

BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMRE ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága

1184 Bp., Üllői út 400. ☒:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

Jkv-22-07-12-ILB rk.

Sorszám: 3.

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság **2022. július 12-én (kedden) 17 órakor** megtartott rendkívüli *nyílt* ülésén

Helyszín: TUD Képzéskoordinációs Iroda (1184 Budapest, Üllői út 317.)

**Jelen vannak az Idősügyi
és Lakásügyi Bizottság részéről:**

Fehér Gábor elnök
Pál Norbert alelnök
Szarvas Attila
Dabasi Ottó
Novák Levente

Igazoltan távol:

Konta Cintia Dóra
Nagy Balázs István

Meghívottak:

dr. Ronyecz Róbert - jegyző
Chrobák Zoltánné dr. - aljegyző
Petrovai László - alpolgármester
dr. Zakariás János - jogi referens (Jogi, Testületi és Pályázati Főosztály)
Mike Ibolya - osztályvezető, Lakásgazdálkodási és Oktatási Osztály (Humánszolgáltatási Főosztály)

/A jegyzőkönyvet Horváthné Kovács Krisztina vezeti./

Fehér Gábor: szeretettel köszönt mindenkit az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság rendkívüli ülésén. Megállapítja, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes. Szeretettel köszönti alpolgármester urat, jegyző urat, aljegyző asszonyt, a Jogi Iroda képviselőjét, a Lakásügyi Osztály vezetőjét. A meghívóban 6 napirendi pont és az „Egyebek” szerepel. Kéri, hogy aki egyetért a napirendi pontokkal és azok sorrendjével, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a napirendi pontok elfogadásáról./

126/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat és azok sorrendjét az alábbiak szerint:

- 1./ A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együtműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-19/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 2./ Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-20/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 3./ A bérlakás felújításához és karbantartásához nyújtható támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása **ILB-21/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 4./ Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról **ILB-22/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 5./ Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében **ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 6./ Döntés a Polgármesteri Hivatal munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
- 7./ Egyebek

/Tárgyalási sorrend: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7./

Fehér Gábor: most szavazniuk kell arról, hogy milyen jogcímen alapján fogják tárgyalni a zárt napirendi pontokat. Felolvassa a határozati javaslatot. Kéri a Bizottság tagjait, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

/A Bizottság szavaz a határozati javaslatról./

127/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozat

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testületének Idősügyi és Lakásügyi Bizottsága 5 egyhangú igen szavazattal a meghívóban 1., 2., 3., 4., 5., 6. sorszámú jelzett napirendi pontok esetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján **zárt ülést rendel el.**

Határidő: 2022. július 12.

Felelős: ILB elnök

Fehér Gábor: tekintettel arra, hogy mind a 6 napirendi pont zárt, kéri a zárt ülés feltételeinek megteremtését.

1. napirendi pont: A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal kötött Együtműködési Megállapodás alapján szolgálati lakás bérbeadására vonatkozó kérelem elbírálása **ILB-19/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 128/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

2. napirendi pont: Döntés krízishelyzet alapján benyújtott kérelmek ügyében **ILB-20/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**
(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 129-130/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

3. napirendi pont: A bérlakás felújításához és karbantartásához nyújtható támogatás iránt benyújtott kérelem elbírálása **ILB-21/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 131/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

4. napirendi pont: Döntés a VEKOP Fáy utca és környéke integrált szociális rehabilitációja projekt megvalósítása érdekében önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadásáról

ILB-22/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 132-134/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatait zárt ülés keretében hozta./

5. napirendi pont: Döntés lakásgazdálkodási célból történő bérbeadás ügyében

ILB-23/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 135/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

6. napirendi pont: Döntés a Polgármesteri Hivatal munkavállalója részére szolgálati lakás bérbeadása tárgyában **ILB-24/Z (zárt ülés az Mötv. 46. § (2) bekezdés c) pontja alapján)**

(Előterjesztő: Petrovai László alpolgármester)

/A Bizottság a 136/2022. (VII.12.) sz. ILB-határozatát zárt ülés keretében hozta./

7. napirendi pont: Egyebek

Fehér Gábor: egy kérdése lenne. A jelenlegi helyzetben fontos lenne együtt dolgoznia a Hivatal Lakásügyi Osztályával, akár még a munkatársakkal is szót váltana. Bizottsági elnökként elég kevés információt kapott arról, hogy kit hol talál. Örömmel látna a Hivatal részéről akár egy táblázatos formában, telefonszámokkal ellátott anyagot. Elnézést kér, ez nem teljesen a Bizottságra tartozik, de szociális tanácsnokként ugyanez igaz a Szociális Osztállyal kapcsolatban is. Részben már felfedezte, hogy hol vannak, de csak részben. Őket az éves munkaterv összeállítása és egyéb feladatai kapcsán szeretné könnyebben megtalálni. Mivel erről nyilván senki nem tehet, kéri, hogy ezt ne kritikaként értelmezzék, csak segítséget kér. Megadja a szót jegyző úrnak.

