

Előterjesztés száma:

TUL-20

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi Bizottság

2020. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

Előterjesztés tárgya: "Bóbita óvoda tetőfelújítása" Beruházási Alapokmány elfogadása

Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Siposné Németh Ildikó	beruházási ügyintéző (FFF)	S. Németh I.
Marosi Zoltán	főosztályvezető-helyettes (FFF)	Marosi Z.

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------


Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	dr. Kóródi-Juhász Zsolt

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Buzás Lászlóné ₄	főosztályvezető (GFO)	Buzás Lászlóné

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	Kassai D.

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Ferencz István	alpolgármester	Ferencz I.

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott:

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*.

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv.46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: <i>Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pont</i>	
<i>* megfelelő rész aláhúzendő</i>		

Tisztelt Bizottság!

A Budapest XVIII. kerület, Kondor sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita Óvoda lapostető szigetelése a folyamatos javítgatások ellenére is rendszeresen több helyen beázik, jelentősen rontva ezzel az épület állagát. A beázás veszélyével az Egyesített Óvodák számára most kialakított, felújított helyiségek is érintettek. A beázások nyomán keletkező penészesedés veszélyezteti az oda járó gyermekek és az ott dolgozók egészségét.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:
A Budapest XVIII. kerület, Kondor sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita óvoda teteje rendszeresen beázik, jelentősen rontva ezzel az épület állagát.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:
Felújításra kerül mintegy 1050 m² tetőfelület.
- c) Javasolt telepítési helye: Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám 151126/21 hrsz.

- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai, stb.): Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás.
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja: Az érintett ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme: A fizikai megvalósítás a beszerzési eljárás lefolytatása, majd a nyertes vállalkozóval történő szerződéskötés után 2020. október végén megkezdődhet. A beruházás várható befejezése 2020. november.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke, stb.): Előzetes piackutatás, indikatív ajánlat szerint a beruházás megvalósításának költsége: bruttó 17.000.000,- Ft.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben: Az előkészítés feladatait az Önkormányzat szakmai osztálya már elvégezte. Az előkészítéssel kapcsolatban a továbbiakban nem merül fel érdemi költség.
- i) Becsült forrásai: A 2020. évi költségvetésben ezen célra az általános tartalék soron rendelkezésre álló összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok: Felújítás jellegű építési beruházás végrehajtása. Szükséges a kivitelezési munkára vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatása, majd a munka elvégzettése vállalkozási szerződés alapján.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása: Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre): A jelentős avulást mutató tetőszigetelés felújítása megakadályozza a további állagromlást. Az esztétikailag és műszakilag is megújult épület egyértelműen pozitív hatással bír épített környezetünkre és ezáltal a társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére: A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.
- n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is) Meglévő állapothoz képest az éves energiafogyasztás a becslések szerint: Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége várhatóan csökkenhet a javítgatások elmaradása miatt.
- o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek: Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) és 6. § (1) bekezdései szerint:

„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak az 5 millió Ft értékhatárt elérő, illetve azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

a) 10 millió Ft értékhatárig a polgármester,

b) 10-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),

c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”


A fentieket figyelembe véve az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Tulajdonosi Bizottság elé elfogadásra:

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Kondor Béla sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita óvoda tetőfelújítási munkáit az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 17.000.000,- Ft beruházási összeggel jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2020. november 30.

Budapest, 2020 OKT 19.


Ferencz István
alpolgármester

Melléklet:
- 1. sz.: Beruházási alapokmány

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: *Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc - Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.*

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: *A Budapest XVIII. kerület, Kondor sétány 2. szám, 151126/21 hrsz. alatti Bóbita óvoda lapostető vízszigetelése*

Kezdési időpontja (év, hónap): *2020. október*

Befejezésének időpontja (év, hónap): *2020. november*

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val): *17.000.000,- Ft,*

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: -

Jóváhagyott teljes előirányzata (ÁFA-val): *17.000.000,- Ft*

Pénzügyi előirányzat forrásai: *Általános tartalék soron 17.000.000,-Ft a 2020. évi költségvetésben rendelkezésre áll.*

Költség összesen (ÁFA-val): *17.000.000,-Ft*

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: *Felújításra kerül mintegy 1050 m² tetőfelület.*

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: *A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján történik. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezésre vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.*

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: *A beruházás teljes költsége bruttó 17.000.000,- Ft 2020. évben, piackutató árajánlat alapján.*

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: *17.000.000,-Ft 2020. évben.*

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: *Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége csökkenhet a javítgatások elmaradása miatt.*

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője: *Tulajdonos a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, üzemeltetője a Városgazda XVIII. ker. Nonprofit Zrt.*

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): ***A felújítás jellegű beruházás megvalósítása az Önkormányzat beszerzési szabályzata alapján. Legalább három ajánlattevő meghívásával történő kivitelezésre vonatkozó pályáztatási eljárás lefolytatása, majd a nyertes ajánlattevővel vállalkozási szerződés megkötése.***

A beruházás/felújítás rövid leírása: ***Felújításra kerül az épület teljes lapostető vízszigetelése mintegy 1050 m²-en.***

Egyéb rendelkezések:

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---