér 1. szám alatt található. A közterület forgalomképtelen, közparkként funkcionál, melynek a területén található egy 40 m² nagyságú pavilon, mely Süle Lajos tulajdonában van. A pavilon alatti közterület használatára 2015. március 01-től 2018. december 31-ig szóló közterület-használati engedély kiadását a Tulajdonosi Bizottság a 46/2015. (II.18.) határozatával javasolta a polgármesternek tekintettel a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdésére:

*„(2) A közterület-használati hozzájárulás pavilonok elhelyezése esetén **legfeljebb 3 évre** adható.”*

A Rendelet 16. §-ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért **közterület-használati díjat kell fizetni**. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterülete elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”

A Rendelet 1. sz. melléklete a 30 m²-nél nagyobb terület közterület-használatára vonatkozóan azonban nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. § (4) bekezdése szerint:

„6. § (4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt”

Fentiek alapján a Tulajdonosi Bizottság javaslatot tesz a polgármesternek az új közterület-használati engedély kiadására és a közterület közterület-használati díjára vonatkozóan.

A Tulajdonosi Bizottság a 46/2015. (II.18.) sz. határozatában 1022,- Ft/m²/hó összegben állapította meg a közterület-használati díjat úgy, hogy az évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Ennek alapján a 2017. évi 1,024 %-os infláció mértékével megemelve ez a díj 502.080,- Ft (1046,- Ft/m²/hó) összegben került megállapításra 2018. évre vonatkozóan. Süle Lajos engedélye 2018. december 31-én lejárt. A közterület-használatának közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára és a közterület közterület-használati díjára vonatkozóan.

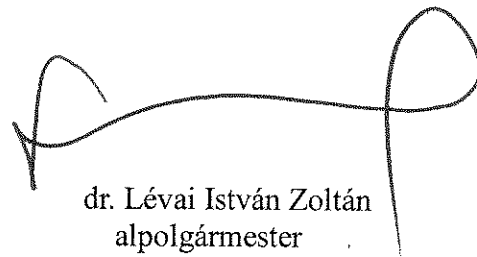
Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1 hrsz.-ú) közterületen lévő 40,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra Süle Lajos részére 2019. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja 2019. január 01. napjától,- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. március 15.

Felelős: polgármester

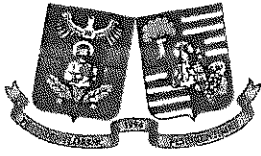
Budapest, 2019 FEBR 06.



dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

Melléklet: 2 db biz. határozat kivonat

1 db térképmásolat



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZAT
**Településfejlesztési és Fenntartható
Fejlődési Bizottsága**



Sorszám: 2.

HATÁROZAT-KIVONAT
a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság
2015. február 17-ei üléséről

**10. Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatt, (154135/1) hrsz.-ú közterületen
lévő pavilon közterület-használata**
TFFB-6

20/2015. (II.17.) sz. TFFB határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottsága 6 igen szavazattal egyhangúlag **javasolja a polgármesternek**, hogy Süle Lajos részére a Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1) hrsz.-ú közterületen lévő 40,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2015. március 01-től 2018. december 31-ig terjedő időszakra. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. március 15.

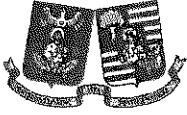
Felelős: polgármester

Budapest, 2015. február 27.

A kivonat hiteles:

Karay Tivadar
irodavezető





HATÁROZAT-KIVONAT

A Tulajdonosi Bizottság 2015. február 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

16. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Martinovics tér 1. sz. alatti, (154135/1) hrsz.-ú közterületen lévő pavilon közterület-használata Tul-12

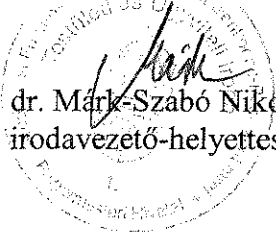
46/2015. (II.18.) sz. Tul-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy Süle Lajos részére a Budapest XVIII. ker. Martinovics tér 1. sz. alatti (154135/1) hrsz.-ú közterületen lévő 40,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2015. március 01 -től 2018. december 31-ig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja 2015. január 01-től 1022,- Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, melyet évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. Közterület használója 2015. január 1. napja és 2015. február 28. napja közötti időszakra a korábban megállapított 1022,- Ft/m²/hó használati díjat köteles megfizetni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2015. március 15.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:



dr. Márk-Szabó Nikolett
irodavezető-helyettes

Budapest, 2015. március 4.

