



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATI

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2020 NOV 06		
IKT.SZÁM: 18/877-1/2020	MELL. DB.	
ELŐADÓ: M1	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2020. október 27-i üléséről

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök
Banga Zoltán alelnök
Láng István
Mester Attila
Vilmányi Gábor
Kósa Tamás

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester
Ferencz István alpolgármester (később érkezik)
dr. Ronycz Róbert jegyző (később érkezik)
Chrobák Zoltánné dr. aljegyző (később érkezik)
Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető
Siposné Németh Ildikó, Fenntartható Fejlődés Főosztály/Műszaki Osztály beruházási ügyintéző
Pehl Erzsébet, Polgármesteri és Jegyzői Főosztály főosztályvezető
Gémesi Anna Tünde Polgármesteri és Jegyzői Főosztály/Titkársági és Szervezési Osztály egészségügyi referens
Kulik Edina, Humánszolgáltatási Főosztály/Szociálpolitikai Osztály intézményi referens
Pál Norbert önkormányzati képviselő
Nagy Károly önkormányzati képviselő
dr. Barnáné Mataszdi Edit, Életfa Szociális Szolgálat intézményvezető (később érkezik)
Rajkai Szandra, Gyöngyvirág Szociális Szolgálat nappali ellátás vezető (később érkezik)

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Kádár Tibor előre jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről, majd külön, egy újabb szavazással a meghívóban szereplő 5., 6., illetve 9. napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

119/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

- 1.) Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei alapító okiratának módosítása **Kt-134**
- 2.) Döntés pályázattal kapcsolatosan **Kt-135**
- 3.) Döntés a Balázs-tó üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről **Kt-141**
- 4.) „Bóbita óvoda tetőfelújítása” Beruházási Alapokmány elfogadása **Tul-20**
- 5.) A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt.-nél fennálló folyószámla-hitelkeretének bővítése, a folyószámla-hitelkeret szerződés módosítása **Kt-139/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 6.) Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban **Kt-144/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 7.) Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati Rendészet megalakítása **Kt-142/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 8.) Az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezése **Kt-140/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján**
- 9.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 146342/3 helyrajzi számú, Semmelweis utca – Fráter L. utca sarkán (Barcika tér) lévő ingatlan terület részének földhasználatáról **Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 10.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 7. szám mögötti közterületen elhelyezendő épület alatti földterület közterület-használatáról **Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 11.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi u. 37. szám alatt lévő 102 m² nagyságú épületek alatti közterület használatáról **Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 12.) Egyebek

A Bizottság szavaz a meghívóban 5., 6., illetve 9. sorszámú napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

120/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 5., 6., illetve 9. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2020. október 29.

Felelős: polgármester

1. napirendi pont: Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei alapító okiratának módosítása Kt-134

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs, neki viszont lenne kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban. Az előterjesztésben szereplő cím pontos, mert ez a Kossuth tér közepe?
Válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: igen, ez a K5 Kult bistro egy része.

Nagy Balázs István: szeretne kérni némi kiegészítést az előterjesztéshez.

Kőrös Péter: jelenleg van az az épület, ahol a K5 Kult bistro mellett sok minden más is üzemel. Ebben jöttek rá a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei vezetőjével együtt közösen, hogy ott van nekik egy telephelyként nyilvántartott pár négyzetméteres helyiségük, amit valójában nem is használnak. Tehát az előterjesztés gyakorlatilag arról szól, hogy ez a telephely törlésre kerül az intézmény telephelyei közül. A Kondor Béla Közösségi Háznak nemcsak a Kossuth téren, hanem több helyen is van telephelye. Ennek az egy telephelynek a törléséről szól gyakorlatilag az előterjesztés.

Nagy Balázs István: további hozzászólásokra megadja a szót.

Banga Zoltán: köszöni a szót. Tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait, Alpolgármester urakat és a megjelent vendégeket. Kérdése az lenne, hogy eddig ez a helyiség a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei telephelyeként volt nyilvántartva?

Kőrös Péter: igen.

Banga Zoltán: de nem volt a használatában?

Kőrös Péter: igen.

