



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA



KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA

1184 BUDAPEST, ÜLLŐI ÚT 400. TEL.: 296-1306, 296-1300*1530 www.bp18.hu

HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2019. június 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

181/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat

- 1.) A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkaterve **Kt-74**
- 2.) „Herrich Károly téren befogadó játszótér fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” építési Beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-78**
- 3.) „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” - Beruházási alapokmány elfogadása **Kt-72**
- 4.) „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HR SZ.: 151164) 151126/56 és 151126/57)” - Beruházási alapokmányának elfogadása **Kt-79**
- 5.) Döntések tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban **Kt-87**
- 6.) „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása **Tul-49**
- 7.) Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata **Tul-46**
- 8.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 151167 hrsz-ú és a 151159/48 hrsz-ú ingatlan egy részének egyesítéséhez **Tul-51**
- 9.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155079/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához **Tul-52**
- 10.) Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről **Tul-47**
- 11.) Bérleti jogviszony helyreállítása **Kt-83/z (zárt ülés)**
- 12.) Döntés követelésről való lemondás (közterület-használati díj) tárgyában **Kt-76/z (zárt ülés)**
- 13.) Határozott időre (2 év) bérbe adott lakások ismételt bérbe adása **Tul-48/z (zárt ülés)**
- 14.) Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában **Tul-45/z (zárt ülés)**
- 15.) Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról **Tul-50/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában **Tul-44/z (zárt ülés)**
- 17.) Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása **Tul-43/z (zárt ülés)**
- 18.) Egyebek

1. napirendi pont: A Képviselő-testület 2019. évi II. féléves munkaterve Kt-74

182/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2019. II. féléves munkatervét.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: „Herrich Károly téren befogadó játszótér fogyatékkal élő és ép gyermekek számára” építési Beruházási alapokmányának elfogadása Kt-78

183/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Herrich Károly téren befogadó játszótér építés fogyatékkal élő és ép gyerekek számára” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 75.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

184/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 102/2019. (IV.11) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: „Gyöngyvirág u. 49-51. sz. 154684 hrsz. alatti többlakásos lakóépület felújítása” - Beruházási alapokmány elfogadása Kt-72

185/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Gyöngyvirág utca 49-51. 'A' épület tető felújítása” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 59.413.518,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

186/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal a 413/2017. (XII.07.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: „Kondor Béla sétány környezetrendezése I. ütem (HR SZ.: 151164) 151126/56 és 151126/57)” - Beruházási alapokmányának elfogadása Kt-79

187/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a „Kondor Béla stny. környezetrendezése I. ütem (Hrsz.: (151164), 151126/56 és 151126/57)” építési beruházást az előterjesztés 1. melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 70.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. október 30.

Felelős: polgármester

188/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 339/2017. (XI.13.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntések tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatban Kt-87

189/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületé ügy dönt, hogy felhatalmazza a Tulajdonosi Bizottságot, hogy a végleges megállapodás tervezet és bérleti díj ismeretében döntsön a Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc vasútállomás épülete mellett (154447/9 hrsz. kb. 2000 m²-es, melléklet szerinti része) létesítendő lakossági P + R parkoló kialakításáról.

Felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az érintett felekkel a megállapodás végleges szövegének kialakítása érdekében, és azt terjessze a Tulajdonosi Bizottság elé döntéshozatal céljából.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” Beruházási alapokmányának elfogadása Tul-49

190/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 69/2019. (II.19.) számú TUL határozatát hatályon kívül helyezi és módosított műszaki tartalommal a „Teleki utca mentén lévő közterületen KRESZ park létesítése” kivitelezési munkáit az Aranyeső utca és a Teleki utca sarkán lévő területen (HRSZ.: 155165/2 és részlegesen érintett a 155165/1) az előterjesztés 1. melléklete szerinti beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 45.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata Tul-46

191/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a 135/2019. (V.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesterek, hogy a Budapest XVIII. ker. Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz-ú közterületen Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Oltó közös tulajdonában lévő 86,0 m² nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használat díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díja 364.210.-Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától 871.-Ft/m²/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 151167 hrsz-ú és a 151159/48 hrsz-ú ingatlan egy részének egyesítéséhez Tul-51

192/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy – a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló 151159/48 helyrajzi számon nyilvántartott, 91.842 m² nagyságú, kivett közterület megnevezésű ingatlan és a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában álló 151167 helyrajzi számú, kivett templom megnevezésű ingatlan szabályozási terv szerinti telekalakításához és a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás lefolytatásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Tulajdonosi hozzájárulás megadása a 155079/2 hrsz-ú ingatlan telekalakítási eljárásának lefolytatásához Tul-52

193/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy - a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendeletének 93. § e) pontja alapján – hozzájárulását adja a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat tulajdonában álló 155079/2 helyrajzi számon nyilvántartott, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, illetve a szomszédos 155079/1 és 155082 helyrajzi számú ingatlanok összevonásához és a valós használatnak megfelelő két részre történő újraosztásához (1. számú melléklet szerint), a telekalakítási eljárás lefolytatásához.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a telekalakítási eljárás lefolytatása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: Döntés önkormányzati tulajdonú lakás bérbe adásának jogcíméről Tul-47

194/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakás szociális jelleggel kerüljön hasznosításra:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
1.	Havanna u. 31. 7/26.	1+fél	összkomfortos	35	151126/6/A/70

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás szociális jelleggel történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

195/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Ssz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
2.	Hengersor u. 39. fszt. 1.	1	komfort nélküli	22	151875/A/1

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

196/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
3.	Hengersor u. 39. fszt. 11.	1	komfort nélküli	27	151875/A/11

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás tárolóként történő hasznosítása érdekében.

