

Előterjesztés száma:

TUL-10

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület / **Tulajdonosi Bizottság\***  
2022. év május hónap 23. napján tartandó ülésére

**Előterjesztés tárgya:** A „Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása” tárgyú Beruházási Alapokmány jóváhagyása



### Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Pórfia Katalin</b>	<b>főosztályvezető (FFF)</b>	


### Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
--		


### Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Dobos Anita</b>	<b>jogi referens (JTP)</b>	
<b>dr. Kóródi-Juhász Zsolt</b>	<b>főosztályvezető (JTP)</b>	

### Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Buzás Lászlóné</b>	<b>főosztályvezető (GFO)</b>	


### Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>dr. Ronyecz Róbert</b>	<b>jegyző</b>	

### Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Kassai Dániel</b>	<b>tanácsnok</b>	

### Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
<b>Kőrös Péter</b>	<b>alpolgármester</b>	

**Tárgyalja: TFFB**

**Javasolt meghívott: --**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges\***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük\***.

<b><u>nyilvános ülés</u> / zárt ülés*</b>		
<b>Mötv. 46. § (2) bekezdés a)</b>	<b>46. § (2) bekezdés b)</b>	<b>46. § (2) bekezdés c)</b>
<b><u>egyszerű többség</u> / minősített többség*</b>		
<b>Kt. SZMSZ 49. § (1-16.) pontja</b>	egyéb jogszabály: .....	
<b>hatáskör jogalapja</b>		
<b>Kt. SZMSZ ..... § ..... bekezdés</b>	<b>egyéb jogszabály: Beruházási rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja</b>	
<b>* megfelelő rész aláhúzendő</b>		

## **Tisztelt Bizottság!**

A Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen található a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. által üzemeltetett Gölle utcai játszótér (a továbbiakban: játszótér), melyen a játszóeszközök egy része már korábban elbontásra került, a játszóeszközök pótlása indokolt, a játszótér erősen felújításra szorul.

A játszóeszközök pótlása, valamint a játszótér felújítása érdekében a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. árajánlatot kért, amely alapján a felújítás várható becsült költsége bruttó 35.000.000,- Ft.

Az árajánlat tartalmazza 4 (négy) db játszóeszköz telepítését (hét tornyú vár csúszdával, mászókombináció, fészekhinta kagylóüléssel, körtrambulin), az ütéscsillapítás kialakítását, területrendezést.

A beszerzési árak drasztikus ütemben történő emelkedésére tekintettel javasolt a játszóeszközök mielőbbi telepítése.

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelete a felújítás megvalósításához szükséges forrást tartalmazza.

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5. § (1) bekezdése rendelkezik a Beruházási alapokmány jóváhagyását megalapozó előterjesztés tartalmáról, melynek alapján a beruházás adatai:

- a) Szükségességének indoklása a meglévő ellátottság bemutatása mellett:  
A Lakatos lakótelepen a Gölle utcában található játszótér játszóeszközeinek egy része, állapotuk miatt elbontásra került, pótlásuk a lakossági igények szerint indokolt és szükséges.
- b) Jellemző kapacitásának számított (e lehetőség hiányában) becsült mutatói:  
4 (négy) db játszóeszköz kerül kitelepítésre (hét tornyú vár csúszdával, mászókombináció, fészekhinta kagylóüléssel, körtrambulin), az ütéscsillapítás kialakításával és a terület rendezésével.
- c) Javasolt telepítési helye:  
Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen
- d) Megvalósításának tervezett módja (új építés, bővítés, átalakítás, felújítás, beszerzés, megszerzés, az előzőek együttes alkalmazásai stb.):  
Új játszóeszközök telepítése területrendezéssel
- e) Javasolt telepítési helyének tulajdonosi helyzete, nem az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok esetében azok megszerzésének tervezett módja:  
A terület az Önkormányzat tulajdonát képezi.
- f) Előkészítésének és megvalósításának javasolt üteme:  
A beruházás előkészítését a Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt. és a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal Környezetvédelmi Osztálya megkezdte, a beruházás várhatóan 2022. év végéig megvalósulhat.
- g) Számított (e lehetőség hiányában becsült) költségei, a költségbecslés módja (tervezői költségvetés, műszaki értékbecslés, előzetes adásvételi megállapodás, prognosztizáció mértéke stb.):  
A költségbecslés alapján bruttó 35.000.000,- Ft a beruházás (kivitelezési munka) megvalósításának várható költsége.
- h) Az előkészítés feladatai és becsült költségei évenkénti ütemezésben:  
Az előkészítés során a felújítás anyag-mennyisége meghatározásra került. Az előkészítéssel kapcsolatban további érdemi költségek nem merülnek fel.
- i) Becsült forrásai:  
Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének („Városfejlesztés, vagyongazdálkodás”) „Parképítés, öntözőhálózat építés, kútúrás” előirányzatán elfogadott összeg.
- j) A jóváhagyott Beruházási alapokmányból következő feladatok:  
A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet sor a kivitelezési szerződés megkötésére, melyet követően a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.
- k) Az összes reális helyettesítő megoldás leírása és költség-haszon elemzése, ezek hiányában e körülmény rögzítése és indoklása:  
Reális helyettesítő megoldás nincs.
- l) A környezetre gyakorolt várható hatása (társadalmi, természeti, gazdasági és műszaki környezetre):  
A játszótér megépítése biztosítja a gyermekek biztonságos játék és mozgási lehetőségét, a korszerű játszóeszközöket a Lakatos lakótelepen és annak környékén élők is tudják használni.
- m) A megvalósításhoz szükséges alapközmű, alapút helyzete, várható hatása a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére:  
A tervezett beruházás az alapközmű, alapút helyzetét nem érinti, várható hatása a környezet

