

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Tulajdonosi Bizottság 2021. december 7-i ülésén

Helyszín: Polgármesteri Hivatal (1184 Budapest, Üllői út 400.) I. em. Aula

Jelen voltak:

A Tulajdonosi Bizottság részéről:

Nagy Balázs István elnök

Banga Zoltán alelnök

Láng István

Kósa Tamás

Mester Attila

Meghívottak:

Kőrös Péter alpolgármester

dr. Ronyecz Róbert jegyző

Buzás Lászlóné, Gazdasági Főosztály főosztályvezető-helyettes

Kas Viktor, Gazdasági Főosztály/Költségvetési Osztály osztályvezető

Pórfia Katalin, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető

Marosi Zoltán, Fenntartható Fejlődés Főosztály főosztályvezető-helyettes

dr. Kóródi-Juhász Zsolt, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály főosztályvezető

dr. Dobos Anita, Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály jogi referens

A jegyzőkönyvet Németh Edina vezeti.

Nagy Balázs István köszönti a megjelent bizottsági tagokat, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, megnyitja az ülést. Megjegyzi, hogy Vilmányi Gábor előre jelezte, Kádár Tibor nem jelezte távolmaradását.

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság tagjait, szavazzanak először a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadásáról és azok sorrendjéről, majd a meghívóban 12-18. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Möt. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról, illetve azok tárgyalási sorrendjéről.

77/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat:

1.) Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről **Kt-292**

2.) Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (X.18.) önkormányzati rendelet egyik rendelkezésének hatályba nem lépéséről **Kt-275**

- 3.) A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve **Kt-274**
- 4.) A „Halomegyházi utca (a Halomi út. – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási alapokmány jóváhagyása **Kt-284**
- 5.) Döntés sportszervezetekkel kötött megállapodások módosításáról **Kt-289**
- 6.) Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes víziközmű vagyonelemekkel kapcsolatban **Kt-293**
- 7.) Az 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásáról szóló 27/2021. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása **Kt-288**
- 8.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi utca 31. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség értékesítése tárgyában **Tul-27**
- 9.) Döntés a K130 Projekt Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest XVIII. kerület (159777) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről **Kt-287/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 10.) Döntés hatósági szerződés megkötéséről a Budapest XVIII. kerület 155422 helyrajzi számú, Kossuth Lajos tér megnevezésű közterület 40 m²-es területének használatára vonatkozóan **Kt-269/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 11.) Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel **Kt-283/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján**
- 12.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban **Kt-276/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 13.) A Budapest XVIII. kerület, Üllői út 424-434. számú tömböt érintő városrehabilitációjához kapcsolódó döntések **Kt-290/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 14.) A Budapest XVIII. kerület, Szövet utca 15. szám alatti, 142870 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra bejegyzett használati jog törlésével kapcsolatos döntés **Kt-266/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 15.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 154444/1 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található ingatlanra vonatkozó társtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról **Kt-277/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 16.) Döntés a Budapest XVIII. kerület 155447/3/A/7 és 155447/3/A/8 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Balassa Bálint utca 2-10. szám alatti Szent Lőrinc Vásárcsarnok Társasházban lévő 7. és 8. számú üzlethelyiségekre vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban **Kt-278/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 17.) Döntés a Budapest XVIII. kerület, 145201/83 helyrajzi számú, 1188 Budapest, Juharos sor 2. - Határ u. 8. szám alatti és a 145201/116 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Bükk u. 3. - Juharos sor 10. szám alatt található ingatlanok 1/4-1/4 tulajdoni hányadainak értékesítése tárgyában **Tul-26/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 18.) Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület, belterület 147064/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Nagybánya u. 11. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában **Tul-28/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján**
- 19.) Egyebek

Nagy Balázs: kéri a Bizottság tagjainak állásfoglalását a meghívóban 12-18. sorszámmal szereplő napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján – a zárt ülés elrendeléséről.

A Bizottság szavaz a meghívóban 12-18. sorszámu napirendi pontok esetén – az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontjára való tekintettel – a zárt ülés elrendeléséről.

78/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal úgy dönt, hogy a meghívóban 12-18. sorszámmal jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Határidő: 2021. december 07.

