

Előterjesztés száma:

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő – testület/Tulajdonosi Bizottság\*  
2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére


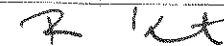
TUL-21

**Előterjesztés tárgya:** Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén elhelyezkedő (150228/111) hrsz.-ú közterület használata


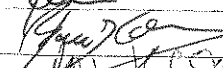
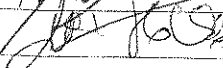
### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Orosz Zoltánné	Lakás-és vagyongazd.ref.	
Pórfia Katalin	VL I irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
<del>Tel. dr. Lacsoni Rita</del>	JKPI jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	Gazdasági vezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

**Tárgyalja: TFFB**

**Javasolt meghívott:-**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzandó

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ .....§ ..... bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendő		

## Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő 150228/111 hrsz.-ú közterület. Ezen terület 885,0 m<sup>2</sup> nagyságú részére 2018. december 31-ig a **Mediterrán Kert Kft. természetes kőburkolat tárolására és bemutatására kapott közterület-használati engedélyt.** A közterület-használati engedély megadását a Tulajdonosi Bizottság a 44/2014. (III.05.) sz. határozatával támogatta.

A Kft. a működését 2018. december 31. napjával megszüntette, azonban a közterület további használata iránt kérelmet nyújtott be a Babó-Kőburkolatok Kft. A Babó- Kőburkolatok Kft. Önkormányzathoz benyújtott kérelmében a közterület-használatát szintén természetes kőburkolat tárolására és bemutatására kérte.

A Babó-Kőburkolatok Kft. a közterületet 2019. január 01. napja óta ténylegesen használja ezen célra.

A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003.(VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: a Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

*„6. § (1) Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”*

A Rendelet 16. § -ában foglaltak szerint:

*„(1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.*

*(2) A közterület használati díjakat tevékenységenként a közterület kategóriába sorolása és a közterületen folytatni kívánt tevékenység jellege figyelembevételével a jelen rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza. A díjak Áfa mentesek.”*

A Rendelet a kérelemben leírtakra vonatkozó rendelkezést nem tartalmaz, ezért a Rendelet 6. § (4) bekezdésében foglaltak szerint:

*„(4) A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő - jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) - kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”*

A Tulajdonosi Bizottság a közterület-használati díjat 2014. január 01-től **1.140,- Ft/m<sup>2</sup>/év** összegben állapította meg, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kellett megemlíni. Így a közterület-használati díj **2014. évben 1.008.900,- Ft volt, mely összeg 2018. évre 1.177,- Ft/m<sup>2</sup>/év figyelembe vételével 1.041.698,- Ft-ra emelkedett.**

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen dönteni a közterület-használati engedély kiadása és a közterület-használati díj mértéke vonatkozásában.

#### Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület Méta utca mentén lévő (150228/111) hrsz.-ú közterület 885,0 m<sup>2</sup> nagyságú részére közterület-használati engedély kerüljön kiadásra a Babó-Kőburkolatok Kft. részére 2019. június 1. napjától 20..... december 31. napjáig természetes kőburkolat tárolása és bemutatása céljából. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja

- a 2019. január 01. napjától 2019. május 31. napjáig a közterület hozzájárulás nélküli használata idejére a használati díj 446.188,- Ft összegben kerüljön megállapításra,
- 2019. június 1. napjától .....,- Ft/m<sup>2</sup>/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre.

A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 Máj 07.



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

Meléklet: 1 db kérelem  
1 db bizottsági határozat kivonat  
1 db helyszínrajz

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

2. melléklet a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelethez<sup>85</sup>

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimrei  
Polgármesteri Hivatal  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Iroda  
Vagyon- és Lakásgazdálkodási Csoport  
1184 Budapest, Üllői út 400.

Illetékbélyeg  
3000,- Ft

**KÉRELEM**

a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata  
tulajdonában lévő közterületek használatához

**Magánszemélyek esetében:**

Kérelmező/igénylő neve:..... telefon: .....  
Lakcíme:.....  
Születési helye: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
Adóigazgatási azonosító száma:.....  
Östermelői igazolvány száma:.....

**Gazdasági társaságok, társadalmi és egyéb szervezetek esetében**

K  
K  
S  
A  
E  
K.....  
Lakcíme:.....  
Születési helye: ..... ideje: ..... Anyja neve: .....  
Vállalkozói igazolvány száma:..... Adóigazgatási azonosító száma:.....

**MEGJEGYZÉS!** Fenti adatok közlése a közterület-használati kérelmek elbírálásához, a közterület-használatok ellenőrzéséhez szükségesek. Az adatokat a 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. §-ában, és a 10. § (2) bekezdésben meghatározott szervezeti egységek, bizottságok, valamint a Képviselő-testület kezelik. Jelen tájékoztatás az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényen alapul.