Dr. Ronyecz Róbert: a következőkről szeretné tájékoztatni a tisztelt Bizottságot. Nyilván szűkösek az erőforrások, napról napra állították be a feltételeket a kollégáknak. A múlt hét közepén értek el aljegyző asszonyhoz, a szociális és lakásgazdálkodási területhez. Ez azt jelenti, hogy a szociális terület a nemzetiségek házában az első emeleten a Németszármazású Polgárok Egyesületének nagy tárgyalóját kapta meg, a múlt héten elkezdődött a beköltözés, a feltételek biztosítása, a számítógépek beüzemelése. Most a hét elején kezdtek a munkafeltételek úgy összeállni, hogy már ki tudják mondani, hogy ott vannak és dolgoznak. Azért az ÜSZI-re /*Ügyfélszolgálati Iroda*/ még be fognak járni, mert az internetkapcsolat nem olyan minőségű, hogy minden alkalmazást tudjanak használni. A másik kérdés a lakásgazdálkodás. Közben megoldásként aljegyző asszonyék intézkedtek, hogy Mike Ibolyáék /*Lakásgazdálkodási Osztály vezetője*/ a Marosvásárhely utcában le tudjanak ülni. Azért nem kezdték el kommunikálni, hogy ne zavarjanak össze senkit, mert ez csak egy átmeneti állapot. Több verzió közül a legjobb megoldásnak az tűnik és azt kezdték el végrehajtani, hogy a közterület-felügyelet központjában raktárat ürített ki, helyeztetett át máshova, így két iroda áll rendelkezésre, aminek a berendezése most kezdődött meg. Ezek közül az egyik irodában nincs internet kapcsolódási lehetőség, az informatikusok most alakítják ki, veszik meg hozzá a szükséges eszközöket. Ezután a Lakásgazdálkodási Osztály oda be tud majd települni. Akkor tudnak majd olyan tájékoztatást adni, hogy várhatóan a következő 3-6 hónapban, ameddig ilyen ideiglenes állapot van, hol lehet megtalálni a szervezeti egységeket. Másfél-két héttel ezelőtt kérte a kollégákat, hogy adjanak ki egy átmeneti rendelkezést a Hivatal működéséről ebben a speciális helyzetben. Ennek egyik függeléke a szervezeti egységek elhelyezése. Ezt az utasítást a mai napon küldték ki, polgármester úr és ő is aláírták, ma lépett hatályba. Ez egy friss információ. Azért is függelék tartalmazza a felsorolást, hogy amennyiben aktualizálni kell, akkor ne kelljen az utasítást módosítani. Ezt majd az összes Képviselő-testületi és bizottsági tagnak meg fogják küldeni tájékoztatás céljából. Négy munkanap elteltével beindult az ügyfélfogadás is a Baross utcában a Városgazda Ügyfélszolgálaton, de ott szűkösen voltak. Két nap után az anyakönyvvezetők már saját helyen fogadtak, az Adó Osztály betelepült a régi hivatali épületbe, az ügyfélfogadást ott folytatják. Ahogy a gyakorlati tapasztalat alakul és az infrastruktúra bővül, mindig reagálnak rá. Meg fogják adni a tájékoztatást, értik a jelzést. Azt tudja javasolni, hogy ha bárki ilyen helyzetben van, akkor telefonáljon. Majdnem mindenki tudja legalább a mobil telefonszámukat, a vezetékes telefonszámok át vannak irányítva több-kevesebb sikerrel. Ha bármilyen ügyfél észrevétel van, kéri, hogy keressék. Szarvas Attila képviselő úrral beszéltek arról, hogy a Covid-időszakhoz képest már jobb szolgáltatást tudnak nyújtani. A legnagyobb feszültség abból adódhat, hogy nem mindenki tudja, hogy a Hivatal nem működik abban az épületben. Azt gondolták, hogy csak kiégett néhány tíz négyzetméter, és két hét múlva már újra ott vannak, ezért esetleg az Üllői út 400. szám alatt jelennek meg ügyintézés céljából. A helyszínen megadják a tájékoztatást, de nyilván okozhat egy kis bosszúságot, hogy 200-400 métert sétálni kell, de most túl gyorsan változnak a körülmények ahhoz, hogy ezt az újságban le tudják követni, mivel ahhoz képest rugalmatlanabb a kommunikációs csatorna, ezért közösségi oldalakon próbálják lekövetni. Értette a jelzést, nyilván próbálják aktualizálni és eljuttatni az információkat.

Fehér Gábor: szeretné megkérdezni, hogy körülbelül mikor láthat majd egy ilyen táblázatot telefonszámokkal, elhelyezkedéssel?

Dr. Ronyecz Róbert: véleménye szerint elnök úr talán a héten megkapja.

Fehér Gábor: ez megnyugtató, köszöni szépen. Általában a Képviselő-testületi ülésekhez szokták igazítani a Bizottság rendes üléseit. Érdeklődik, hogy van-e előzetes elképzelés arra vonatkozóan, hogy körülbelül mikor hívhatják össze a következő rendes bizottsági ülést?

Dr. Ronyecz Róbert: ha a Képviselő-testületi üléshez kapcsolódik, akkor a munkaterv szerint ez szeptemberben lesz. A bevett gyakorlat szerint szeptember utolsó csütörtökén lesz a Képviselő-testületi ülés, és ehhez képest kell a bizottsági ülést megszervezni.


Fehér Gábor: azért kérdezte, mert akkor kellemes nyarat kíván mindenkinek.

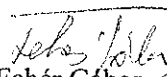
Dr. Ronyecz Róbert: elnök úr a rendes ülésre kérdezett rá, de hogy rendkívüli ülés lesz-e, azt nem tudja megmondani.


Fehér Gábor: mindenkinek megköszöni a részvételt. Az Idősügyi és Lakásügyi Bizottság mai rendkívüli ülését lezárja.

/A Bizottság a napirendi pontban határozatot nem hozott./




Horváthné Kovács Krisztina
jegyzőkönyvvezető


Fehér Gábor
a bizottság elnöke


Pál Norbert
alelnök