Felelős: a Bizottság elnöke

1. napirendi pont: Rendeletalkotás Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának 2022. évi költségvetéséről Kt-292

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokról és rendeletalkotási javaslatról. Kéri, hogy a Bizottság az előterjesztésben szereplő sorrendben szavazzon, először az 1. határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

79/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. mellékletét képező rendeletervezet 13. melléklete szerint állapítja meg az Önkormányzat tárgyévi saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdés szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a jelen költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság állásfoglalását a rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

80/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletét.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: kéri a Bizottság állásfoglalását a 2. határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

81/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete - figyelemmel Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Közalkalmazotti Szabályzatának 16. §-ában foglaltakra - az előterjesztés 2. melléklete szerint határozza meg a 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési szerveknél jogviszonyban álló közalkalmazottak részére megállapítható kereset-kiegészítések Önkormányzat által biztosított maximális pénzügyi fedezetét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

2. napirendi pont: Rendeletalkotás a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (X.18.) önkormányzati rendelet egyik rendelkezésének hatályba nem lépéséről Kt-275

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatról.

A Bizottság szavaz a rendeletalkotási javaslatról.

82/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi rendeletalkotási javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselőtestülete megalkotja a közterület-használat rendjével és engedélyezésével kapcsolatos eljárásról szóló 28/2003. (VII.01.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 27/2021. (X.18.) önkormányzati rendelet egyik rendelkezésének hatályba nem lépéséről szóló .../2021. (.....) önkormányzati rendeletet.

Határidő: 2021. december 15.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

3. napirendi pont: A Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkaterve Kt-274

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

83/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja a Képviselő-testület 2022. évi I. féléves munkatervét.

Határidő: 2021. december 9.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

4. napirendi pont: A „Halomegyházi utca (a Halomi út – Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása” tárgyú Beruházási alapokmány jóváhagyása Kt-284

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

84/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a „Halomegyházi utca (a Halomi út - Verőce u. közötti szakasz) (145346) helyrajzi szám alatti területen az útpálya szilárd burkolatának felújítása" építési beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 60.404.868,- Ft, azaz bruttó hatvanmillió-négyszáznégyszernyolcszázhatvannyolc forint beruházási összeggel jóváhagyja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

5. napirendi pont: Döntés sportszervezetekkel kötött megállapodások módosításáról Kt-289

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő 3 db határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatokról.

85/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 1183 Budapest, XVIII. kerület Thököly út 5. szám alatt található, 155447/48 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok - a Lőrinc United FC Sportegyesület által épített futballpálya, és öltöző és szaniter konténerek által elfoglalt - területrésznének üzemeltetésre és használatára a Sportegyesülettel 2015. június 9. napján kötött együttműködési megállapodás az előterjesztés 4. számú mellékleteként csatolt megállapodás tervezet szerinti tartalommal kerüljön módosításra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 4. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodás módosítás véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

86/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés c) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 1188 Budapest, XVIII. kerület Táncsics utca 53. szám alatt található, 141980 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan 11691 m² alapterületű részének üzemeltetésre és használatára a Pestszentimrei Sportkörrel 2013. március 5. napján kötött - és két alkalommal módosított - együttműködési megállapodás az előterjesztés 5. számú mellékleteként csatolt megállapodás tervezet szerinti tartalommal kerüljön módosításra.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a módosításhoz szükséges intézkedések megtételére és az előterjesztés 5. számú mellékletét képező Együttműködési megállapodás módosítás véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

87/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés e) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 155447/21 helyrajzi számú, az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanon létesített 20x40 m-es rekortán burkolatú sportpályát az Önkormányzat a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság) üzemeltetésébe adja, és ennek érdekében a Társasággal 2018. szeptember 4. napján kötött - és két alkalommal módosított - Üzemeltetési szerződést módosítja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, továbbá az előterjesztés 6. számú mellékletét képező Üzemeltetési szerződés módosítás, valamint a 7. számú mellékletként csatolt - módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt - Üzemeltetési szerződés véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

6. napirendi pont: Döntés az Önkormányzat beruházásában megvalósult egyes víziközmű vagyonelemekkel kapcsolatban Kt-293

