

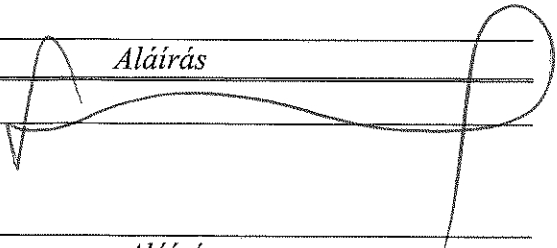
TUL-42

## ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület/ **Tulajdonosi Bizottság\***  
2019. év május hónap 29. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében P+R Parkoló létesítésével kapcsolatos megállapodás jóváhagyása

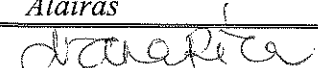
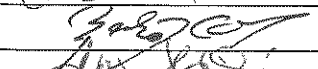

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Lévai István Zoltán	alpolgármester	


### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	VLI irodavezető	

### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Vrana Réka	JKPI jogi csoportvezető	
dr. Borbély György	JKPI irodavezető	
dr. Molnár Ildikó	címzetes főjegyző	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Kanti Gábor	gazdasági vezető, GKI irodavezető	

### Egyeztetve, tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

### Tárgyalja:

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges\*.  
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük\*.

\*a megfelelő rész aláhúzendó

<b>nyilvános ülés / zárt ülés*</b>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<b>egyszerű többség / minősített többség*</b>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) .....	egyéb jogszabály:..... .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
Kt. SZMSZ ..... pont	egyéb jogszabály: 109/2019. (V.16.) KT határozat	
* megfelelő rész aláhúzandó		

### **Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!**

Az Önkormányzat a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) által készített, 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű engedélyezési tervdokumentáció „Útépítés és forgalomtechnika”, „Bontási terv” és Zöldfelület rendezés” elnevezésű tervkötetei alapján **útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás** műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházást tervezi a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása – és a MÁV Zrt. kezelése – alatt álló, alábbiakban részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) feltüntetett területének igénybe vételével (továbbiakban: **Igénybevett Terület**):

Település	Fekvés	Hrsz.	Kivett megnevezés	Ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő	Tervezett Létesítmény	Igénybevett terület (m <sup>2</sup> )
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	közforgalmú vasút	MÁV Zrt.	útburkolat és forgalomtechnikai létesítmények	2253
					zöldfelület	1527
<b>Összesen:</b>						<b>3780</b>

A tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosítására megállapodást szükséges kötni az állam tulajdonosi joggyakorlójával, az MNV Zrt.-vel, valamint kezelő, MÁV Zrt.-vel.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2019. (V.16.) sz. határozatával felhatalmazást adott a Tulajdonosi Bizottság részére, hogy a végleges szövegtervezetek ismeretében döntsön arról, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – érdekében tulajdonosi hozzájárulás adására és használati jogcím biztosítására megállapodásokat köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel, továbbá a MÁV Magyar Államvasutak Zrt.-vel.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel folytatott előzetes tárgyalások során kialakított tartalommal

elkészült a jelen előterjesztés mellékletét képező „**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS adására és használati jogcím biztosítására**” (a továbbiakban: Megállapodás) megnevezésű tervezet.

A Megállapodás szövegtervezetének véglegesítése során Önkormányzatunk mindvégig szem előtt tartotta, hogy a Képviselő-testület által is ismert és az illetékes építésügyi hatóság engedélyének kibocsátáshoz szükséges lényeges tartalmi elemek szerepeljenek az aláírásra kerülő okiratban.

Fentieknek megfelelően az előkészített Megállapodásban az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat:

- a) a Létesítmény kivitelezésére irányuló kérelmet az illetékes hatóságokhoz benyújtsa,
- b) a megszerzett engedélyekben, illetve a jelen Megállapodásban foglalt kikötések szerint a Létesítmény beruházási munkálatait elvégezze az Állami Ingatlanon,
- c) az elkészült Létesítményt használja és üzemeltesse, illetve karban tartsa,
- d) az elkészült Létesítményt, annak számviteli rendezéséig, idegen dolgon végzett beruházásként nyilvántartsa a könyveiben.

Tekintettel arra, hogy az érintett Állami Ingatlan igénybevétele az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátását elősegítő beruházás megvalósítása érdekében kerül sor, ezért közfeladat ellátási kötelezettségre figyelemmel az Állami Ingatlan beruházással érintett Igénybevett Területének igénybevétele a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen, haszonkölcsön jogcímén történik.