Határidő: 2019. december 31.

Felelős: polgármester

197/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 362/2015. (IX.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

198/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
5.	Lenkei u. 7. fszt. 4.	1	félkomfortos	20	152439/A/4

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

199/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a 205/2016. (VI.23.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

200/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az alábbi lakást a lakásállományból kivonja:

Sz.	Cím	Szoba	Komfortfokozat	Nagyság (m ²)	Hrsz:
7.	Üllői út 371. fszt. 3.	1	komfortos	24	152167

Felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket a lakás elbontása érdekében.

Határidő: 2019. június 30.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Bérleti jogviszony helyreállítása Kt-83/z (zárt ülés)

201/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének **hozzájárul**, hogy az Önkormányzat

- [redacted] egyezséget kössön. Az egyezésnek tartalmaznia kell, hogy [redacted] vállalja az [redacted] bérletre vonatkozóan az egyezés megkötésének napján fennálló teljes tartozásának és annak kamatának 40.000,- Ft-os részletekben történő megfizetését,
- amennyiben a [redacted] akár a folyamatosan esedékes lakásbérleti díj fizetési kötelezettségével, akár részletfizetési kötelezettségével késedelembe esik, úgy tartozása és annak kamatai egyösszegben esedékessé válnak, valamint a bérleti szerződése felmondásra kerül.
- a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés a) pontja alapján - az [redacted] részére 1 évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban [redacted]

jogosult lakni.

Képviselő-testület az [redacted] lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján piaci alapon állapítja meg.

[redacted] a bérleti szerződés megkötéséig a Rendelet 66. § (1) bekezdése alapján használati díjat köteles fizetni.

Felkéri és felhatalmazza polgármestert az egyezés megkötésére és aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: Döntés követelésről való lemondás (közterület-használati díj) tárgyában Kt-76/z (zárt ülés)

202/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének a) pontja alapján **lemond** a [redacted]

[redacted] közterület-használati díjtartozás jogcímén fennálló tartozásához kapcsolódó [redacted] késedelmi kamatköveteléséről.

Az Önkormányzat [redacted] tőkeköveteléséről **nem mond le, de** a tőketartozás és a [redacted] végrehajtási költség-tartozás megfizetésére 30 havi **részletfizetést engedélyez** akként, hogy [redacted] a mindösszesen [redacted] összegű hátralékot 30 hónapon keresztül köteles megfizetni 2019. szeptember és 2022. február között minden hónap 10. napjáig úgy, hogy az első havi részlet összege 15.446,- Ft/hó, míg a többi fennmaradó részlet összege 15.000,- Ft/hó. Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Határozott időre (2 év) bérlő adott lakások ismételt bérlő adása Tul-48/z (zárt ülés)

203/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére két évre bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

204/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére két évre bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

205/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére két évre bérlő adja.

[redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

206/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére 2 évre bérlő adja, amennyiben az Önkormányzat részére 91.462,- Ft összegű távhődíj-tartozásokat annak kamataival együtt 2019. július 15. napjáig kiegyenlítik.

[redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

207/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére két évre bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

208/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (7) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted] részére bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

209/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 29. § (6) bekezdése alapján – az [redacted] részére 2 évre bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Döntés önkormányzat tulajdonában lévő bérlakás helyett csere bérlakás biztosítása tárgyában Tul-45/z (zárt ülés)

210/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy - a lakások bérlétéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdés b) pontja és a 13. § (4) bekezdése alapján - az Önkormányzat [redacted] részére az [redacted] bérlakás helyett cserelakásként az [redacted]

[redacted] lakást határozott időre, 2021. február 18. napjáig bérlő adja.

[redacted] a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

15. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakás megvételére érkezett vételi szándéknyilatkozatokról Tul-50/z (zárt ülés)

211/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

212/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

213/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés e) pontja alapján

– [redacted] lakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

214/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted] önkormányzati bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

215/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal - Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2019. (II.21.) számú határozatával kapott felhatalmazás alapján – úgy dönt, hogy **nem járul hozzá**, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 60/A. § (2) bekezdés c) pontja alapján

– [redacted]

[redacted] bérlakást elidegenítse. A Bérlakás elidegenítését a körülmények jelentős változásáig ismételten nem kívánja újra tárgyalni a Bizottság.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés önkormányzati bérlakások felújításához igényelt kamatmentes támogatások tárgyában Tul-44/z (zárt ülés)

216/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat [redacted] részére az [redacted] szám alatti bérlakásban - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 37/A. §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

217/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat [redacted] az [redacted] szám alatti bérlakásban - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet 37/A. §-a alapján – szükséges felújítási munkálatok elvégzéséhez 500.000.-Ft, azaz ötszázezer forint kamatmentes visszatérítendő támogatást biztosítson. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. július 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó részére önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása Tul-43/z (zárt ülés)

218/2019. (VI.12.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat - a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (1) bekezdés b) pontja alapján – az [redacted]

[redacted] részére 1 évre bérbe adja, amennyiben 2019. július 31. napjáig bemutatják a Díjbeszedő Holding Zrt. által kiállított a bérlakásra vonatkozó nullás igazolást, vagy fennálló tartozásukra részletfizetési megállapodást kötnek és ezt hitelt érdemlően bizonyítják.

[redacted] jogosultak lakni. A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [redacted] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2019. augusztus 15.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Egyeke

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Kádár Tibor
elnök