



HATÁROZAT-KIVONAT

a Tulajdonosi Bizottság 2020. február 24-i ülésének jegyzőkönyvéből

4/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-39**
- 2.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről **Kt-10**
- 3.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról **Kt-18**
- 4.) Döntés pályázattal kapcsolatban **Kt-34**
- 5.) Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére **Kt-13**
- 6.) Döntés a Szervét Mihály téren található 151159/48 hrsz.-ú ingatlan T-101119 sz. változási vázrajz szerinti 420 m² nagyságú részének térítésmentes tulajdonba adásáról **Kt-33**
- 7.) Döntéshozatal térfigyelő rendszer elhelyezéséről a Hargita téren **Tul-6**
- 8.) A Pestszentimrei Közösségi Ház beolvasása a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményeibe **Kt-28/z (zárt ülés)**
- 9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 155607/1 hrsz. ingatlan 632/1182-ed tulajdonrészének megvásárlásával kapcsolatosan **Kt-38/z (zárt ülés)**
- 10.) A Bp. XVIII. ker. Nefelejcs u. 89/a. számú ingatlan előtti jogtalan közterület használat megszüntetésére hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása **Kt-32/z (zárt ülés)**
- 11.) Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban **Kt-35/z (zárt ülés)**
- 12.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések **Kt-36/z (zárt ülés)**

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

- 13.) Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonhasználati szerződés módosítása **Kt-16/z (zárt ülés)**
- 14.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-71/z (zárt ülés)**
(A Bizottság 2019. november 25-i és 2019. december 10-i ülésén elnapolt napirend) - Az előterjesztő által visszavont napirend.
- 15.) Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/28 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal **Tul-5/z (zárt ülés)**
- 16.) Döntés részletfizetés engedélyezéséről **Tul-3/z (zárt ülés)**
- 17.) Költségelven bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása **Tul-7/z (zárt ülés)**
- 18.) Jogcím nélküli lakáshasználó bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása **Tul-8/z (zárt ülés)**
- 19.) Bérleti díjtarozás követelés-állományból történő kivezetése **Tul-4/z (zárt ülés)**
- 20.) Egyebek

1. napirendi pont: Rendeletalkotás az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-39

5/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 28/2018. (XII.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2020. március 6.

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2020. évi költségvetéséről Kt-10

6/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelettervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: polgármester

7/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló/2020. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2020. március 2.

Felelős: polgármester

8/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 3 igen – 0 nem – 1 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 14. §-ában és 16. §-ában foglaltakra - az előterjesztés 3. melléklete szerint határozza meg

a) az Önkormányzat költségvetésének Humán céltartalékából az Önkormányzat fenntartásában lévő intézmények részére álláshelyenként 2020. év során biztosítandó azon összeget (pénzügyi fedezetet), amelyet az intézmény - betöltött álláshelyenként – az intézménynél jogviszonyban álló közalkalmazott ruházati költségterítésére használhat fel

valamint

b) a 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések, valamint a közművelődési intézményeknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére adható eredményességi pótlék Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2020. június 30.

Felelős: polgármester

3. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról Kt-18

9/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2020. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2020. március 10.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatban Kt-34

10/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat „A fővárosi kerületi belterületi szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” című pályázatot nyújt be.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a további szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére, valamint a megvalósításhoz szükséges önerő, legfeljebb bruttó 432.000.000.- forint, azaz négyszázharminckétfélmillió forint biztosítására a 2020-2021. évi költségvetés terhére.

Határidő: 2021. június 30.

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Döntés üzlethelyiség térítésmentes használatba adásáról a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére Kt-13

11/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és a 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezet részére 2020. március 1. napjától 5 évre, azaz 2025. február 28. napjáig térítésmentes használatba adja a kerületi lakossági segélyezési feladatok ellátása és irodai adminisztratív tevékenység végzése céljából az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest, XVIII. kerület, Üllői út 337. fszt. 2. szám alatti (hrs.: 151938) 52 m² alapterületű üzlethelyiséget.

A Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a mellékelt haszonkölcsön szerződés véglegesítését követő aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Döntés a Szervét Mihály téren található 151159/48 hrsz.-ú ingatlan T-101119 sz. változási vázrajz szerinti 420 m² nagyságú részének térítésmentes tulajdonba adásáról Kt-33

12/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat, mint a 151159/48 helyrajzi számú, közterület megnevezésű ingatlan tulajdonosa a T-101119 számú változási vázrajz szerinti telekalakítás során a 151159/48 helyrajzi számú ingatlanból lejegyzésre kerülő és a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonában lévő 151167 helyrajzi számú ingatlanhoz csatolandó 420 m² nagyságú területet a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 108. § (2) bekezdésében foglaltak alapján ingyenesen a Magyar Unitárius Egyház Magyarországi Egyházkerület tulajdonába adja.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Döntéshozatal térfigyelő rendszer elhelyezéséről a Hargita téren Tul-6

13/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat az Országgyűlés Hivatalától 5 éves időtartamra, havi 6.000.-Ft + ÁFA összegért bérbe veszi a Budapest XVIII. ker. 148127 hrsz-ú, természetben a Nagyenyed u. 18. szám alatt található épület tetején található, összességében 1 m² nagyságú területet térfigyelő rendszer adatátviteli berendezésének telepítése, üzemeltetése céljából.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és a jelen előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés véglegesítést követő aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: A Pestszentimrei Községi Ház beolvadása a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe Kt-28/z (zárt ülés)

14/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pestszentimrei Községi Ház, mint önálló költségvetési szerv beolvad a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeibe. A beolvadó szerv az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (3) bekezdésében foglaltak alapján jogutóddal megszűnik. A megszűnő költségvetési szerv jogutódja a beolvadással érintett másik költségvetési szerv (Kondor Béla Községi Ház és Intézményei) lesz.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja a Magyar Államkincstárnál

Felelős: polgármester

15/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 131/2019. (V. 16.) sz. határozat szerint intézményvezetéssel megbízott [REDACTED] a beolvadó szerv megszűnésének napjával a Kjt. 23. § (5) bekezdésében foglaltak alapján - tekintettel arra, hogy az általa vezetett intézmény megszűnik - visszavonja.

Határidő: 2020. február 27.

Felelős: polgármester

16/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei módosító okiratát az 1. sz. melléklet szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

17/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Községi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát a 2. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

18/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat módosító okiratát a 3. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

19/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XVIII. kerület Gazdasági Ellátó Szolgálat egységes szerkezetű alapító okiratát a 4. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

20/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Pestszentimrei Községi Ház megszüntető okiratát az 5. sz. melléklet szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: Törzskönyvi bejegyzés napja

Felelős: polgármester

21/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 igen – 1 nem – 0 tartózkodás mellett szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az intézményi beolvadást követően a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata és a Pestszentimrei Községi Ház között létrejött vagyonhasználati- és kezelési megállapodást megszünteti, és egyúttal a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeivel vagyonhasználati- és kezelési megállapodást köt.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a megszüntető okirat, valamint a Kondor Béla Községi Ház és Intézményeivel kötendő megállapodás aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

9. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 155607/1 hrsz. ingatlan 632/1182-ed tulajdonrészének megvásárlásával kapcsolatban Kt-38/z (zárt ülés)

22/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) rendelet 26. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, [REDACTED] alatt nyilvántartott ingatlan 632/1182-ed tulajdoni részét legfeljebb [REDACTED] mint a 632/1182-ed tulajdoni hányad tulajdonosától.

A Képviselő-testület felkéri és egyben felhatalmazza a polgármestert a [REDACTED] vagy meghatalmazottjával történő egyeztetés lefolytatására, [REDACTED] összegre vonatkozólag vételi ajánlat megtételére, sikeres megegyezés esetén az adásvételi szerződés aláírására, valamint a tulajdonostárssal használati megállapodás megkötésére, és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

10. napirendi pont: A Bp. XVIII. ker. Nefeleics u. 89/a. számú ingatlan előtti jogtalan közterület használat megszüntetésére hozott határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása Kt-32/z (zárt ülés)

23/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a [REDACTED] által benyújtott fellebbezéssel kapcsolatban másodfokú hatósági jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület [REDACTED] ingatlan előtti jogtalan közterület használat megszüntetése tárgyában [REDACTED] határozatot a közterület-használat díja tekintetében megváltoztatja és a közterület-használat díját 2018. április 16. napjától 2020. február 29. napjáig [REDACTED] állapítja meg, valamint a kötelezettségek teljesítési határidejét 2020. február 29. napjában határozza meg. Az elsőfokú határozatot a megváltoztatással nem érintett részei tekintetében helyben hagyja.

Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a II. fokú döntés jogserű közlése iránt.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

11. napirendi pont: Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban Kt-35/z (zárt ülés)

24/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - mint a társaság többségi tulajdonosa - meghatalmazott képviselőjeként részt vegyen.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

25/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. következő taggyűlésén Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata - mint a társaság többségi tulajdonosa - meghatalmazott képviselőjeként szavazatával támogassa az ügyvezető igazgató, Dr. Szabó Attila Kálmán [REDACTED]

[REDACTED] forint összegben történő megállapítását.

Határidő: következő taggyűlés

Felelős: polgármester

12. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.-vel kapcsolatos tulajdonosi döntések Kt-36/z (zárt ülés)

26/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. jelenlegi könyvvizsgálóját, az [REDACTED] 2020. február 29. napjával visszahívja és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. új könyvvizsgálójává [REDACTED]

[REDACTED] választja 2020. március 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időtartamra.

A könyvvizsgáló éves díjazása [REDACTED] - Ft+ ÁFA

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

27/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a változás cégbíróság felé történő bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

28/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t a jelenlegi könyvvizsgálóval kötött szerződés megszüntetésére, valamint az újonnan megválasztott könyvvizsgálóval a szerződés megkötésére.

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

29/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Alapszabályát 2020. február 27-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

Az Alapszabály IX. fejezet 7. pontja az alábbiakkal egészül ki:

Az FB ülésein elektronikus hírközlő eszköz (telefon, konferencia hívás, video hívás) útján is részt lehet venni és jognyilatkozatot tenni. Az elektronikus hírközlő eszköz útján való részvételt a jelenléti íven rögzíteni kell, melyet hitelesíteni szükséges. Az elektronikus hírközlő eszköz útján leadott szavazatokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni, melyet ugyancsak hitelesíteni szükséges.

Az elektronikus hírközlő eszközzel történő részvételi szándékot az ülést megelőző 24 órával kell jelezni az FB Elnöke felé.

Az Alapszabály VII. fejezet 4. pont o) alpontja az alábbiak szerint módosul:

o) az olyan jogügylet előzetes jóváhagyása, amelynek értéke a nettó 100.000.000,- Ft-ot, azaz a nettó Százmillió forintot meghaladja

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

30/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály aláírására és a cégbíróság változás-bejelentéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

31/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete alapítói jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Javadalmazási Szabályzatának módosítását az előterjesztés mellékletét képező tartalommal elfogadja.

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

32/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza továbbá a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt-t a Javadalmazási Szabályzat cégbíróságnál történő letétbe helyezésére.

Határidő: 2020. március 28.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Az Önkormányzat, a Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között megkötött Vagyonghasználati szerződés módosítása Kt-16/z (zárt ülés)

33/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. között 2012. augusztus 31. napján létrejött Vagyonghasználati szerződés-tervezet a jelen előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt szerződés tervezet szerinti tartalommal módosítja.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és a mellékelt csatolt Vagyonghasználati szerződés 10. számú módosításának véglegesítését követő aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

14. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/75 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-71/z (zárt ülés)

(A Bizottság 2019. november 25-i és 2019. december 10-i ülésén elnapolt napirend)

Az előterjesztő által visszavont napirend.

15. napirendi pont: Bp. XVIII. kerület 155447/3/A/28 hrsz.-ú, a Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő üzlethelyiséggel kapcsolatos, az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó döntéshozatal Tul-5/z (zárt ülés)

34/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 11. § (7) bekezdése és a 30. § (6) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy a [redacted] alatt található Pestszentlőrinci Vásárcsarnok épületében lévő, 16 m² nagyságú, üzlet megnevezésű ingatlan megvásárlása tekintetében az Önkormányzat nem kíván élni elővásárlási jogával, nem kívánja megvásárolni az ingatlant [redacted] mint eladó, valamint az [redacted] Ingatlan- és Kereskedelmi Kft., mint vevő által kialakított [redacted] forintos vételáron.

Felkéri és felhatalmazza a polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

16. napirendi pont: Döntés részletfizetés engedélyezéséről Tul-3/z (zárt ülés)

35/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 33. § (4) bekezdése alapján engedélyezi [redacted] jogcím nélküli használati díj jogcímen fennálló [redacted] tőketartozása és annak járulékainak részletekben történő megfizetését.