A Megállapodás szövege értelmében az Önkormányzat haszonkölcsön jogcímen történő ingyenes igénybevételenek időtartama a Létesítmény számviteli rendezésének időpontjáig – esetlegesen a Létesítmény által elfoglalt állami terület tulajdonjogának Önkormányzat általi megszerzéséig – de legfeljebb a megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig tart.

Fentiek figyelembevételével kérjük a tisztelt Tulajdonosi Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen támogatni.

#### **Határozati javaslat:**

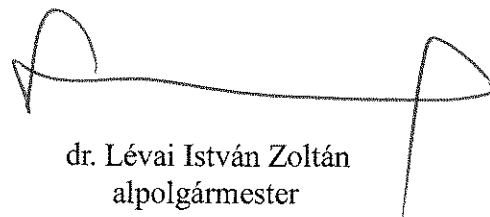
Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület 109/2019. (V.16.) számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében (143220 hrsz.) létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése – útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás műszaki létesítményeinek megvalósítása – megállapodást köt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel a jelen előterjesztés mellékletét képező „**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS adására és használati jogcím biztosítására**” megnevezésű dokumentum szerinti tartalommal.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a „**MEGÁLLAPODÁS TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS adására és használati jogcím biztosítására**” megnevezésű dokumentum véglegesítést követő aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2019. június 15

Felelős: polgármester

Budapest, 2019. MÁJ. 28



dr. Lévai István Zoltán  
alpolgármester

**MEGÁLLAPODÁS**  
**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS adására**  
**és használati jogcím biztosítására**  
**(a továbbiakban: Megállapodás)**

Amely létrejött,

**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784

statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01

adószám: 14077340-2-44

közösségi adószám: HU14077340

képviselik: dr. Szabó Csaba igazgató és

dr. Pilát Attila csoportvezető

a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17.§ (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: „MNV Zrt.”),

másrészről az

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

székhely: 1184 Budapest Üllői út 400.;

törzskönyvi azonosító: 735814;

államháztartási egyedi azonosító: 745378;

statisztikai számjel: 15735818-8411-321-01;

adószám: 15735818-2-43;

képviseli: Ughy Attila polgármester;

mint építtető (a továbbiakban: „Önkormányzat”)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott napon és helyen, az alábbiak szerint.

## 1. A tulajdonosi hozzájárulás

- 1.1.** Az Önkormányzat a KÖZLEKEDÉS Fővárosi Tervező Iroda Kft. (1052 Budapest, Bécsi u. 5.) által készített, 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű engedélyezési tervdokumentáció „Útépítés és forgalomtechnika”, „Bontási terv” és Zöldfelület rendezés” elnevezésű tervkötetei alapján *útburkolat, parkolóhelyek és zöldterület kialakítás* műszaki létesítményeinek (a továbbiakban: **Létesítmény**) beruházását tervezi a Magyar Állam tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló, alábbiakban

részletezett ingatlan (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) feltüntetett területének igénybe vételével (továbbiakban: **Igénybevett Terület**), a tervezői beruházási költségbecslés alapján összesen nettó 98.517.000,- Ft (kilencvennyolcmillió-ötszáztizenthatvan ezer forint) értékben:

Település	Fekvés	Hrsz.	Kivett megnevezés	Ingatlan-nyilvántartás szerinti kezelő	Tervezett Létesítmény	Igénybevett Terület (m <sup>2</sup> )
Budapest XVIII. ker.	belterület	143220	közforgalmú vasút	MÁV Zrt.	útburkolat és forgalomtechnikai létesítmények	2253
					zöldfelület	1527
<b>Összesen:</b>						<b>3780</b>

**1.2.** A Felek tudomással bírnak arról, hogy az Állami Ingatlan a 142-es vonalszámú, Budapest (Kőbánya-Kispest) - Lajosmizse - Kecskemét vasútvonal részét képezi, amely vasútvonal a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 1. számú melléklete B) része szerint országos törzshálózati vasúti pálya. Az Állami Ingatlan a fenti körülmény, és az Nvtv. 4. § (1) bekezdés h) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában áll, ezért, mint az állam tulajdonában álló nemzeti vagyon, az Nvtv. 6. § (1) bekezdése értelmében jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog, vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével nem terhelhető meg, biztosítékul nem adható, azon osztott tulajdon nem létesíthető.

