


ELŐTERJESZTÉSa **Képviselő-testület/ Bizottság***

2022. év október hónap 27. napján tartandó ülésére

KT - 151.

Előterjesztés tárgya: Rendeletalkotás a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	

Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
Somogyiné dr. Szatmári Nóra	főosztályvezető-helyettes (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	


Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

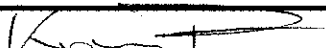
Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TUL, TFFB, TÜK**Javasolt meghívott: -**

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges/ nem szükséges*.
Az előterjesztés zárt kezelését kérjük/ nem kérjük*

<u>nyilvános ülés / zárt ülés*</u>		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
egyszerű többség / <u>minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § 1. pontja	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 50. §-a	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ§ bekezdés	egyéb jogszabály: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontja	
<i>* megfelelő rész aláhúzendó</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat anyagi forrásainak, így az önkormányzati vagyon hatékony, jogszabályok szerinti, ellenőrzött felhasználása érdekében, az Önkormányzat, költségvetési szervei, intézményei és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak gazdaságos megvalósítása, a pontos előkészítése céljából alkotta meg a beruházások, fejlesztések előkészítését, jóváhagyását, lebonyolítását szabályozó Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet). A Rendelet jelenlegi módosítása a következő szempontok miatt vált szükségessé.

A Rendelet 6. § (1) bekezdése szabályozza a beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak körét az alábbiak szerint.

„6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak:

- a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester,*
- b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem érteése esetén a Képviselő-testület dönt),*
- c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.”*

Az elmúlt egy évben az építőiparban az előző évekhez képest is jelentős áremelkedés tapasztalható. Az építőipari alapanyag- és építési termékeket gyártó vállalkozások az orosz-ukrán háború piaci hatásait, a kivitelezők pedig a beszerzési nehézségeket árazták be. Ezen túlmenően további áremelkedést okozott a kiszámíthatatlan energiaár-változás és a forint-euró árfolyam változása.

Fent felsorolt okok miatt a beruházások költsége is jelentősen emelkedett, ezért indokolt a

Rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti, a Képviselő-testület szerveinek hatáskörét meghatározó értékhatárok megemlése.

A Rendelet 1. mellékletének felülvizsgálata alapján javasolt a melléklet tartalmának egyszerűsítése is.

A fentiek figyelembevételével előkészített rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. számú melléklete, az összehasonlító táblázatot az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. A rendeletalkotás előzetes hatásvizsgálatát az előterjesztés 3. számú melléklete összegzi.

Kérem fentiek alapján a rendelet-tervezet megtárgyalását és a rendeletalkotási javaslat elfogadását.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotja a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2022. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022. november 5.

Budapest,

2022 OKT 18.



Mellékletek:

1. sz. melléklet: Rendelet-tervezet indokolással

2. sz. melléklet: Összehasonlító táblázat

3. sz. melléklet: Hatásvizsgáló lap

**Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata
Képviselő-testületének**

...../2022. (... ..) önkormányzati rendelete

**a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és
intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának,
megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. § A Rendelet

a) 1. § (1) bekezdésében a „hatálya kiterjed” szövegrész helyébe az „előírásait kell alkalmazni” szöveg;

b) 1. § (2) bekezdésében a „hatálya az (1) bekezdésben meghatározott szervek és gazdasági társaságok jelen rendeletben meghatározott Beruházási tevékenységére terjed ki” szövegrész helyébe az „előírásait az (1) bekezdésben meghatározott szervek és gazdasági társaságok jelen rendeletben meghatározott Beruházási tevékenységére kell alkalmazni” szöveg;

c) 6. § (1) bekezdés a) pontjában a „15 millió” szövegrész helyébe az „30 millió” szöveg;

d) 6. § (1) bekezdés b) pontjában a „15-50 millió” szövegrész helyébe az „30-100 millió” szöveg;

e) 6. § (1) bekezdés c) pontjában az „50 millió” szövegrész helyébe a „100 millió” szöveg lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

INDOKOLÁS
Általános indokolás

A Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítását az építőiparban tapasztalható drasztikus áremelkedés tette indokolttá.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a Rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy a beruházások és felújítások hatékonyabb és gyorsabb megvalósítását segítheti elő.

A rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása; környezeti, egészségügyi következménye; adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az önkormányzati rendelethez tartozó indokolás közzétételének nincs akadálya.

