



2021/2021. KTHATÁSKÖRBEŒEN HOLOTT PM ELÖTERJ.

BUDAPEST FÖVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLÖRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**JEGYZŐ**

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

## ELÖTERJESZTÉS VESZÉLYHELYZET KERETÉBEN MEGHOZANDÓ DÖNTÉSRE

**Tárgy:** Döntés az Önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról

**Előterjesztő:** dr. Ronyecz Róbert jegyző

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Kormányrendelettel az élet és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat.) 46.§ (4) bekezdése így rendelkezik:

„(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A Kat.-ban meghatározott jogkört a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 9. §-ában meghatározott jóhiszeműség és társadalmi rendeltetésnek megfelelő joggyakorlás elvével összhangban kell gyakorolni és a döntéseknek mindenkor meg kell felelniük a szükségesség és arányosság követelményének.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A beszámoló az önkormányzati adóhatóság 2020. évben elvégzett helyi adóztatási feladatainak az eredményét tartalmazza. Valamennyi adónem részletes bemutatásra kerül, az előző évekhez képest bekövetkezett változások kihatásait számszerűsítve. A beszámoló a Magyar Államkincstár által működtetett ASP rendszer adatain alapszik.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) lehetőséget teremt a települési önkormányzatok számára a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, a helyi adópolitika kialakítására. A törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be. A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Htv. felhatalmazása alapján alkotta meg a jelenleg hatályos helyi adókról szóló rendeletét. A kerületben kommunális adó nem került bevezetésre, az Önkormányzat adóbevételeinek nagy része építmény és telekadóból származik.

Az önkormányzati adóhatóság végzi az Önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését, egyben más, az állam által ráruházott hatósági feladatokat is ellát (gépjárművek adóztatása, gépjárműadó tartozások behajtása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése). A helyi adókból származó bevétel az Önkormányzat saját bevétele.

A Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 38. § (1) bekezdés a) pontja alapján a belföldi gépjárművek után beszedett adó 40 %-a a települési önkormányzatot illette meg. A Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 37. § (1) bekezdés a) pontja – mely a 2020. évre vonatkozóan rendelkezett a belföldi gépjárművek után beszedett adó megosztásáról – 2020. június 18. napjától hatálytalan. Erre tekintettel - a korábbi 40 % önkormányzatot, 60 % központi költségvetést megillető aránnyal ellentétben - a 2020. évben 100 %-ban a központi költségvetés részét képezte a gépjárműadóból befolyó bevétel, azonban az adókivetéssel és a végrehajtással járó feladatokat az önkormányzatoknak kellett ellátni. Az önkormányzati adóhatóságnak az adók módjára behajtandó köztartozásokból származó bevételt pedig teljes egészében tovább kell utalnia a megkereső szervek felé.

Tekintettel arra, hogy a települési önkormányzatok alapvető feladata a helyi közszolgáltatások biztosítása, így ezen feladat ellátásához – a Htv. preambulumban rögzítetteknek is megfelelően – nélkülözhetetlen a helyi közösség „kezdeményezőkézsége, áldozatvállalása” is, ennek eszköze pedig a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazodó adótípusok bevezetése.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi veszélyhelyzet fennállása alatt képviselő-testületi ülésre nem kerülhet sor, így a fentiekben részletezett, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó döntést Polgármester úr hozhatja meg.

Az Önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló szorosan kapcsolódik az Önkormányzat zárszámadásához a tényleges teljesítési adatokra, az év végi zárási adatokra tekintettel, ezért indokolt és szükséges a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg, veszélyhelyzetben dönteni a beszámoló elfogadásáról.

Fentiek alapján kérem tisztelt Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a következő határozati javaslatot elfogadni.

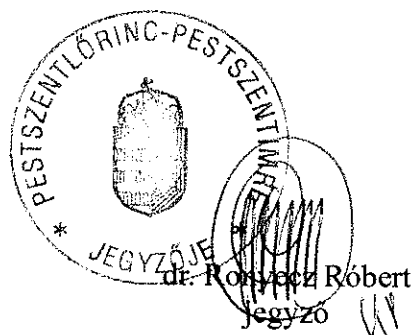
## Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a Képviselő-testület hatáskörébe tartozó ügyben, a Képviselő-testület hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja az Önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolót.

