



**ELŐTERJESZTÉS
VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ
DÖNTÉSRE**

Tárgy: Budapest XVIII. kerületi ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntés

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46. § (4) bekezdése így rendelkezik:

„46. § (4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A külterületi mezőgazdasági ingatlanok belterületbe vonásával kapcsolatos szabályokat a **termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tv.)** tartalmazza. A Tv. meghatározza a termőföld fogalmát, valamint rendelkezik arról is, hogy a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése a termőföld más célú hasznosításának minősül, melyre vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóság felé kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

A Tv. 2. § 19. pontja és 9. § (1) és (3) bekezdése szerint:

„19. termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;”

„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;

b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;”

„(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe

vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”

A Tv. 15. § (2) bekezdése szerint:

„(2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.”

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) 2007. június 28. napján Településrendezési szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött dr. Horváth Mihállyal és Nau Ferencsel a Budapest XVIII. kerület 0156140/6 hrsz. alatt és a 0156141 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok fejlesztése érdekében.

Tulajdonosok kérésére és a Településrendezési szerződésben foglaltak teljesítése érdekében az Önkormányzat Képviselő-testülete 34/2019. (II.21.) számú határozatával úgy döntött, hogy kezdeményezi a 0156140/6 helyrajzi ingatlan megosztásából kialakult és a 0156141 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását.

A Képviselő-testület kifejezte azon szándékát is, hogy az ingatlanok belterületbe vonása terjedjen ki az ingatlanokból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is, továbbá felkérte a polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosok nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárást indítsa meg és a földvédelmi eljárással kapcsolatban az önkormányzat képviselőjében járjon el. A Képviselő-testület felkérte és felhatalmazta a polgármestert az egyéb szükséges intézkedések megtételére és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírására, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítésére és annak véglegesítését követő aláírására is.

A 34/2019. (II.21.) számú határozat végrehajtása azonban megghiúsult és a tulajdonosok kérték, hogy a Képviselő-testület határozata kerüljön módosításra oly módon, hogy minden egyes ingatlan esetében külön határozatban döntsön a Képviselő-testület az ingatlan belterületbe vonásáról, ehhez azonban szükséges volt a korábbi 34/2019. (II.21.) számú képviselő-testületi határozat és az ezzel a határozattal módosított 133/2018. (V.29.) számú képviselő-testületi határozat hatályon kívül helyezésére.

A Képviselő-testület 21/2021. (II.15.), 22/2021. (II.15.), 23/2021. (II.15.), 24/2021. (II.15.), 25/2021. (II.15.), 26/2021. (II.15.) számú határozataival döntött a fentebb részletezettekkel kapcsolatosan. Adminisztrációs hiba miatt azonban a határozati javaslatok között a Budapest XVIII. kerület 0156141 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozati javaslat nem került feltüntetésre az előterjesztés szövegében. Ezen túlmenően, tekintettel arra, hogy az ingatlanok belterületbe vonására vonatkozóan új ingatlanhatósági eljárás indul, az eljáráshoz kapcsolódó költségek és járulékok megfizetéséről is rendelkezni kell, az ezzel összefüggésben korábban megkötött megállapodásokat is módosítani vagy újrakötni szükséges, ezért a meghozott határozatok módosítása is indokolt.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt Képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntéseket Polgármester úr hozhatja meg.

A tulajdonosok az ingatlanokat minél előbb értékesíteni szeretnék, melyhez szükséges az ingatlanok belterületbe vonásáról szóló döntést meghozni, annak érdekében, hogy az igen hosszadalmas, belterületbe vonás tárgyú ingatlanügyi hatósági eljárás mihamarabb elindulhasson, ezért indokolt tárgyi ügyben a döntést veszélyhelyzetben meghozni.

Kérem T. Polgármester urat, hogy a fentiek ismeretében szíveskedjen a következő határozati javaslatokat elfogadni.

1. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2021. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/13 helyrajzi számú, 34532 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény. 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény. 23. § (5) bekezdésének 5. pontja

alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2021. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/15 helyrajzi számú, 32484 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviselőjében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

3. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2021. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/16 helyrajzi számú, 3217 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviselőjében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

4. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2021. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/18 helyrajzi számú, 906 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviselőjében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

5. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a

továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2021. (II.15.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/19 helyrajzi számú, 24800 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviselőjében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

6. Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156141 helyrajzi számú, 5122 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

Az Ingatlan belterületbe vonásával járó mindennemű költség az Ingatlan mindenkori tulajdonosait terheli.

A polgármester gondoskodik


- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról, a költségek és járulékok megfizetéséről szóló megállapodás elkészítéséről és annak véglegesítését követő aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviselőjében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.


Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁRC 24.



Kőrös Péter
alpolgármester

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



dr. Rorjecz Róbert
jegyző

Mellékletek:
Határozat kivonatok

Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the letters 'uu' and a signature.



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

21./2021. (II.25.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének 133/2018. (V.29.) számú és 34/2019. (II.21.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2021. február 15.

Felelős: polgármester

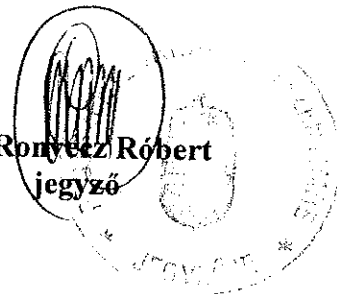
Budapest,

2021. február 15.


Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve: 2021. február 15.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző





BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

***22/2021. (I. K.)* határozata**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/13 helyrajzi számú, 34532 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,

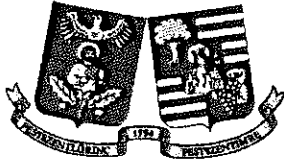
2021. 01. 13.

Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve:

2021. FEB. 13.

dr. Ronyó Róbert
jegyző



**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

23./2021. (I.N.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/15 helyrajzi számú, 32484 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

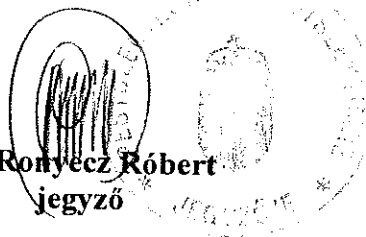
Felelős: polgármester

Budapest,


Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve:

2021.12.15.


dr. Ronyecz Róbert
jegyző



**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

24./2021. (I.Á.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/16 helyrajzi számú, 3217 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021.12.15.

Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve: 2021.12.17.

dr. Ranyecz Róbert
jegyző



**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

25/2021. (II.15.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/18 helyrajzi számú, 906 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest, 2021. 11. 15.

Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve: 2021. 11. 15.

dr. Ronyecz Róbert
jegyző



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének

26./2021. (II.15.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 33. cikk (1) bekezdése, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 15. § (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontja alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az Önkormányzat kezdeményezi a 0156140/19 helyrajzi számú, 29922 m² nagyságú földterület (a továbbiakban: Ingatlan) belterületbe vonását. A belterületbe vonással érintett Ingatlan területfelhasználási célja: munkahelyi terület kialakítása.

Az Ingatlan belterületbe vonása kiterjed az Ingatlanból telekalakítási eljárás során újonnan kialakuló ingatlanokra is.

A polgármester gondoskodik

- arról, hogy az érintett Ingatlan tulajdonosának nyilatkozata és a későbbiekben csatolt vázrajz, talajvédelmi terv és a befizetett igazgatási szolgáltatási díjak igazolása alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a belterületbe vonási eljárás elinduljon,
- az egyéb szükséges intézkedések megtételéről és az ehhez kapcsolódó nyilatkozatok aláírásáról.

A polgármester eljár az Önkormányzat képviseletében a földvédelmi eljárással kapcsolatban.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: polgármester

Budapest,



Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző