

Előterjesztés száma:

ELŐTERJESZTÉS

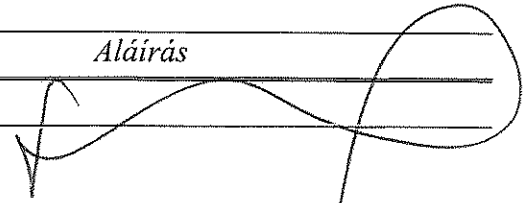
a Tulajdonosi Bizottság*

2019. év május hónap 15. napján tartandó ülésére

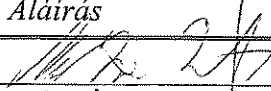
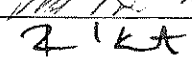
TUL-39

Előterjesztés tárgya: Budapest Főváros XVIII. kerület Bartók Lajos utca 3-7. számú társasház előtti (152148) hrsz.-ú közterület 457 m²-es részének használata

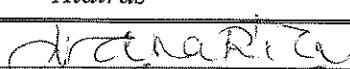
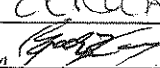
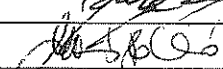
Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Nátrán István	VLI irodavezető-helyettes	
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	jogi referens	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	Címzetes főjegyző	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kantí Gábor	GKI gazdasági vezető	

Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás

Tárgyalja: Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.)	egyéb jogszabály:.....	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: A közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdés	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata forgalomképtelen vagyonát képezi a (152148 helyrajzi számú), természetben a Bartók Lajos út megnevezésű közterület. Kádár Tibor Önkormányzati képviselő úr a Bartók Lajos út 3-7. szám alatti társasház lakóinak képviselőjeként azzal kereste fel az Önkormányzatot, hogy a fent megjelölt közterület egy részét az Önkormányzat adja a társasház használatába annak érdekében, hogy azt parkolás céljából csak a társasház lakói használhassák (1. számú melléklet).

Az útterület a valóságban egy járdasziget és zöldterület által ketté van osztva a kérdéses szakaszon, így a társasház által használni kívánt része valójában nem befolyásolja forgalomtechnikai szempontból az utca közlekedését, a kérdéses területet csak parkolásra használják.

Képviselő úr a megkeresésében jelezte, hogy a társasház lakóinak parkolási problémái azóta erősödtek fel, mióta az út túloldalán fekvő bevásárlóközpont fizetőssé tette a parkolást. Véleménye szerint az agglomerációból Budapestre bejáró emberek használják a területet kvázi P+R parkolóként.

Az Önkormányzat 2019 januárjában megrendelte az érintett terület területszámítási helyszínrajzát (2. számú melléklet). A rajzon jól látható, hogy a társasház épülete felől eső parkolók valójában a társasház ingatlanához tartoznak, de mivel a Bartók Lajos út ezen szakasza nem zárható le, ezért a társasház saját parkolóhelyeit is bárki elfoglalhatja. Ezen állapotok kialakulása miatt kéri a társasház lakóközössége, hogy a járdaszigeten belüli területrészt

használhassa. A Társasház a közterület parkolóként használható 457 m² nagyságú részét szeretné saját használatra lezárni, cserébe vállalná a 136 m² nagyságú zöldterület karbantartását valamint a fennmaradó 321 m² alapterületű rész karbantartását, téli csúszásmentesítését. A Polgármesteri Hivatal véleménye alapján a fenti területrészek lezárása technikailag megoldható, a rajzon szintén jól látható, bank előtti 231 m² nagyságú ingatlanrésze már kevésbé.

A Kerületben nem jellemző az ilyen jellegű közterület-használat, arra azonban több esetben volt példa, hogy a rossz helyre elhelyezett kerítéseken belül eső területrészek használatára kért közterület-használati engedélyt a használó. Ilyen esetekben a közterület-használati díj 200 forint/m²/év összeg körül mozog. Ez a 457 m² vonatkozásában évi 91.400,- forintot, havi szinten 7.617,- forintot tenne ki.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanrész közterület, annak rendeltetésétől eltérő használatát a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló többször módosított 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 3. § (2) bekezdése szerint: *„A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, valamint a hozzájárulást igazoló határozat megléte (a továbbiakban együtt: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.”*

A Rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

„Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig – adható.”

A 6. § (4) bekezdés szerint:

„A közterület-használat tulajdonjogot nem érintő – jelen rendeletben nem szabályozott eseteiben (1. sz. melléklet t/2 díjtétel) – kérdéseiben a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság előzetes véleményezése, illetve a Tulajdonosi Bizottság díj mértékére vonatkozó javaslata alapján a polgármester dönt.”

Tekintettel arra, hogy az ilyen jellegű területhasználatra a Rendelet nem tartalmaz rendelkezést, a 6. § (4) bekezdése alapján kell eljárni.