Határidő: 2021. május 31.

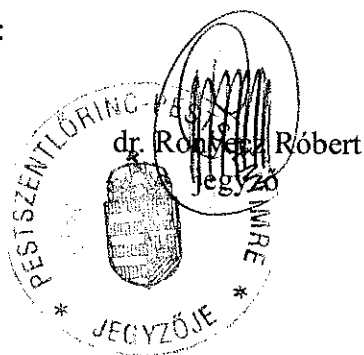
Felelős: polgármester

Budapest, 2021. MÁJUS 28.



PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
\* JEGYZŐJE \*  
dr. Rónyecz Róbert  
Jegyző

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:



PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE  
\* JEGYZŐJE \*  
dr. Rónyecz Róbert  
Jegyző

Melléklet: Az Önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámoló

Tue 5/28

**BESZÁMOLÓ AZ ÖNKORMÁNYZAT  
2020. ÉVI ADÓZTATÁSI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**Előirányzat-Helyesbített folyó évi előírás-Bevételek-Hátralékok alakulása**

A beszámoló az év végi zárási adatok alapján készül. Az **1. számú táblázat** tartalmazza az önkormányzati adóhatóságnál nyilvántartott adók 2020. évi összesített adatait, valamint a hátralékok összesített adatait.

**1. számú táblázat**

Adatok eFt-ban

|                            | Eredeti előirányzat (2020.) | Helyesbített folyó évi előírás (2020.) | Bevétel (2020.)  | Hátralék (2020.) |                 |                  |                           |
|----------------------------|-----------------------------|--|------------------|------------------|-----------------|------------------|---------------------------|
|                            |                             |  |                  | Összes           | Később esedékes | Esedékes         | Esedékes FA,CSA,VA nélkül |
| Építményadó                | 1 641 364                   | 1 441 364                              | 1 724 129        | 401 547          | 79 084          | 322 463          | 195 044                   |
| Telekadó                   | 2 336 732                   | 2 286 732                              | 2 639 361        | 172 594          | 3 725           | 168 869          | 69 191                    |
| Gépjárműadó (40 %)         | 317 502                     | 317 502                                |                  | 289 322          | 2 070           | 287 252          | 261 639                   |
| <b>Összesen</b>            | <b>4 295 598</b>            | <b>4 045 598</b>                       | <b>4 363 490</b> | <b>863 463</b>   | <b>84 879</b>   | <b>778 584</b>   | <b>525 874</b>            |
| Pótlék                     | 0                           |  | 8 188            | 296 917          | 429             | 296 488          | 158 494                   |
| Bírság                     | 0                           |  | 887              | 14 140           | 140             | 14 000           | 9 287                     |
| <b>Mindösszesen</b>        | <b>4 295 598</b>            | <b>4 045 598</b>                       | <b>4 372 565</b> | <b>1 174 520</b> | <b>85 448</b>   | <b>1 089 072</b> | <b>693 655</b>            |
| Egyéb                      | 0                           |  | 141              | 3 919            | 0               | 3 919            | 3 919                     |
| <b>Valamennyi összesen</b> | <b>4 295 598</b>            | <b>4 045 598</b>                       | <b>4 372 706</b> | <b>1 178 439</b> | <b>85 448</b>   | <b>1 092 991</b> | <b>697 574</b>            |

A bevétel az eredeti előirányzat 101,8 %-a, míg a helyesbített folyó évi előírás az előirányzat 108 %-a. Az építmény-, telek-, gépjárműadó benyújtott hitelezői igényekkel csökkentett esedékes hátraléka az ugyanezen adónemek év végi összes hátralék állományának (863 463 eFt) 60,9%-át teszi ki. A gépjárműadónál a hátralékok nem megosztva (60-40%), hanem a teljes 100 %-os bevételhez viszonyítva kerültek feltüntetésre.