Az Állami Ingatlan a Magyar Államvasutak Zrt. által – a 60876/2015.MÁV. számú a Magyar Állam és a Magyar Államvasutak Zrt. között hatályos pályaműködtetési szerződés alapján – működtetett vasúti pályahálózat része (a Magyar Államvasutak Zrt. a továbbiakban: Vasúti Pályahálózat Működtető, vagy MÁV Zrt.).

Felek jelen Megállapodást az Nvtv. hivatkozott rendelkezésének betartása érdekében kötik.

**1.3.** Az MNV Zrt. jelen Megállapodás aláírásával, a jelen Megállapodásban rögzített feltételekkel tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Önkormányzat:

**1.3.1.** a Létesítmény kivitelezésére irányuló kérelmet az illetékes hatóságokhoz benyújtsa,

**1.3.2.** a megszerzett engedélyekben, illetve a jelen Megállapodásban foglalt kikötések szerint a Létesítmény beruházási munkálatait elvégezze az Állami Ingatlanon,

**1.3.3.** az elkészült Létesítményt használja és üzemeltesse, illetve karban tartsa,

**1.3.4.** az elkészült Létesítményt, annak számviteli rendezéséig, idegen dolgon végzett beruházásként nyilvántartsa a könyveiben.

**1.4.** Az MNV Zrt. tulajdonosi hozzájárulása semmilyen tulajdonjogi igény elismerését nem jelenti a Magyar Állam, illetve a képviseletében eljáró MNV Zrt., továbbá az Állami Ingatlan jogszerű használója részéről.

- 1.5. Jelen Megállapodás az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő MÁV Zrt. külön hozzájárulásával együtt érvényes  
Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő, vagy annak szakmai / szakági szerve(i) további szakmai jellegű, vagy egyéb előírásokat fogalmaznak meg a Kérelmező felé, Kérelmező köteles azokat betartani. Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelő a jelen Megállapodásban meghatározott Igénybevett Területen túli ingatlanrészek használatában történő tényleges korlátozásra tekintettel fizetési igénnyel lép fel, Kérelmező köteles az ebből fakadó fizetési kötelezettségnek haladéktalanul eleget tenni.
- 1.6. A tulajdonosi hozzájárulás részletes feltételeit jelen Megállapodás 4. pontja tartalmazza.
- 1.7. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant ténylegesen használó Vasúti Pályahálózat Működtető MÁV Zrt.-vel az előzetes tervegyeztetések megtörténtek. Erre való tekintettel Felek megállapodnak, hogy az MNV Zrt. mindennemű felelősségét kizárja arra az esetre vonatkozóan, ha a Vasúti Pályahálózat Működtetővel történő tervegyeztetések elmaradására visszavezethetően a jelen Megállapodásban hivatkozott tervdokumentáció áttervezése, ezzel az Igénybevett Terület megváltozása, ebből eredően a jelen Megállapodás bármilyen jellegű módosítása válna szükségessé.

## 2. A használati jogcím biztosításával kapcsolatos rendelkezések:

- 2.1. Az érintett Állami Ingatlan igénybevételére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladat ellátását elősegítő beruházás megvalósítása érdekében kerül sor.
- 2.1.1. A Önkormányzat által ellátni tervezett közfeladat megnevezése:  
*településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása); helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése; helyi településrendezés, településfejlesztés;*
- 2.1.2. A közfeladat ellátási kötelezettséget meghatározó jogszabályhely(ek):  
*Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pont; 23. § (5) bekezdés 1. és 5. pont*
- 2.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az Áht. 3. § (1) bekezdése, valamint 3. § (3) bekezdés a) alpontja alapján az államháztartás önkormányzati alrendszerébe tartozik.