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

88/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 2012. július 15. napján hatályba lépett 79. § (1) bekezdése alapján megállapítja, hogy a 2002-2006. között megvalósított beruházással létrejött, az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt és nemzeti vagyona tartozó víziközmű vagyonelemek tulajdonjoga a törvény erejénél fogva ingyenesen, a tulajdonjoghoz kötődő jogokkal és kötelezettségekkel együttesen 2013. január 1-jén az ellátásért felelős, Budapest Főváros Önkormányzatára szállt át.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza polgármestert, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 16. pontjára és a 108. § (2) bekezdés a) pontjára is figyelemmel, az előterjesztés 1. számú mellékletében felsorolt összesen 4.240.481.612,- Ft, azaz négy milliárd kétszáz negyven millió-négy száznyolcvanegyezer-hatszáz tizenkettő forint könyv szerinti (nyilvántartási) értékű vagyonelemek könyvekből való kivezetése érdekében kössön megállapodást Budapest Főváros Önkormányzatával a Budapest Főváros Önkormányzata Mötv. 23. § (4) bekezdés 11. pontja szerinti - a szennyvízelvezetés biztosítására irányuló - kötelező feladata ellátása érdekében.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes tulajdonjog átszállással kapcsolatos intézkedések megtételére és a víziközmű vagyonelemek könyvekből való kivezetéséhez szükséges megállapodás előkészítésére és megkötésére.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

7. napirendi pont: Az 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti ingatlan egy részének használatba adásáról szóló 27/2021. (II.15.) számú képviselő-testületi határozat módosítása Kt-288

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítésre megadja a szót az előterjesztőnek.

Kőrös Péter: előterjesztőként az 1/A határozati javaslatot támogatja.

Nagy Balázs István: az 1/A határozati javaslat pontosan mit tartalmaz? Válaszadásra megadja a szót.

Pórfia Katalin: arról, hogy az Önkormányzat nem támogatja azt, hogy a Kormányhivatalon kívül más szervezet használja a Városház utca 16. szám alatti ingatlant.

Nagy Balázs István: köszöni a választ. Tekintettel arra, hogy további hozzászóló nincs, módosító indítvány nem érkezett. Szavazás következik az előterjesztésben szereplő 1/A határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz az 1/A határozati javaslatról.

89/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatot:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy - a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló

2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselő-testület hatáskörében eljárva a polgármester által meghozott - 27/2021. (II. 15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja és 20. § (2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az Önkormányzat határozatlan időtartamra szóló ingyenes használati szerződést köt az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 28/A. § (4) bekezdése szerinti kizárólagos szerződéskötési jogosultsággal rendelkező Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel államigazgatási feladatok ellátásának biztosítása érdekében a kizárólagos tulajdonában álló 1181 Budapest, Városház utca 16. szám alatti, 150660/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő épület-előterjesztés 4. számú mellékletét képező helyszínrajz szerinti - 780 m² alapterületű részére (a továbbiakban: Ingatlanrész), egyúttal hozzá járul ahhoz, hogy az Ingatlanrészt a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. a Budapest Főváros Kormányhivatalának XVIII. kerületi Hivatala elhelyezése érdekében a Vtv. 28/A. § (2)-(3) bekezdésében rögzített egyoldalú nyilatkozatával - ún. Kijelölő okirattal - kizárólag Budapest Főváros Kormányhivatalának XVIII. kerületi Hivatala elhelyezésére használja.

A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt szerződés fent leírtak szerinti véglegesítést követő megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, valamint az Önkormányzat és Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2012. szeptember 10. napján létrejött vagyonhasználati- és kezelési szerződés, a Budapest Főváros Kormányhivatala és az Önkormányzat között 2012. október 30. napján létrejött, a fővárosi kerületi hivatalok kialakításáról szóló megállapodás és a Budapest Főváros Kormányhivatala, az Önkormányzat és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal között 2013. október 24. napján létrejött üzemeltetési megállapodás módosítására és véglegesítést követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja.

8. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, Rákóczi utca 31. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonban lévő helyiség értékesítése tárgyában Tul-27

Nagy Balázs István: szóbeli kiegészítés nincs. Hozzászólni nem kíván senki. Módosító indítvány nem érkezett, szavazás következik az előterjesztésben szereplő határozati javaslatról.

A Bizottság szavaz a határozati javaslatról.