***Bevételek összehasonlítása a főkönyv adataival***

Adatok: Ft-ban

|             | ASP           | 2020. év végi túlfizetés | 2019. év végi túlfizetés | Túlfizetés különbség | Főkönyv       |
|-------------|---------------|--------------------------|--------------------------|----------------------|---------------|
| Építményadó | 1 724 129 129 | 37 261 895               | 13 005 968               | 24 255 927           | 1 699 873 202 |
| Telekadó    | 2 639 361 119 | 11 949 240               | 5 080 233                | 6 869 007            | 2 632 492 112 |
| Gépjárműadó | 0             |                          |                          |                      | 25 730 766    |

Az ASP program zárási adataiban szereplő bevételek eltérést mutatnak az önkormányzat főkönyvi bevétel számadataihoz viszonyítva. A különbség a számviteli szabályok alapján történő könyvelésből adódik. Az építmény és telekadó esetén az ASP bevételeiből levonásra kerül a 2020 – 2019. évek túlfizetésének különbsége. A túlfizetés – bár számszakilag levonásra került a teljes bevételből – nem minden esetben kerül visszafizetésre az adózók részére, tekintettel arra, hogy bizonyos esetekben az adózók előre fizetik ki a következő félévi/évi adójuk összegét, melyet a rendszer túlfizetésként tart nyilván. Ez az összeg azonban beszámításra kerül a következő félévi/évi adófizetésükkor. A gépjárműadó esetén az eltérést az indokolja, hogy a 2019. december hónapi bevételt a Magyar Államkincstár részére csak január 10-én kell átutalni, így a főkönyvi adatok között bevételként szerepel az az összeg, amely ténylegesen teljes egészében átutalásra került a Magyar Államkincstár részére.

## BEVÉTELEK

A 2-3. számú táblázat, valamint az 1. diagram a bevételek alakulását szemlélteti 2016-2020. évek viszonylatában.

### 2. számú táblázat

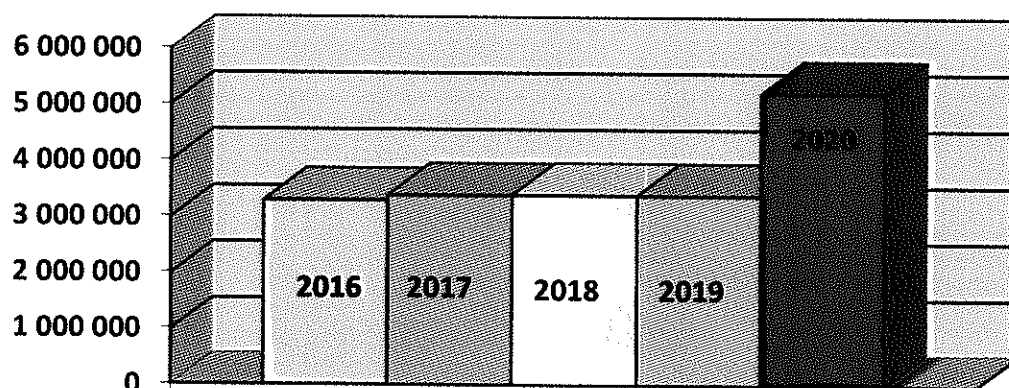
A bevételek alakulása (2016-2020. év)

Adatok eFt-ban

|                            | 2016. év         | 2017. év         | 2018. év         | 2019. év         | 2020. év         |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Építményadó                | 1 183 380        | 1 206 363        | 1 284 389        | 1 317 483        | 1 724 129        |
| Telekadó                   | 1 386 951        | 1 357 149        | 1 305 844        | 1 287 189        | 2 639 361        |
| Gépjárműadó (100 %)        | 714 272          | 810 456          | 797 564          | 791 733          | 800 935          |
| <b>Összesen</b>            | <b>3 284 603</b> | <b>3 373 968</b> | <b>3 387 797</b> | <b>3 396 405</b> | <b>5 164 425</b> |
| Pótlék                     | 9 718            | 7 869            | 5 539            | 4 546            | 8 188            |
| Bírság                     | 704              | 992              | 331              | 290              | 887              |
| <b>Mindösszesen</b>        | <b>3 295 025</b> | <b>3 382 829</b> | <b>3 393 667</b> | <b>3 401 241</b> | <b>5 173 500</b> |
| Egyéb                      | 2 022            | 1 402            | 2 176            | 1 066            | 141              |
| <b>Valamennyi összesen</b> | <b>3 297 047</b> | <b>3 384 231</b> | <b>3 395 843</b> | <b>3 402 307</b> | <b>5 173 641</b> |

