



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA

POLGÁRMESTER

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:
www.bp18.hu

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

285 /2021. (VI. 09.) határozata

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109. § (4) bekezdése értelmében a Képviselő-testület alapítói jogkörébe tartozó ügyben a Képviselő-testület hatáskörében eljárva – figyelemmel a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Társaság vagy Kiíró) Alapszabályának VII. fejezete 4. pontjának o) alpontjára is – úgy dönt, hogy az Önkormányzat előzetes jóváhagyását adja ahhoz, hogy a Társaság az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 15/2013. (V.31.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdés c) pontja és 64. §-a rendelkezéseinek megfelelően zártkörű pályázatot írjon ki a Társaság tulajdonát képező Budapest XVIII. kerület, 151931 hrsz-ú, a természetben 1184 Budapest, Üllői út 323-325. szám alatt található, 3543 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megjelölésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) értékesítése és azon társasház létesítése céljából az alábbi feltételek szerint:

- a) a zártkörű pályáztatási eljárásba legalább hét gazdasági szereplő kerüljön meghívásra;
- b) az ajánlattevőnek az ajánlat érvényességéhez bruttó 337.000.000,- Ft összegű minimális vételárat kell megajánlania;
- c) ajánlattevő vállalja a területen társasházi ingatlan kivitelezésének megkezdését legkésőbb 2022.09.30. napjáig. A nyertes ajánlattevő társasházi ingatlan beépítését a kiírásra kerülő pályázati felhívás mellékletét képező koncepció tervek továbbdolgozása alapján köteles megvalósítani legkésőbb 2024.09.30. napjáig.
- d) ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy 20.000.000,- Ft + Áfa azaz húszmillió forint + Áfa megbízási díj ellenében megbízási szerződést köt a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel projektmenedzseri feladatokra, amely magában foglalja az építési engedélyezési eljárás, illetve a használatba vételi engedélyezési eljárás lebonyolítását, beleértve az összes szakhatóság előtt történő eljárást.
- e) ajánlattevő kötelezettséget vállal arra, hogy 20.000.000,- Ft + Áfa azaz húszmillió forint + Áfa ellenérték fejében szerződést köt a Városrehabilitáció18 Nonprofit Zrt.-vel tervdokumentáció elkészíttetésének tárgyában.
- f) ajánlattevő vállalja a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek megfelelő kötelezettségek teljesítését.
- g) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Kiírónak kiemelt érdeke fűződik ahhoz, hogy a nyertes ajánlattevő a pályázati felhívásra benyújtott ajánlatában és a pályázati felhíváshoz csatolt adásvételi szerződés tervezetében rögzített vállalásával összhangban és határidőben a kivitelezési tevékenységet megkezdje. Ennek biztosítására a nyertes ajánlattevő tulajdonjogának bejegyzése hatályával az Ingatlan vonatkozásában Kiíró javára a Ptk. 6:224. § szerinti visszavásárlási jog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésére.
- h) fenti feltételek alapján az ajánlati ár/vételár biztosításához a pályázatban megjelölt ingatlan banki hitel igénybevétele esetén ingatlanfedezetként nem szolgálhat.

- i) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles 40.000.000,- Ft, azaz negyvenmillió forint összeget óvadék jogcímen befizetni a Kiíró által megjelölt bankszámlára az adásvételi szerződésből fakadó esetleges kötbérfizetési kötelezettségének teljesítésének biztosítására. Az óvadék összegével megegyező összegű „Bankgarancia” is elfogadható.
- j) ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a fizetési ütemezés során a foglalón felül fizetendő vételár részletet három egyenlő részletben köteles megfizetni.

A Társaság felhatalmazást kap a pályázat kiírására, egyéb feltételeinek meghatározására, továbbá a szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2021. június 15.

Budapest,

2021 JÜN 09.



Szaniszló Sándor
polgármester

Közzétéve:

2021 JÜN 09.



dr. Ronycz Róbert
Jegyző