Adós a [redacted] tőketartozását és annak járulékait (melynek összege 2020. január 22. napjáig [redacted] 11 hónapon keresztül köteles megfizetni, akként, hogy az első 10 havi részlet összege [redacted], az utolsó havi részlet összege [redacted].

Adós a fent megállapított részleteket a 2020. április 10. napjától kezdődően, minden hónap 10. napjáig köteles teljesíteni. Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Polgármestert, hogy a részletfizetési megállapodást a fentieknek megfelelő tartalommal készítse elő és kösse meg az Adóssal.

Egyetlen részlettel való késedelembe esés esetén a teljes összeg esedékessé válik.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Költségtelen bérbeadott lakások bérleti szerződéseinek meghosszabbítására vonatkozó kérelmek elbírálása Tul-7/z (zárt ülés)

36/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - az [redacted] szám alatti, 59 m² alapterületű, 1 + 2 félszobás, összkomfortos bérlakást [redacted] részére öt évre bérbe adja.

[redacted] a lakásban élettársával, [redacted] jogosult lakni.

A Bizottság az [redacted] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

37/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - az [redacted] [redacted] 1 + fél szobás, 63 m² alapterületű, összkomfortos bérlakást [redacted] részére 5 évre bérbe adja.

Bérlők a Bérlakásban [redacted] jogosultak lakni.

A Bizottság az [redacted] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

38/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - a [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti, 2 + fél szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 5 évre bérbe adja.

Bérlő a lakásban [REDACTED] nevű élettársával jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

39/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - a [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti, 2 + fél szobás, 71 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati bérlakást [REDACTED] részére 5 évre bérbe adja.

Bérlő a lakásban [REDACTED]

[REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság a [REDACTED] alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

40/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 30. § (1) bekezdése alapján - az [REDACTED]

[REDACTED] szám alatt található 39 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos önkormányzati bérlakást 5 évre [REDACTED] részére bérbe adja, amennyiben 2020. április 15. napjáig becsatolja a Díjbeszedő Holding Zrt. által a bérleményét képező bérlakásra kiállított „nullás igazolást”.

Bérlő a lakásban egyedül jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Jogcím nélküli lakáshasználó bérleti szerződésének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása Tul-8/z (zárt ülés)

41/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal hozzájárul, hogy az Önkormányzat – a lakások bérletéről és elidegenítéséről szóló 19/2011. (V.31.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 33. § (2) bekezdés alapján – az [REDACTED]

[REDACTED] szám alatti, 35 m² alapterületű, 1 és fél szobás, összkomfortos bérlakást [REDACTED] részére 1 évre bérbe adja.

A bérlakásban [REDACTED] jogosult lakni.

A Bizottság az [REDACTED] szám alatti lakás lakbérét a Rendelet 48. §-a alapján [REDACTED] vagyoni helyzetét megvizsgálva költségelven állapítja meg.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

19. napirendi pont: Bérleti díjtartozás követelés-állományból történő kivetése Tul-4/z (zárt ülés)

42/2020. (II.24.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal egyetért azzal, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: régi Ptk.) 324. § (1) bekezdése alapján [REDACTED]

[REDACTED] összegű bérleti díjtartozásából [REDACTED] összeg, valamint a [REDACTED] összegű késedelmi kamattartozásból [REDACTED] összeg 2013. július hónapban elévült, amely körülményre tekintettel az [REDACTED] összegű bérleti díjtartozásból [REDACTED] összeget, valamint az [REDACTED] összegű késedelmi kamattartozásból [REDACTED] összeget a régi Ptk. 325.

§ (1) bekezdése alapján bírósági úton érvényesíteni nem lehet, így a teljes tartozásból [REDACTED] bérleti díjtartozás és [REDACTED] késedelmi kamattartozás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 10. pont f) és g) alpontjai alapján behajthatatlan követelésnek minősül.

A fentiek alapján Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága javasolja, hogy Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata pénzügyi nyilvántartásának szabályszerű működése érdekében a polgármester engedélyezze [REDACTED] teljes tartozásából az elévült [REDACTED] összegű bérleti díjtartozás és az elévült [REDACTED] összegű késedelmi kamattartozás leírását a Pénzügyi Rendszer követelés-ágának K-19-64 számú előírása vonatkozásában.

Határidő: 2020. március 31.

Felelős: polgármester

20. napirendi pont: Egyebek

K. m. f.

Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
elnök