### 1. diagram

A BEVÉTELEK ALAKULÁSA



### 3. számú táblázat

A bevételek növekedési üteme  
(2017-2020. év)

adatok: %-ban

| Adónem                     | 2017. év/<br>2016. év | 2018. év/<br>2017. év | 2019. év/<br>2018. év | 2020. év/<br>2019. év |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Építményadó                | 101,9%                | 106,5%                | 102,6%                | 130,9%                |
| Telekadó                   | 97,9%                 | 96,2%                 | 98,6%                 | 205,0%                |
| Gépjárműadó                | 113,5%                | 98,4%                 | 99,3%                 | 101,2%                |
| <b>Összesen</b>            | <b>102,7%</b>         | <b>100,4%</b>         | <b>100,3%</b>         | <b>152,1%</b>         |
| Pótlék                     | 81,0%                 | 70,4%                 | 82,1%                 | 180,1%                |
| Bírság                     | 140,9%                | 33,4%                 | 87,6%                 | 305,9%                |
| Egyéb                      | 69,3%                 | 155,2%                | 49,0%                 | 13,2%                 |
| <b>Valamennyi összesen</b> | <b>102,6%</b>         | <b>100,3%</b>         | <b>100,2%</b>         | <b>152,1%</b>         |

Az önkormányzat adómegállapítási joga a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján kiterjed arra, hogy az adó mértékét a törvényben meghatározott felső határokra, valamint a felső határoknak a fogyasztói árszínvonal változásainak szorzatával növelt összegére (együtt: adómaximum) figyelemmel állapítsa meg.

A kerületben 2014-óta nem történt az adó mértékében változás, továbbá semmilyen adófelderítés nem folyt. Az elhunyt adózók a rendszerből nem lettek kivezetve, és az új adózók sem felderítve. Ennek következménye, hogy az adóbevételek éveken keresztül stagnáltak.

2020. január 1. napjával a helyi adórendeletben szereplő adómértékek az építmény és telekadó esetén az adómaximum összegére emelkedtek, mely emelés (bár az építmény és telekadó fizetésére kötelezett adózók száma nem növekedett) jelentős mértékű bevételnövekedést eredményezett.

A kerületben – amennyiben az adó alanya magánszemély – a lakás céljára szolgáló építmények mentesek az adófizetés alól. A magánszemélyek támogatása céljából a jelenleg hatályos helyi adórendelet a fizetendő építményadó összegéből 1 301 Ft/m<sup>2</sup> összegben biztosít kedvezményt. A telekadó esetében pedig mentesülnek az adófizetési kötelezettség alól a magánszemélyek, ha a telekhez lakás céljára szolgáló épület, épületrész tartozik. Részükre is biztosít további kedvezményt a rendelet 140 Ft/m<sup>2</sup> összegben.

### **KÖVETELÉS ÁLLOMÁNY ÉS HÁTRALÉKKEZELÉS**

A kintlévőségek csökkentése érdekében nagy hangsúlyt fektet az adóhatóság a végrehajtásra. A végrehajtási cselekmények foganatosítása a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény, valamint az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény alapján folyamatosan történik. Az összes hátralékkal rendelkező adózó részére évente egy alkalommal fizetési felszólítást küldünk. A végrehajtások során a legtöbb esetben az adóhatóság munkabér/nyugdíj letiltást, azonnali beszédési megbízást (inkasszót), ingófoglalat (gépjárművek esetén), jelzálogjog bejegyzést (ingatlan esetén) alkalmaz. A végrehajtási cselekmények körébe nem tartozó, a gépjárművek forgalomból történő kivonása iránti intézkedést a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény felhatalmazása alapján az egy éven túli gépjárműadó tartozás esetén alkalmazhatja az adóhatóság.

A 2020. évre igen nagy hatással volt a pandémia. Az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során a végrehajtással kapcsolatban teendő intézkedésekről szóló 57/2020. (III.23.) Korm. rendelet alapján szüneteltek az adóhatóság előtt folyamatban lévő végrehajtási eljárások a veszélyhelyzet megszűnését követő 15. napig.