Közterület-használat ideje: 20. 19 év 05 hó 01 naptól 20... év ..... hó ..... napig  
A közterület-használat célja: házi célra A kért közterület nagysága: 885 m<sup>2</sup>/db  
A közterület helyének pontos leírása: Sleeta u. (100 m<sup>2</sup> területtel)  
Kiegészítő közlendők: (150228/111) (helyett)

A jogosult közterületet érintő tevékenységben (üzletek működése, árusítás, alkalmi és mozgó árusítás, szolgáltatás, televízió-, film-, videó készítése, vendéglátó-ipari terasz-, kiállítás-, vásár-, termékbemutató) résztvevő bejelentett családtagjainak, alkalmazottainak vagy más megbízottainak adatai:

ha a résztvevő természetes személy:  
név: ..... születési hely és idő: .....  
anyja neve: ..... adóazonosító jele: .....  
ha a résztvevő jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet:  
szervezet neve: ..... székhelye: .....  
cégjegyzékszám: ..... képviselője: .....  
adószáma: ..... bankszámla száma: .....

**LEVELEZÉSI CÍM:** (amennyiben a fenti adatoktól eltér): .....

Kérjük a túloldalon jelzett mellékleteket csatolni és a kérelemnyomtatványt aláírni sziveskedjenek!

<sup>85</sup> Módosította a 25/2018. (IX.25.) sz. rendelet, hatályos: 2018. szeptember 26-tól  
26/2017. (XI.16.) önkormányzati rendelet, hatályos: 2017. november 17-től  
37/2015. (XI.23.) sz. rendelet, hatályos: 2015. november 24-től

**EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT**

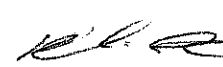
A kérelemhez a kérelmezőnek/igénylőnek az alábbi mellékleteket kell csatolni.

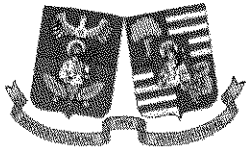
1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító egyszerű okirat másolatát.
  - *Egyéni vállalkozó esetén:* vállalkozói igazolványának másolatát,
  - *Gazdasági társaság esetén:* cégbírósági bejegyző végzésének, vagy 30 napnál nem régebbi cégkivonatának másolatát,
  - *Társadalmi és egyéb szervezetek esetében:* nyilvántartásba vételüket igazoló okirat másolatát,
  - *Magánszemély esetén* okirat becsatolása nem szükséges.
2. Az igényelt területre vonatkozó *helyszínt ábrázoló vázlatot*, amelyen szerepelnie kell a környező utcáknak. Ebbe be kell rajzolni az igényelt területet a szükséges méretekkel úgy, hogy annak nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen.
3. Az elhelyezni kívánt létesítmény, berendezés, műszaki leírását és terveit, annak feliratát.
4. Pavilonok megvásárlását követő közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány adásvételi szerződést*.
5. Pavilonok bérbeadása esetén a közterület-használati kérelemhez csatolni kell *1 példány bérleti szerződést*.
6. Meghatározott tevékenység esetén (szokványos, illetve kijelölt helyektől eltérő árusítás, huzamosabb ideig tartó építkezés, vendéglátó-ipari terasz stb.) közútkezelői engedély birtokában adható közterület-használati hozzájárulás.

A kérelmező tudomásul veszi, hogy

- a kérelem benyújtása nem jogosítja fel a közterület-használatára, engedély nélkül tanúsított ilyen jellegű magatartása hátrányos következményekkel járhat,
- a közterületen csak a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló **210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 5. mellékletében** engedélyezett termékek árusíthatók,
- a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló **3/2013. (III.8.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (1) bekezdése** és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló **28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése** szerint a közterület használatáért díjat kell fizetni,
- a díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.

Budapest, 20<sup>19</sup> év .....<sup>02</sup>..... hó.....<sup>25</sup>..... nap

BABÓ - KÖZBURKOLATÖL  
  
kérelmező aláírása



---

---

**HATÁROZAT-KIVONAT**

A Tulajdonosi Bizottság 2014. március 5-i ülésének jegyzőkönyvéből

**8. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület Méta u. – Ipacsfa u. között elhelyezkedő 150228/163 hrsz-ú önkormányzati ingatlan egy részének hasznosítása Tul-7.**

**44/2014. (III.05.) sz. Tul-határozat**

Budapest, Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal javasolja a polgármesternek, hogy a Mediterrán Kert Kft. részére a Budapest XVIII. kerület Méta utca – Ipacsfa utca között elhelyezkedő 150228/163 hrsz-ú közpark 885 m<sup>2</sup> nagyságú részének természetes kőburkolat tárolásához és bemutatásához 2014. január 1-től 2018. december 31-ig közterület-használati engedély kerüljön kiadásra. A közterület-használati díjat 1.140.-Ft/m<sup>2</sup>/év összegben javasolja megállapítani, melyet minden évben a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kell megemelni. A Bizottság felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2014. március 31.

Felelős: polgármester

A kivonat hiteles:

Karasz Zsuzsanna  
irodavezető



Budapest, 2014. március 17.