90/2021. (XII.07.) sz. TUL-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 30. § (2) bekezdés b) pontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező, Budapest XVIII. kerület, 141194/0/A/3 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Rákóczi utca 31. szám alatt található, 54 m² nagyságú, üzlethelyiség megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Üzlethelyiség) értékesíti. A Vagyonrendelet 43. § (2) bekezdésével, valamint a 49. §-ával összhangban az Üzlethelyiség értékesítésének formája nyílt árverés, kikiáltási ára az értékbecslésben meghatározott bruttó 16.578.000,- Ft, azaz tizenhatmillió-ötszázhetvennyolcezer forint.

Bizottság egyúttal javasolja a polgármesternek, hogy a Budapest XVIII. kerület, 141194/0/A/5 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Rákóczi u. 31. szám alatt található, 18 m²

alapterületű, garázs megnevezésű ingatlan nyílt árverésen történő értékesítéséről a Vagyondirektórium 30. § (2) bekezdés a) pontja alapján hozzon döntést.

Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert az árverés sikeres és eredményes lebonyolítása érdekében az árverés kiírására és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, sikeres árverés esetén az adásvételi szerződés véglegesítését követő megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

Nagy Balázs István: a napirendi pont tárgyalását lezárja, elrendeli a zárt ülést. Kéri a zárt ülés feltételeinek biztosítását.

9. napirendi pont: Döntés a K130 Projekt Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest XVIII. kerület (159777) helyrajzi számú közterület használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről Kt-287/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 91/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

10. napirendi pont: Döntés hatósági szerződés megkötéséről a Budapest XVIII. kerület 155422 helyrajzi számú, Kossuth Lajos tér megnevezésű közterület 40 m²-es területének használatára vonatkozóan Kt-269/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 92/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

11. napirendi pont: Döntés utasvárók közterület-használatára vonatkozó hatósági szerződés megkötéséről a Publimont Kft.-vel Kt-283/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján

A Bizottság a 93/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

12. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 150233 helyrajzi számú, természetben a 1181 Budapest, Margó Tivadar utca 120. szám alatt található ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban Kt-276/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 94/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

13. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, Üllői út 424-434. számú tömböt érintő városrehabilitációjához kapcsolódó döntések Kt-290/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 95-96/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

14. napirendi pont: A Budapest XVIII. kerület, Szövet utca 15. szám alatti, 142870 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra bejegyzett használati jog törlésével kapcsolatos döntés Kt-266/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 97/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

15. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 154444/1 helyrajzi számú, természetben a 1183 Budapest, Gyömrői út 89. szám alatt található ingatlanra vonatkozó társtulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadásáról Kt-277/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 98/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

16. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület 155447/3/A/7 és 155447/3/A/8 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Balassa Bálint utca 2-10. szám alatti Szent Lőrinc Vásárcsarnok Társasházban lévő 7. és 8. számú üzlethelyiségekre vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatban Kt-278/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

A Bizottság a 99/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

17. napirendi pont: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 145201/83 helyrajzi számú, 1188 Budapest, Juharos sor 2. - Határ u. 8. szám alatti és a 145201/116 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Bükk u. 3. - Juharos sor 10. szám alatt található ingatlanok 1/4-1/4 tulajdoni hányadainak értékesítése tárgyában Tul-26/z (zárt ülés) – Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján


A Bizottság a 100-101/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

18. napirendi pont: Elvi döntés a Budapest XVIII. kerület, belterület 147064/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1185 Budapest, Nagybánya u. 11. fsz. 6. szám alatt található üzlethelyiség elidegenítése tárgyában Tul-28/z (zárt ülés) - Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján

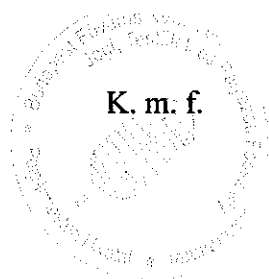
A Bizottság a 102/2021. (XII.07.) sz. Tul-határozatát zárt ülés keretében hozta.

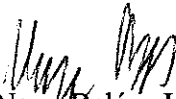
19. napirendi pont: Egyebek


A Bizottság a napirendi pont tárgyalása során határozatot nem hozott.


Németh Edina
jegyzőkönyvvezető






Nagy Balázs István
elnök



.....
bizottsági tag