Nagy Balázs István: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

121/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei alapító okiratának 1.2.2. pontjából a Kossuth téri pavilon raktár és kiszolgáló helyiségei megnevezésű – 1183 Budapest, Kossuth tér 6. (helyrajzi szám: 155422) alatti telephely törlésre kerül.

Határidő: a törzskönyvi bejegyzés napja a Magyar Államkincstárnál

Felelős: polgármester

122/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei alapító okiratát az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

123/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a Kondor Béla Közösségi Ház és Intézményei egységes szerkezetű alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Döntés pályázattal kapcsolatosan Kt-135

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

124/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat eláll „A fővárosi kerületi kezelésű, belterületi és külterületi, valamint a közigazgatási határán található és ezekhez közvetlenül kapcsolódó szilárd burkolat nélküli utak szilárd burkolattal történő ellátása” című támogatási kérelemben megjelölt Flór Ferenc utca szilárd burkolattal történő ellátásától. Amennyiben a Miniszterelnökség jóváhagyja a Flór Ferenc utcára jutó támogatási összeg más utcák szilárd burkolattal történő ellátására való felhasználást, úgy a Képviselő-testület egyetért azzal, hogy az alábbi három utca:

- Kerékvágás utca (Termény utca – Aratás utca) 899,62 m;

- Búzakéve utca (Somberek sor – 625. utca) 742,26 m;

- 325. utca (Búzakéve utca – Ültetvény utca) 228,23 m

közül kerüljön kiválasztásra a polgármester által, hogy a vonatkozó támogatási kérelemben mely útszakaszok kerüljenek bele.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igénykérelem módosításához szükséges intézkedéseket tegye meg és nyilatkozatokat tegye meg.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: Döntés a Balázs-tó üzemeltetésére vonatkozó szerződés megkötéséről Kt-141

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

125/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest XVIII. kerület 153515/2 helyrajzi számon nyilvántartott 9672 m² alapterületű, kivett tó megnevezésű ingatlant a Lőrinci Fonó Horgászegyesület részére 500.-Ft/m²/év használati díj ellenében határozott időtartamra 2021. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig használatba adja.

A Lőrinci Fonó Horgászegyesület a horgászto és közvetlen környezetének üzemeltetésére és karbantartására (így különösen a vízminőség megőrzése, természeti és épített környezet megóvása és karbantartása, biztonságos működtetése) vonatkozó szolgáltatásának díját jogosult legfeljebb a fizetendő használati díj mértékéig beszámítani, és abból levonni, a díjfizetési kötelezettséget pénzügyi kompenzáció útján rendezni.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, az üzemeltetési szerződés előkészítésére, megkötésére és aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: „Bóbita óvoda tetőfelújítása” Beruházási Alapokmány elfogadása Tul-20

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

126/2020. (X.27.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 6 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita óvoda tetőfelújítási munkáit az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 17.000.000.-Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

5. napirendi pont: A Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. K&H Bank Zrt.-nél fennálló folyószámla-hitelkeretének bővítése, a folyószámla-hitelkeret szerződés módosítása Kt-139/z (zárt ülés) – Mőtv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 127-128/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

6. napirendi pont: Tulajdonosi döntés a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Egészségügyi Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft.-vel kapcsolatban Kt-144/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 129-130/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

7. napirendi pont: Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati Rendészet megalakítása Kt-142/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 131-138/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

8. napirendi pont: Az önkormányzati fenntartású szociális szolgálatok átszervezése Kt-140/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján

A Bizottság a 139/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

9. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 146342/3 helyrajzi számú, Semmelweis utca – Fráter L. utca sarkán (Barcika tér) lévő ingatlan területrészeinek földhasználatáról Tul-19/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 140/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

10. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Lakatos út 7. szám mögötti közterületen elhelyezendő épület alatti földterület közterület-használatáról Tul-22/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 141/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

11. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 152186 helyrajzi számú közterületen, a Tinódi u. 37. szám alatt lévő 102 m² nagyságú épületek alatti közterület használatáról Tul-21/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 142/2020. (X.27.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

12. napirendi pont: Egyebek

A Bizottság a napirendi pont kapcsán határozatot nem hozott.

Nagy Balázs István megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Nagy Balázs István
Nagy Balázs István
elnök

[Handwritten signature]

.....
bizottsági tag