Kérem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen javaslatot tenni a közterület-használati engedély kiadására és a közterület-használati díj megállapítására vonatkozóan.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Bartók Lajos út 3-7. szám alatti társasház részére a Budapest XVIII. kerület (152148 helyrajzi számú), természetben a Bartók Lajos út közterület összesen 457 m² nagyságú részére – parkolás céljából – közterület-

használati engedély kerüljön kiadásra 2019. június 1-től 2021. december 31-ig. Bizottság javasolja, hogy a közterület használati díja 2019. június 1. napjától,- Ft/m²/év összegben kerüljön megállapításra, mely évente a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével kerüljön megemelésre. A Bizottság javasolja a polgármesternek, hogy a közterület-használati engedélyben járuljon hozzá, hogy a területre csak a társasház lakói hajthassanak be és ennek érdekében a közterületrészt saját költségükön lezárják. A Bizottság javasolja a polgármesternek a közterület-használati engedély kiadását.

Határidő: 2019. május 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2019 MÁJ 09,



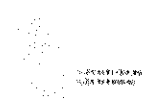
dr. Lévai István Zoltán
alpolgármester

1. számú melléklet
megkeresés



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÁDÁR TIBOR
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ

Nátsau
21



Tisztelt Porfia Katalin!

Budapest 18. kerülete az utóbbi időben P+R parkolóként kezdett el működni a vidéki emberek miatt. Gyál, Veesés, Üllő lakossága gondolja úgy, hogy a városba menve a Lidl és környékén leparkolnak, majd tömegközlekedésre szállnak.

A Lidl parkolója fizetős lett, így a hivatalos vendégek a lakótelep parkolóit használják, ellehetetlenítve az ott élők életét.

A Bartók Lajos utca 3-7. alatt található OTP házak előtt található szerviz út is áldozatul esett. Nem csak az itt élők, de a ház aljában található üzletokba érkezők sem tudnak leparkolni. Az OTP házak előtt található részi az önkormányzat idén tavasszal kimérette. Megállapítható, hogy a közlekedés szempontjából nem befolyásoló tényező, ha a szerviz út önkormányzati tulajdonban lévő része bérbeadásra kerülne a társasháznak. Biztosítható lenne a parkolás, az önkormányzat mentesülne a takarítás és fűvágás költségei alól, az itt élő emberek elégedettségi indexe emelkedne.

Határozati javaslat tervezete:

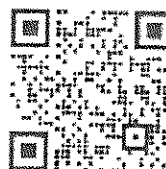
Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a természetben Bartha Lajos utca 3-7. HRSZ ingatlan előtt található ... HRSZ ingatlant, amely Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi, bérbe adja 3 évre az Üllői út, Margó Tivadar, Bartók Lajos társasház részére évi ... Ft/évi áron.

A tulajdonosi bizottság hozzájárul, hogy a bérelt részt a bérlő fizikailag elhatárolja, de biztosítja a gyalogos és kerékpáros átjárást a területen.

Üdvözlettel: Kádár Tibor
önkormányzati képviselő

Elérhetőségeim:
telefonon: 06-36-927-4943
e-mailen: kadar.tibor@fuész.hu

Kádár Tibor



Budapest, XVIII. kerületi Önkormányzat

Műszaki és Vagyoni Iroda

Porfia Katalin Úrhölgy részére

KÉRELMEZŐ LEVÉL BÉRLETI SZERZŐDÉS IRÁNT

Tisztelt Porfia Katalin!

Alulírott Zala András, mint az Üllői út 377. Társasház közös képviselője az alábbi megkereséssel fordulok Önhöz:

Társasházunk a parkolási problémák megoldására tartós bérletbe kívánja venni a XVIII. kerület Önkormányzata által tulajdonolt Társasház előtti területet, tekintettel arra, hogy a szomszédos Lidl áruház parkolási korlátozásai miatt a Társasház tulajdonostársai nem tudnak megállni gépkocsijukkal az ingatlanjuk közelében, tekintettel arra, hogy idáig az áruház előtt parkoló gépkocsik mind a Társasház előtt állnak meg.

Ez a terület jelenleg is parkoló, és ezen rendeltetését továbbra is fenn kívánjuk tartani.

A bérleti szerződés létrejötte esetén a Társasház kötelezi magát a parkoló fenntartásával kapcsolatos műszaki előírások betartására, annak tisztán tartására, valamint a pénzügyi kiadások teljesítésére.

Budapest 2019.03.25

Tisztelettel:

ÖNKÖZ. PORKA L. K.
Károly T. u. 377. TÁRSASHÁZ
1181 Budapest, C/17
Bertók L. K. ZALAC
Árnyéki 28/26.

Zala András
közös képviselő
+36-20-9570-121
info@zalakepviselo.hu
web: www.zalakepviselo.hu
Tel, fax és rögz: 290 – 7893
Bp.1186. Sina Simon Stny. 28

2. számú melléklet
Helyszínrajz

