

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Tulajdonosi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☎:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.pestszentlorinc.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal		
IKT.DÁT.: 2020 SZEPT - 9,		
IKT.SZÁM: 10/655-1/2020	MELL. DB.	
ELŐZÁRÓ	ELŐSZÁM:	IRAT: H.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 7-i rendkívüli üléséről
Helyszín: Bókay-Kert (1181 Budapest, Szélmalom utca 33.) Fesztiválszínpad

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök (később érkezik)
Banga Zoltán alelnök
Láng István
Mester Attila
Vilmányi Gábor

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Chrobák Zoltánné dr. aljegyző

Somogyiné dr. Szatmári Nóra, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető-helyettes

dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

Hámori László, Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. Média és Rendezvényszervezési igazgató

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Banga Zoltán köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 4 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Tisztelettel üdvözli Alpolgármester urat, Jegyző urat, a Hivatal munkatársait. Megjegyzi, hogy Nagy Balázs István előre jelezte késését, Kádár Tibor és Kósa Tamás pedig távolmaradását.

Banga Zoltán: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok sorrendjéről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

77/2020. (IX.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat :

- 1.) Döntés termelői, kézműves piac létesítésével kapcsolatosan **Kt-95**
- 2.) Hozzájárulás telekalakítási szerződés megkötéséhez **Kt-94/z (zárt ülés)**
- 3.) Egyebek

1. napirendi pont: Döntés termelői, kézműves piac létesítésével kapcsolatosan Kt-95

Banga Zoltán: szóbeli kiegészítésre megadja a szót.

Kőrös Péter: tisztelettel köszönti a Bizottság tagjait. A Bizottság előtt lévő anyag gyakorlatilag egy tulajdonosi hozzájárulás megadásáról szól, amelyben az Önkormányzat felhatalmazást ad arra, hogy a Bókay-kertben a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. egy péntek délutáni közösségi piacot tartson. Ez egy új kezdeményezés a részükről. Bízunk benne, hogy ez sikeres lesz, de ehhez az Önkormányzatnak tulajdonosi hozzájárulást kell adnia, hogy ezt a területet erre a célra használhassák. Ehhez kérné a tisztelt Bizottság támogatását.

Banga Zoltán: a bizottsági tagoknak hozzászólásuk nincs, neki viszont lenne. Látja, hogy ez egy régi terv, ami megvalósul most (az előterjesztésben lévő régi utcanevekre utalna most). Ahhoz, hogy ez valóban termelői vagy kézműves piac maradjon, ne kezdjék el azt, hogy megjelenik a narancs vagy az olasz szőlő, stb. Ezt a Városgazda Zrt., vagy aki ezt a piacot irányítja, azok vállalnak ezért felelősséget, illetve nyilván ők fogják ezt figyelemmel kísérni? Válaszadásra megadja a szót.

Kőrös Péter: természetesen igen, gyakorlatilag ők azok, akik az ehhez szükséges sátrakat és egyéb árusító helyeket bérbe adják. Tudomása szerint itt vannak a kollégák, tehát, hogyha megkérjük őket, akkor az időbe az is belefér, hogy mondjanak el pár mondatot a terveikről, szándékaikról. Kérem Alelnök urat, hogy Hámori úrnak adjanak szót, aki elmondja a tudnivalókat.

Banga Zoltán: tisztelettel kéri Hámori urat, hogy egy pár szóban tájékoztassa a Bizottság tagjait arról, hogy milyen tervek vannak a termelői piaccal kapcsolatban.

Hámori László: köszöni szépen. Valójában nem piacról van szó, hogyha ezt a szó legszorosabb értelmében vesszük. Egy közösségi teret szeretnének létrehozni. Egy olyan típusú közösségi teret, aminek van egy ilyen kvázi piac funkciója is, de a piacot nem abban az értelemben kell érteni, hogy itt zöldséges meg miegymás települ ki.

Eddig 27 árus jelentkezett, és folyamatosan jönnek a jelentkezők. Az árusok kb. háromnegyede kézműves termékeket árulna: füstölt húst, a termelői sajtot, a rétest és pékárut. Ezek mind kézműves, házi termékek, nem ipari előállításúak. A cél tehát az, hogy egy olyan típusú közösségi tér jöjjön itt létre, ahol le lehet ülni, lehet beszélgetni, lehet kicsit találkozni más emberekkel. Minden alkalommal kvázi utcazenészi előadásokat terveztek, ami azt jelenti, hogy nincs hangosítás. Halkan, a háttérben szólna a zene ehhez a programhoz, és igazából az a cél, hogy ez a rendezvény hosszú távon egy olyan típusú találkozási pont legyen a kerületben, amire mindenki el tud és szívesen el is jön, ha úgy látja jónak, akkor akár vásárolhat is ezt-azt.

Banga Zoltán: további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

78/2020. (IX.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 4 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában és a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. üzemeltetésében lévő Bókay Kert megnevezésű 150230/15 helyrajzi számú, 78181 m² területű, kivett szabadidőpark művelési ágú ingatlan területének jelen előterjesztés 1.

számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt részét a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. – az Önkormányzattal kötött, 2018. szeptember 1. napjától hatályos üzemeltetési szerződés alapján nyújtott közösségi szolgáltatásai keretében – állandó jelleggel, pénteki napokon termelői, kézműves piac működtetése céljára hasznosítsa.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

Banga Zoltán: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

(Nagy Balázs István megérkezett a Bizottság ülésére, a Bizottság így már 5 fővel határozatképes.)

Banga Zoltán: köszönti a Bizottság ülésén Nagy Balázs István elnök urat. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz zárt ülés elrendeléséről.

79/2020. (IX.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy az előterjesztést zárt ülés keretében kívánja tárgyalni.

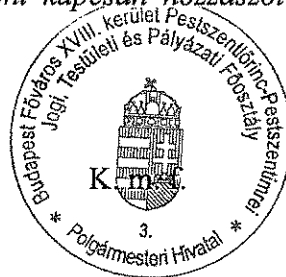
Banga Zoltán: fentiekre tekintettel a Bizottság zárt ülésen folytatja tovább munkáját. Elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

2. napirendi pont: Hozzájárulás telekalakítási szerződés megkötéséhez Kt-94/z (zárt ülés)

A Bizottság a 80/2020. (IX.07.) sz. TUL-határozatát zárt ülés keretében hozta.

3. napirendi pont: Egyebek

Tekintettel arra, hogy a napirendi pont kapcsán hozzászóló nincs, Banga Zoltán megköszöni a Bizottság munkáját, bezárja az ülést.



Németh Edina
Németh Edina
jegyzőkönyvvezető

Banga Zoltán
Banga Zoltán
alelnök

[Signature]
.....
bizottsági tag