

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület/ Tulajdonosi Bizottság\*

2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére



TUL-20

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz.-ú közterületen lévő felépítmény közterület-használata


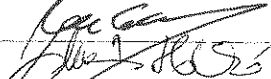

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	

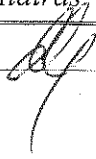
### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	vagyon- és lakásgazd. ref.	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
DR. KOZA RENATA	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	GKI gazdasági vezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja:** TFFB

### Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

## Tisztelt Bizottság!

A Budapest főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat kizárólagos tulajdonában van a Budapest XVIII. kerület (148820) hrsz.-ú természetben a Budapest XVIII. kerület Gyékény tér 1. sz. alatt található közterületi ingatlan. Ezen az ingatlanon helyezkedik el Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő, 86,0 m<sup>2</sup> alapterületű cukrászüzemként funkcionáló épület. Az épület alatti közterület használatáért a tulajdonosok a 2018. december 31. érvényben lévő 13/188-2/2006. sz. határozat alapján közterület-használati díjat fizettek. Az Önkormányzat Gazdasági és Költségvetési Irodája közterület-használatból díjmaradást jelenleg nem tart nyilván. Az építmény közterületen áll, ezért annak tulajdonosai Muszka Lászlóné képviseletében kérelmet nyújtottak be a közterület-használat meghosszabbítása iránt, továbbá kérelmeztek a közterület-használati díj esetleges mérséklését is, figyelembe véve, hogy a cukrászüzemet nyugdíjba vonulásuk óta nem üzemeltetik.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján:

*„(2) A közterület-használati hozzájárulás pavilonok elhelyezése esetén legfeljebb 3 évre adható.”*

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért **közterület-használati díjat kell fizetni**. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet 1. sz. melléklete a 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb terület közterület-használatára vonatkozóan azonban nem állapít meg díjat. A Rendelet 6. §.(4) bekezdése szerint:

„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

A Tulajdonosi Bizottság a 464/2012. (XII.05.) sz. határozatában 700,-Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben állapította meg a közterület-használati díjat úgy, hogy az évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. Ez az összeg a 2017. évi 1,024 %-os inflációt figyelembe véve 2018. évre 847,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegre emelkedett, így a közterület-használat éves díja 2018. évben. 874.104,- Ft volt. A közterület-használójának közterület-használati díj megfizetéséből származó hátraléka nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadásának időtartamára és a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. ker. Gyékény tér 1. sz. alatti (148820) hrsz.-ú közterületen Muszka Lászlóné, Fekete Miklós és Pivon Ottó közös tulajdonában lévő 86,0 m<sup>2</sup> nagyságú építmény alatti közterület használatára közterület-használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 01. napjától 2021. május 31. napjáig terjedő időszakra. A Bizottság javasolja, hogy a közterület-használati díja

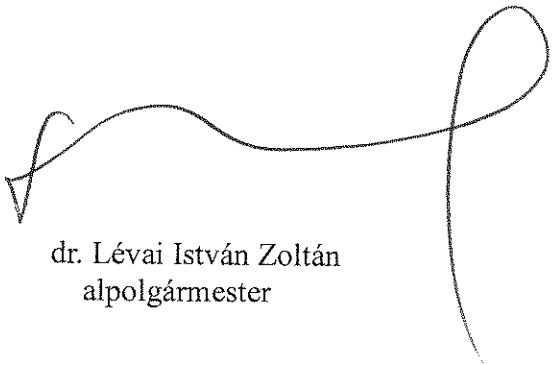
- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterületet hozzájárulás nélküli használat idejére a használati díja .....,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától .....,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. június 30.

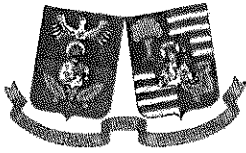
Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 07.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Melléklet: 1 db biz. határozat kivonat  
1 db kérelem  
1 db helyszínrajz



---

**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2012. december 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

**8. napirendi pont: Budapest XVIII. kerület, Gyékény tér (148820) hrsz-ú közterületen lévő épület közterület-használati díjának megállapítása Tul-570**

**464/2012. (XII.05.) sz. Tul-határozat**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy - a 42/2012. (X.02.) számú önkormányzati rendelt 2. § (2) bekezdése hatályba lépésének esetére - Muszka Lászlóné részére 13/188/2006. sz. határozattal 2006. január 01-jétől 2018. december 31-ig terjedő időszakra a Budapest XVIII. Gyékény tér 1. sz. alatt (148820) hrsz-ú közterület vonatkozásában a használati engedélyében meghatározott 86,0 m<sup>2</sup> közterület használati díja 2013. január 01-jétől 700.- Ft/m<sup>2</sup>/hó összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex-el kerüljön megemelésre. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2013. január 15.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

**Dr. Bács György**  
irodavezető

Budapest, 2012. december 10.

*Edina*

Budapest főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Polgármesteri Hivatala

Vagyon- és lakásgazdálkodási Iroda

Pórfia Katalin

irodavezető

részére

Budapest

Üllői út 400.

1184

### Kérelem

Tisztelt Irodavezető Asszony!

Alulírott, **Muszka Lászlóné** magam és tulajdonostársaim **Fekete Miklós** és **Pivon Ottó** nevében is eljárva az alábbi kérelemmel fordulok Tisztelt Irodavezető Asszonyhoz:

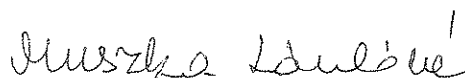
A Budapest XVIII. Gyékény tér 1. sz. alatti közterületen áll mindhárman közös tulajdonában lévő cukrászüzem melynek közterület-használati engedélye 2018. december 31-én lejárt, ezért szeretnénk a közterület-használati engedély meghosszabbítását kérni.

Kérem, hogy amennyiben a meghosszabbítást engedélyezik, úgy a közterület-használati díj megállapításánál – méltányossági alapon - szíveskedjenek figyelembe venni azt, hogy a cukrászüzem bezárt, abban termelő tevékenység nem folyik, ezért szeretnénk értékesíteni. Továbbá nyugdíjasok lettünk, egyéb jövedelemforrásunk nincs.

A közterület-használatból származó használati díj hátralékot teljes egészében megfizettük, így hátralékkal nem rendelkezünk.

Bízva kérelmünk pozitív elbírálásában,

tisztelettel:



Budapest, 2019. 01.30.