- 2.3. A közfeladat ellátási kötelezettségre tekintettel az **Állami Ingatlan beruházással érintett Igénybevett Területének igénybevétele** Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján **ingyenesen, haszonkölcsön jogcímen történik**. Az igénybevétel nem haladhatja meg a közfeladat ellátásához szükséges mértéket.
- 2.4. A Felek jelen Megállapodást határozott időtartamra kötik, a jelen Megállapodás a 3.4. pontjában írt esetkörök valamelyikének bekövetkezésével szűnik meg.  
Az Önkormányzat haszonkölcsön jogcímen történő ingyenes igénybevételének időtartama a jelen Megállapodás 5.4. pontja szerinti létrejöttétől a Létesítmény 3.4. pontja szerinti számviteli rendezésének időpontjáig, de legfeljebb a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig tart.  
Amennyiben ezen idő alatt a Létesítmény végleges számviteli rendezése nem történik meg, úgy az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával elfogadja és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-e után piaci alapú bérleti szerződés keretében történik az Igénybevett Terület használata, amelynek részleteiről a Felek a jelen megállapodás hatályát követően, az akkori jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével, külön megállapodásban rendelkeznek.
- 2.5. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonkölcsönbe adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 14. §-a alapján adóköteles tevékenység, ha a használatba adott ingatlanhoz – annak megszerzéséhez illetve a rajta végzett beruházáshoz kapcsolódóan – az MNV Zrt-t korábban adólevonási jog illette volna meg. Az Áfa tv. 69. §-ában foglaltakra tekintettel ingyenes szolgáltatásnyújtás esetén az adó alapja az a pénzben kifejezett összeg, amely a szolgáltatás nyújtójánál a teljesítés érdekében kiadásként felmerül a haszonkölcsönbe adott ingatlan / ingatlanok használatával érintett területrészei vonatkozásában.  
Az adó alapja a Jelen Megállapodás megkötésekor 0,- Ft/év az Igénybevett Területet tekintve.  
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan haszonkölcsönbe adása, mint ingyenes szolgáltatásnyújtás kapcsán mégis ÁFA fizetési kötelezettség merülne fel, annak teljesítése az Önkormányzat kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából fakadó költségekért az MNV Zrt.-t semmilyen felelősség nem terheli, amennyiben az MNV Zrt.-nek ebből fakadóan költsége merülne fel, annak számla ellenében történő megtérítésére az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal. Az áfa összegét az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámára való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül köteles az Önkormányzat megfizetni. Az elszámolási időszak egy naptári év.
- 2.6. Felek Jelen Megállapodást az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kötik.
- 2.7. A fentieknek megfelelően Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás 4.8. pontja szerint az MNV Zrt. használatba adja, az Önkormányzat használatba veszi az Állami Ingatlan beruházással érintett Igénybevett Területét.

### **3. A Létesítmény tulajdonjogával kapcsolatos rendelkezések:**

- 3.1. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Létesítmény a megvalósulás időpontjában osztja az Állami Ingatlan jogi sorsát.**
- 3.2. A megvalósulást követően a Létesítményt, annak számviteli rendezéséig, az Önkormányzat idegen dologon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, míg az annak elhelyezésére szolgáló Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában marad így az Állami Ingatlan vonatkozásában sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon nem jön létre.**
- 3.3. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a Létesítmény számviteli helyzetének végleges rendezése érdekében szükséges intézkedéseket mielőbb, de legkésőbb a jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig, saját költségén megteszi.**
- 3.4. A végleges számviteli rendezés az alábbi módokon történhet, az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon, külön megállapodás megkötése mellett:**
  - 3.4.1. a Létesítmény Magyar Állam részére történő térítésmentes számviteli átadásával, vagy**
  - 3.4.2. a Létesítmény által az Állami Ingatlanból elfoglalt terület rész telekalakítás útján történő leválasztásával, az így kialakuló ingatlan Nvtv. szerinti kizárólagos állami tulajdon köréből történő kisorolásával, majd ezt követően – az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon – az Önkormányzat tulajdonába kerülésével, vagy**
  - 3.4.3. bármilyen más, az akkor hatályos jogszabályok által megengedett módon, külön eljárás keretében.**
- 3.5. Jelen Megállapodás aláírásával Önkormányzat tudomásul veszi, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályokra – különös tekintettel az Nvtv. rendelkezéseire – tekintettel nincs mód arra, hogy a Létesítmény végleges számviteli rendezésére az előző pont szerint megtörténjen, akkora jelen Megállapodás létrejöttét követő ötödik év december 31-ig a Létesítményt – külön eljárás és megállapodás keretében – az Önkormányzatnak térítésmentesen, piaci értéken a Magyar Állam részére számvitelileg tételes mennyiségi leltárral alátámasztva át kell adnia. Amennyiben ehhez kapcsolódóan a Magyar Államot, vagy annak bármely képviselőjét bármilyen fizetési kötelezettség (így különösen ÁFA fizetési kötelezettség) terhelné, az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy ezen fizetési kötelezettséget a Magyar Államtól és/vagy képviselőjétől átvállalja. Az Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettséggel kapcsolatosan semminemű igény vagy követelés a Magyar Állammal, vagy bármely képviselőjével és az MNV Zrt.-vel szemben nem érvényesíthető.**