A Gazdaságvédelmi Akcióterv keretében a koronavírus-járvány gazdasági hatásainak mérséklése érdekében szükséges adózási könnyítésekről szóló 140/2020. (IV.21.) Korm.rendelet 12. § és 13. §-a az adózás rendjéről szóló törvényben biztosított fizetési könnyítésekkel kapcsolatos kedvezményeken túl további kedvezményeket biztosított az adófizetésre kötelezettek részére.

A veszélyhelyzet megszűnését követően a végrehajtási eljárások 2020. július 3. napjával indulhattak újra. A biztosított kedvezmények iránti kérelem előterjesztésére a veszélyhelyzet megszűnését követő harmincadik napig (2020. július 18.) volt lehetőségük az adózóknak. Az adózók 21 esetben (12 gazdasági társaság és 9 magánszemély) – 298 923 042 Ft összegben éltek a részletfizetés, fizetési halasztás, illetve mérséklés lehetőségével.

A **4. számú táblázat** a hátralékok (követelések) lejárat szerinti megoszlását szemlélteti, a bejelentett hitelezői igények állományával együtt.

## 4. számú táblázat

## Hátralékok (2020. év)

Adatok eFt-ban

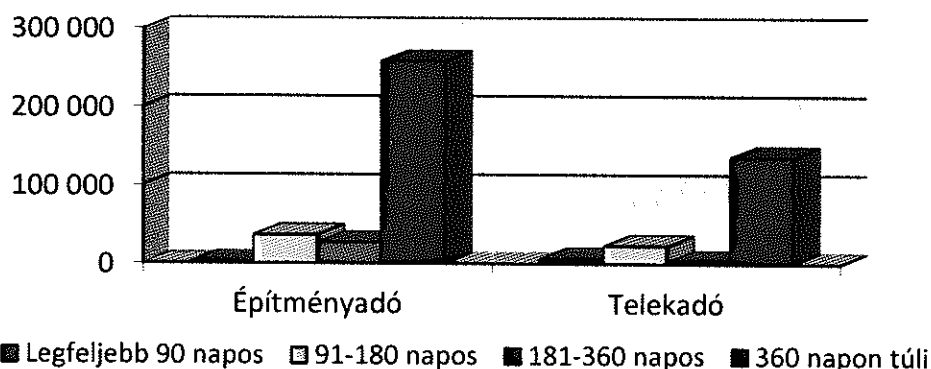
| Adónem                     | Összes           | Később esedékes | Esedékes            |                |               |                | Összesen         |
|----------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|
|                            |                  |                 | Legfeljebb 90 napos | 91-180 napos   | 181-360 napos | 360 napon túli |                  |
| Építményadó                | 401 547          | 79 084          | 1 522               | 36 597         | 26 880        | 257 464        | 322 463          |
| Telekadó                   | 172 594          | 3 725           | 6 427               | 23 141         | 2 937         | 136 364        | 168 869          |
| Gépjárműadó                | 289 322          | 2 070           | 4 862               | 86 576         | 43 254        | 152 560        | 287 252          |
| <b>Összesen</b>            | <b>863 463</b>   | <b>84 879</b>   | <b>12 811</b>       | <b>146 314</b> | <b>73 071</b> | <b>546 388</b> | <b>778 584</b>   |
| Pótlék                     | 296 917          | 429             | 29 904              | 0              | 0             | 266 584        | 296 488          |
| Bírság                     | 14 140           | 140             | 243                 | 299            | 75            | 13 383         | 14 000           |
| <b>Mindösszesen</b>        | <b>1 174 520</b> | <b>85 448</b>   | <b>42 958</b>       | <b>146 613</b> | <b>73 146</b> | <b>826 355</b> | <b>1 089 072</b> |
| Egyéb                      | 3 919            | 0               | 94                  | 0              | 0             | 3 825          | 3 919            |
| <b>Valamennyi összesen</b> | <b>1 178 439</b> | <b>85 448</b>   | <b>43 052</b>       | <b>146 613</b> | <b>73 146</b> | <b>830 180</b> | <b>1 092 991</b> |

A valamennyi összesen hátralék állomány (1 178 439 eFt) 7,25%-a (85 448 eFt) később esedékes, míg 92,7%-a (1 092 991 eFt) esedékes hátralék megoszlást mutat. Az esedékes követelés állomány 76 %-a 360 napon túli, amelynek jelentős részét a benyújtott hitelezői igények képezik.