állapotára és az infrastruktúra terhelésére nem kimutatható.

n) Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének számított, (e lehetőség hiányában) becsült költsége (összesen és éves bontásban is):

Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.

o) Mindazon egyéb tények, körülmények, melyek az ügy megítéléséhez, a megalapozott döntéshozatalhoz szükségesek:

Nincs ilyen jellegű egyéb körülmény.

A Rendelet 3. § (1) bekezdése és 6. § (1) bekezdése szerint:

*„3. § (1) Jelen rendeletben meghatározott Beruházások esetében beruházási vagy felújítási alapokmányt (továbbiakban: Beruházási alapokmány) csak a 10 millió Ft értékhatárt elérő, valamint azt meghaladó megvalósítani tervezett Beruházásra kell készíteni.”*

*„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:*

*a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*

*b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),*

*c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontja alapján – átruházott hatáskörben – úgy dönt, hogy a Budapest XVIII. kerület, Lakatos lakótelepen a Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületen található játszótér felújítására vonatkozó beruházást az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti Beruházási Alapokmányban foglaltaknak megfelelően bruttó 35.000.000,- Ft értékben jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. december 31.

Budapest, 2022 MÁJ 19.



Kőrös Péter  
alpolgármester

#### **Melléklet:**

- 1. számú: Beruházási alapokmány

## Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata, 1184 Budapest, Üllői út 400.**

A beruházás/felújítás megnevezése és helye: **Budapest XVIII. kerület, Gölle utca – József utca – Ferenc utca közötti, 152616/11 helyrajzi szám alatti közterületi játszótér felújítása**

Kezdési időpontja (év, hónap): **2022. július**

Befejezésének időpontja (év, hónap): **2022. december**

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val és tartalékkerettel együtt): **35.000.000,- Ft**

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege: ---

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val és tartalékkerettel): **35.000.000,- Ft**

Pénzügyi előirányzat forrásai: **Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 29/2021. (XII.13.) önkormányzati rendelet 6. mellékletének („Városfejlesztés, vagyongazdálkodás”) „Parképítés, öntözőhálózat építés, kútúrás” előirányzatán elfogadott összeg.**

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal): **35.000.000,- Ft**

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói: **4 db játszóeszköz kerül kitelepítésre (hét tornyú vár csúszdával, mászókombináció, fészekhinta kagylóüléssel, körtrambulín), az ütéscsillapítás kialakításával és a terület rendezésével.**

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja: **Felújítás, korszerűsítés jellegű építési beruházás.**

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja: **A beruházás teljes költsége bruttó 35.000.000,- Ft, tervezői költségbecslés alapján.**

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben: **A beruházás teljes becsült költsége bruttó 35.000.000,- Ft, ami rendelkezésre áll az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében.**

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség: **Folyamatos fenntartásának és üzemeltetésének költsége kimutathatóan nem változik.**

A beruházás/felújítás tulajdonosa: **Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata**

A beruházás/felújítás üzemeltetője: **Városgazda XVIII. kerület Nonprofit Zrt.**

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés): **A Beruházási Alapokmány jóváhagyása után kerülhet sor a kivitelezési szerződés megkötésére, melyet követően a beruházás 2022. év végéig megvalósulhat.**

A beruházás/felújítás rövid leírása: *4 (négy) db játszóeszköz kerül kitelepítésre (hét tornyú vár csúszdával, mászókombináció, fészekhinta kagylóüléssel, körtrambulin), az ütéscsillapítás kialakításával és a terület rendezésével.*

Egyéb rendelkezések: --

Dátum:

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
---	---