#### 4. A tulajdonosi hozzájárulás feltételei és az Önkormányzat nyilatkozatai:

##### A tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

- 4.1. Önkormányzat feladata és felelőssége annak vizsgálata, hogy a Létesítmény megvalósításába szükséges-e a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a, vagy a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44-44/A. §-a szerinti építtető bevonása. Az építtető bevonásának elmulasztásából fakadó esetleges károkért a felelőséget és az abból fakadó fizetési kötelezettséget teljes körűen Önkormányzat viseli.
- 4.2. Önkormányzat feladata és felelőssége a Létesítmény megvalósításához szükséges összes építés hatósági és egyéb engedély beszerzése.  
A jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz-, munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása és betartatása az Önkormányzat kötelezettsége.
- 4.3. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását az MNV Zrt.-nél
- 4.4. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Létesítmény fennmaradásának teljes időszaka alatt:
  - 4.4.1. a Létesítményhez kapcsolódó fenntartási feladatokat teljes körűen ellátja,
  - 4.4.2. a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban jelentkező összes költség teljesítését vállalja,
  - 4.4.3. a Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat megtéríti.
- 4.5. Az Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Létesítmény megépítésével és a Létesítmény fenntartásával összefüggésben a Magyar Állammal, vagy annak bármely képviselőjével szemben semmilyen – így különösen a Létesítmény megépítéséhez felhasznált saját forrással összefüggésben keletkező – fizetési igénnyel és követeléssel nem lép fel.
- 4.6. Amennyiben a megvalósítandó Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során az Önkormányzat által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár az Önkormányzattal, akár az MNV Zrt.-vel, a Magyar Állammal, vagy az Állami Ingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyongazdálkodójával, kezelőjével, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett egyéb jogcímmel rendelkező használójával szemben, ezen kár megtérítésére az Önkormányzat jelen hozzájárulás aláírásával kötelezettséget vállal.

- 4.7. Az Igénybevett Terület, mint beruházással érintett terület, átadását a MÁV Zrt. – mint vasúti pályahálózat működtető és ténylegesen birtokban lévő használó – és az Önkormányzat, jegyzőkönyv felvétele mellett, egymás között, közvetlenül rendezik. A jelen Megállapodás szerinti használati időszak alatt az Önkormányzat – az Igénybevett Terület átadásáról felvett jegyzőkönyv kettő eredeti példányának MNV Zrt. részére történő megküldését és annak az MNV Zrt. által igazolt átvételét követően – bármikor az Igénybevett Területre léphet, azt a jelen Megállapodás szerinti célnak megfelelően használhatja, azon a Létesítmény megépítésével kapcsolatos előkészítő és a beruházással összefüggő tevékenységet végezhet.
- 4.8. Önkormányzat köteles a jelen Megállapodásban meghatározott Igénybevett Területet rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelőnek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, és/vagy a beruházással összefüggésben keletkezett.
- 4.9. Önkormányzat köteles a Vasúti Pályahálózat Működtető előzetes írásbeli nyilatkozatát kérni arra vonatkozóan, hogy az 1.1. pontja szerinti tervek alapján a beruházási munkálatok során bontásra kerülő, vasútüzemi tevékenységet szolgáló állami vagyonelemek (3 db épület és építmény) bontásából származó anyagok közül melyek a hulladéknak nem minősülő, értékkel bíró anyagok és melyek az értékkel nem bíró, hulladéknak minősülő anyagok.
- 4.9.1. Önkormányzat jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során az állami vagyonelemek bontásából származó, a Vasúti Pályahálózat Működtető által előzetesen hulladéknak nem minősített, értékkel bíró anyagokat – amennyiben ilyenek keletkeznek – átadja a Vasúti Pályahálózat Működtető részére az MNV Zrt. és a MÁV Zrt. között érvényben lévő megbízások alapján történő selejtezési és értékesítési feladatok végrehajtása érdekében. A jelzett anyagok őrzését, azok Vasúti Pályahálózat Működtető általi átvételéig az Önkormányzat köteles ellátni. A jelzett anyagok Vasúti Pályahálózat Működtető általi átvétele kapcsán felmerülő szállítási költségeket az Önkormányzat köteles viselni.
- 4.9.2. Az állami vagyonelemek bontásából származó, a Vasúti Pályahálózat Működtető által előzetesen értékkel nem bíró, hulladéknak minősített anyagokat az Önkormányzat saját költségén köteles maradéktalanul elszállítani.
- 4.9.3. Jelen Megállapodás aláírásával Önkormányzat kijelenti, hogy a bontási, őrzési, szállítási és hulladékkezelési költségekkel kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt sem az MNV Zrt.-vel, sem a Vasúti Pályahálózat Működtetővel szemben.