A 2. diagram az építmény és telekadóval kapcsolatos követelések lejárat szerinti alakulását mutatja.

2. diagram

Követelések lejárat szerint  
2020. év



Az 5. számú táblázat és a 3. diagram a hátralékállomány változását mutatja 2017. és 2020. között.

5. számú táblázat

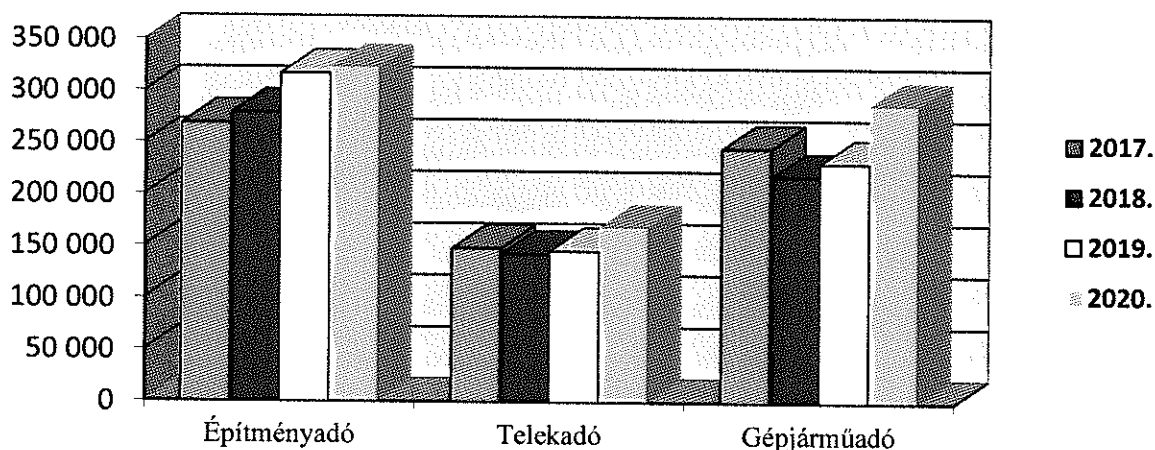
Az esedékes hátralék állomány változása  
(2017-2020.)

Adatok eFt-ban

| Adónem                     | 2017. évi (záró) | 2018. évi (záró) | 2019. évi (záró) | 2020. évi (záró) |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Építményadó                | 268 624          | 278 806          | 316 645          | 322 463          |
| Telekadó                   | 148 427          | 142 847          | 145 607          | 168 869          |
| Gépjárműadó                | 245 341          | 218 124          | 230 914          | 287 252          |
| <b>Összesen</b>            | <b>662 392</b>   | <b>639 777</b>   | <b>693 166</b>   | <b>778 584</b>   |
| Pótlék                     | 313 877          | 291 095          | 297 108          | 296 488          |
| Bírság                     | 20 239           | 14 446           | 14 285           | 14 000           |
| <b>Mindösszesen</b>        | <b>996 508</b>   | <b>945 318</b>   | <b>1 004 559</b> | <b>1 089 072</b> |
| Egyéb                      | 7 443            | 4 788            | 3 877            | 3 919            |
| <b>Valamennyi összesen</b> | <b>1 003 951</b> | <b>950 106</b>   | <b>1 008 436</b> | <b>1 092 991</b> |

3. diagram

**A hátralékállomány változása  
(2017-2020.)**



A pandémia, valamint a kormány intézkedése a végrehajtási eljárások szünetelésével kapcsolatban a hátralékállomány kismértékű emelkedéséhez vezetett. Az alábbi táblázatból azonban kitűnik, hogy a bevételek 167,5 %-os növekedéséhez képest a hátralékok mindösszesen csak 106,3 %-kal emelkedtek.