## 5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Önkormányzat kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

- 5.2.** Önkormányzat kötelezettséget vállal az alábbiakra:
- 5.2.1.** az Nvtv.-ben, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X. 4.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Vhr.), és a jelen Megállapodásban foglalt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének, legkésőbb az MNV Zrt. általi felszólítást követő 10 munkanapon belül eleget tesz.
  - 5.2.2.** az Igénybevett Területet a jelen Megállapodásban foglalt előírásoknak és tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a rögzített hasznosítási célnak megfelelően használja.
  - 5.2.3.** a Létesítmény Állami Ingatlanon történő megépítésében, fenntartásában, üzemeltetésében – az Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek, vagy Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.
- Önkormányzat tudomásul veszi, hogy jelen pontban foglalt rendelkezések nem teljesítése/teljesülése esetén az MNV Zrt. a jelen Megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja.
- 5.3.** Önkormányzat tudomásul veszi továbbá, hogy a jelen Megállapodást az MNV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, akkor is, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – az Önkormányzattal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást az Önkormányzat és a harmadik személy közötti szerződésben az Önkormányzatot megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.
- 5.4.** Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy
- 5.4.1.** nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt,
  - 5.4.2.** tevékenységét nem függesztette fel, illetve tevékenységét nem függesztették fel,
  - 5.4.3.** az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szerinti, köztartozásmentes adózónak minősül,
  - 5.4.4.** az Önkormányzatnál nincs olyan, aki vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek
  - 5.4.5.** tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntető intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében nem korlátozta.
  - 5.4.6.** állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben zárult – eljárásban hamis adatot nem szolgáltatott és ezért az eljárásból sem zárták ki.
- Önkormányzat a jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.
- 5.5.** Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az állami vagyon használóját, az őt megillető jogok gyakorlását, e joggyakorlás szabályszerűségét az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni. Az

MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzésének eljárásrendjét – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) elérhető, illetve letölthető – a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján jelen Megállapodás részének tekintik.

- 5.6. Önkormányzat jelen Megállapodás aláírásával kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyon-nyilvántartási szabályzatát – melynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról ([www.mnvzrt.hu](http://www.mnvzrt.hu)) elérhető, illetve letölthető – megismerte, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

## 6. Záró rendelkezések

- 6.1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
- 6.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Megállapodás szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
- 6.3. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.
- 6.4. Jelen Megállapodás a Felek általi kölcsönös aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a jelen Megállapodást, úgy jelen Megállapodás létrejöttének a napja az a nap, amikor a jelen Megállapodást a legutóbb aláíró Fél aláírja.
- 6.5. A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban érvényes.
- 6.6. A Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás polgári jogi igényt nem keletkeztet a Létesítmény Önkormányzat tulajdonába kerülésére.

- 6.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a Megállapodás többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak.
- 6.8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., az Áht., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Áfa tv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen Megállapodás melléklet nélkül ... (.....) számozott oldalból áll, és 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (két) példány az Önkormányzatot, 2 (két) példány az MNV Zrt.-t, illeti meg.

Melléklet:

1. Az 5271 tervszámú, „Budapest, XVIII. ker. Pestszentimre Vasútállomás térségében létesítendő lakossági P + R parkoló megépítése” elnevezésű tervdokumentáció 527100EGYUFT0000401 számú „Helyszínrajz – útépítés” megnevezésű helyszínrajza
2. Az Állami Ingatlanon elhelyezni kívánt létesítményekre és a tervezett terület-igénybevételre vonatkozó tervezői nyilatkozat másolata

Budapest, .....

Budapest, .....

.....  
**Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**  
MNV Zrt. képviselőjében

.....  
**Budapest Főváros XVIII. kerület**  
**Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**  
képviselőjében  
Ughy Attila  
polgármester

dr. Szabó Csaba  
igazgató

dr. Pilát Attila  
csoportvezető