Adatok eFt-ban

| Adónem           | Bevételek<br>2019. | Bevételek<br>2020. | %-os<br>arány | Hátralékok<br>2019. | Hátralékok<br>2020. | %-os<br>arány |
|------------------|--------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Építményadó      | 1 317 483          | 1 724 129          | 130,9%        | 316 645             | 322 463             | 101,8%        |
| Telekadó         | 1 287 189          | 2 639 361          | 205,0%        | 145 607             | 168 869             | 116,0%        |
| <b>Összesen:</b> | <b>2 604 672</b>   | <b>4 363 490</b>   | <b>167,5%</b> | <b>462 252</b>      | <b>491 332</b>      | <b>106,3%</b> |

### *Építményadó*

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

A jelenleg hatályos adórendeletben az építményadó mértéke 1 951 Ft/m<sup>2</sup>/év, melyből a magánszemélyt 1 301 Ft/m<sup>2</sup>/év adókedvezmény illeti meg, így a magánszemélyek tényleges adóterhe 650 Ft/m<sup>2</sup>/év.

Az építményadón belül 2018. január 1. napjától adóköteles volt az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településképző védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó. A reklámhordozók után fizetendő adó mértéke: 12 000.-Ft/m<sup>2</sup> volt.

A Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény több jogszabály, köztük a Htv. módosításáról is rendelkezett. E törvény – a közzétett indokolása értelmében az adórendszer egyszerűsítése érdekében – kiemelte a Htv.-ből a reklámhordozók helyi építményadó kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseit, mely alapján a reklámhordozók után fizetendő adóbevétel az Önkormányzatokat a továbbiakban nem illeti meg. A törvény 2020. július 15. napon lépett hatályba. A reklámhordozók utáni bevétel kiesés már a 2020. II. félévet is érintette mintegy 40 000 000 Ft összegben. 20 adózó, összesen 544 adótárggyal, 81 335 280 Ft összegben fizetett a reklámhordozók után építményadót a kerületben.



### **Telekadó**

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek. Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított alapterülete. A jelenleg hatályos adórendelet alapján a telekadó mértéke, ha az adóalap

- a) 10 000 m<sup>2</sup> alatti, akkor 226 Ft/ m<sup>2</sup>
- b) 10 000 m<sup>2</sup> vagy 10 000 m<sup>2</sup>-t meghaladó területű, akkor 10 000 m<sup>2</sup>-ig az a) pont szerinti, 10 000 m<sup>2</sup> és a 10 000 m<sup>2</sup> feletti rész 354 Ft/m<sup>2</sup>

A magánszemélyt 140 Ft/m<sup>2</sup>/év összegben adókedvezmény illeti meg, mely alapján a magánszemély tényleges adóterhe a telke után 86 Ft/m<sup>2</sup>/év, továbbá a 65 életévet betöltött magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén további egy telek tulajdonosa, a fizetendő adó összegéből 80 % kedvezményben részesül.

A Képviselő-testület által biztosított mentességek közül, a magánszemély lakásához tartozó telek adómentessége a helyi adópolitika egyik fontos alapköve. A telekadóból származó bevétel nagy jelentőséggel bír az önkormányzat költségvetésében.

### **Gépjárműadó**

A gépjárműadó 2019-ig átengedett központi adó volt, az ezen a jogcímen befolyt összes bevétel 40%-a az önkormányzatokat illette meg. 2020. évben a gépjárműadóból befolyt bevétel a központi költségvetés részét képezte, melyből az önkormányzatokat már nem illette meg semmilyen bevétel. A gépjárműadóval kapcsolatos kivetési feladatok, valamint az adótartozások behajtásával kapcsolatos végrehajtási feladatok azonban még az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai közé tartoztak. 2020. év elején kb. 12 000 határozat és 45 000 egyenlegértékesítő készült, továbbá havi szinten kb. 1 200-1 400 db határozatot küldött az adóhatóság az adózók részére. A gépjárműadóval kapcsolatos hátralékok összege 287 252 045 Ft, melynek behajtása a végrehajtással foglalkozó munkatársaknak jelentős terhet jelent.

### **Talajterhelési díj**

A talajterhelési díj a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény felhatalmazása alapján 2004. július 01. napjától került bevezetésre. Talajterhelési díj fizetésére az a környezethasználó köteles, aki engedélyhez kötött környezethasználatot végez, vagyis helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést (ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is) alkalmaz és a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá. A talajterhelési díjból befolyó bevétel a törvény rendelkezései alapján az önkormányzat környezetvédelmi alapját képezi. A törvény felhatalmazza az önkormányzatokat, hogy rendeletben állapítsák meg a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjjal kapcsolatos átalány megállapításának szempontjait, a megállapítási, bevallási, befizetési, ellenőrzési, adatszolgáltatási, eljárási szabályokat, valamint a díjkedvezmények és mentességek eseteit.

A törvényi felhatalmazás alapján a talajterhelési díjról szóló 17/2012. (V. 04.) önkormányzati rendeletben a Képviselő-testület mentességet biztosított a díj megfizetése alól a 2014-2019. évekre vonatkozóan. Ennek alapján 2020. évtől kezdődően kell a kerületben talajterhelési díjat fizetniük az adózóknak, melyet először 2021. évben kell bevallaniuk és megfizetniük.

A rendelet több szempontból módosításra szorult, mely miatt 2020-ban új rendelet került megalkotásra, a talajterhelési díjról szóló 37/2020. (XI.27.) önkormányzati rendelet.

### ***Egyéb és idegen bevételek***

Az önkormányzati adóhatóság az egyéb és az idegen bevételek számlán tartja nyilván a törvényben meghatározott adók módjára behajtandó köztartozásokat. A kimutató szervek a behajtás végett megkeresik az önkormányzatot, mely a végrehajtási eljárást lefolytatja az adósokkal szemben. A végrehajtásból befolyt összeg a kimutató szerv felé teljes egészében átutalásra kerül, azaz a behajtásból az önkormányzatot semmilyen összeg nem illeti meg, ugyanakkor jelentős végrehajtási munkával jár.

Az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény 11. §-a alapján az adóhatóság a végrehajtás költségeként költségminimum és költségátalány megfizetésére kötelezi az adózót. A törvény 2018. január 1. napjával hatályba lépett, azonban az önkormányzat adóhatósága a végrehajtási eljárások során a végrehajtási költségek felszámítását csak 2020. május hónaptól kezdte előírni az adózók részére. **Az intézkedést követően az önkormányzat bírságból származó bevételei jelentősen megnövekedtek az előző évhez képest, míg 2019-ben 290 786 Ft, addig 2020. évben már 887 395 Ft bevétel keletkezett, azaz több, mint 305 %-kal nőtt az önkormányzat bírságból befolyó bevétele.** A 2020. évben az Adó Osztály 972 db köztartozást tartott nyilván, melyekre végrehajtási eljárást folytat.

### ***Egyéb adóhatósági feladatok***

Az önkormányzati adóhatóság, adóigazgatási eljárás keretében adóhatósági igazolást, vagyoni igazolást, adó- és értékbizonyítványt állít ki, valamint megkeresésre az adózók anyagi és szociális helyzetéről környezettanulmányt készít. Adó- és értékbizonyítvány döntően hagyatéki és végrehajtási eljáráshoz, míg az adóhatósági igazolás az adózók kérelmére kerül kibocsátásra.

### ***Ellenőrzés, adófelderítés***

Az adóhatósági ellenőrzés célja az adótörvényekben és más jogszabályokban előírt kötelezettségek teljesítésének vagy megsértésének megállapítása. A korábbi években nem folyt felderítés az Adó Osztályon, azonban 2020. év harmadik negyedétől kezdődően a felderítések kiemelt hangsúlyt kaptak. A felderítések várható hatása a 2021. évben fog realizálódni.

### ***Ügyiratforgalom***

Az összegzésben szeretnék kitérni arra, hogy az Adó Osztály ügyiratforgalma miképpen viszonyul a Hivatal ügyiratforgalmához viszonyítva. A 2020-as évben a Hivatalban 55 364 db főszámot generáltak, melyből 37 718 db-ot az Adó Osztály hozott létre, azaz a teljes főszám állomány 68 %-át az Adó Osztály készítette el. A szám tekintetében ez az arány az alábbi: Hivatal 136 199 db, Adó Osztály 70 640 db, százalékos aránya: 52 %.

Budapest, 2021 MÁJ 28.