Részletes indokolás

1. §-2. §-hoz: Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Önkormányzat anyagi forrásainak, így az önkormányzati vagyon hatékony, jogszabályok szerinti, ellenőrzött felhasználása érdekében, az Önkormányzat, költségvetési szervei, intézményei és a Polgármesteri Hivatal beruházásainak, felújításainak gazdaságos megvalósítása, a pontos előkészítése céljából alkotta meg a beruházások, fejlesztések előkészítését, jóváhagyását, lebonyolítását szabályozó Rendeletet. A Rendelet jelenlegi módosítása a következő szempontok miatt vált szükségessé. A Rendelet 6. § (1) bekezdése szabályozza a beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak körét, amely értékhatárok szerint differenciált.

Az elmúlt egy évben az építőiparban az előző évekhez képest is jelentős áremelkedés tapasztalható. Az építőipari alapanyag- és építési termékeket gyártó vállalkozások az orosz-ukrán háború piaci hatásait, a kivitelezők pedig a beszerzési nehézségeket árazták be. Ezen túlmenően további áremelkedést okozott a kiszámíthatatlan energiaár-változás és a forint-euró árfolyam változása. Fent felsorolt okok miatt a beruházások költsége is jelentősen emelkedett, ezért indokolt volt a Rendelet 6. § (1) bekezdése szerinti, a Képviselő-testület szerveinek hatáskörét meghatározó értékhatárok módosítása.

A Rendelet 1. melléklete a beruházási alapokmány egyszerűsítésének igénye miatt került módosításra. Továbbá indokolt volt a Rendelet alkalmazási körét meghatározó rendelkezések pontosítása is.

3. §-hoz: jelen rendelet hatálybalépéséről rendelkezik. A Jat. 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet, valamint a Jat. 12. § (1)-(2) bekezdése szerint a módosító rendelkezés a hatálybalépéssel végrehajtottá válik, és a végrehajtottá vált rendelkezés, a végrehajtottá válást követő napon hatályát veszti. A Jat. 12/B. §-a értelmében az a jogszabály, amely a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint hatályát veszített rendelkezést tartalmazott, és annak hatályvesztését követően kizárólag jogszabály-megjelölést, bevezető részt, más jogszabályra vonatkozó hatályba léptető rendelkezés kivételével hatályba léptető rendelkezést, normatív tartalommal nem rendelkező szerkezetiegység-megjelölést tartalmaz, a Jat. 12. § (2) bekezdése szerint utoljára hatályát veszített rendelkezés hatályvesztését követő napon hatályát veszti.

Budapest, 2022. október 27.

Szaniszló Sándor
polgármester

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

A rendelet kihirdetve:

dr. Ronyecz Róbert
jegyző

1. melléklet a/2022. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelethez

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

A beruházás/felújítás megnevezése és helye:

Kezdési időpontja (év, hónap):

Befejezésének időpontja (év, hónap):

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt):

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val):

Pénzügyi előirányzat forrásai:

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyző:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

”

2. számú melléklet: Összehasonlító táblázat

<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről</p>	<p>Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata Képviselő-testületének/2022. (... ..) önkormányzati rendelete a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról</p>
<p>1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed a) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal); b) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított költségvetési intézményekre és c) az Önkormányzat más szervezeteire, ha a beruházást vagy felújítást (továbbiakban összefoglalóan Beruházás) maga végzi, illetve megbízása alapján és irányításával gazdasági társasággal végezteti, d) az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, abban az esetben, ha legalább 25%-ban önkormányzati költségvetésben meghatározott előirányzatból történik a beruházás, ide nem értve az Önkormányzat által átadott közfeladatok ellátása során megvalósított beruházást.</p> <p>(2) A rendelet hatálya az (1) bekezdésben meghatározott szervek és gazdasági társaságok jelen rendeletben meghatározott Beruházási tevékenységére terjed ki, beleértve a pénzeszköz-átadási, illetve -átvételi megállapodás alapján megvalósításra kerülő, illetve közös beruházásokat, továbbá a központi költségvetési támogatásból, pályázati forrásból, egyéb támogatásból megvalósuló beruházásokat is.</p>	<p>1. § (1) A rendelet előírásait kell alkalmazni a) Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatra (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatalra (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal); b) az Önkormányzat, illetve jogelődje által alapított költségvetési intézményekre és c) az Önkormányzat más szervezeteire, ha a beruházást vagy felújítást (továbbiakban összefoglalóan Beruházás) maga végzi, illetve megbízása alapján és irányításával gazdasági társasággal végezteti, d) az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságokra, abban az esetben, ha legalább 25%-ban önkormányzati költségvetésben meghatározott előirányzatból történik a beruházás, ide nem értve az Önkormányzat által átadott közfeladatok ellátása során megvalósított beruházást.</p> <p>(2) A rendelet előírásait az (1) bekezdésben meghatározott szervek és gazdasági társaságok jelen rendeletben meghatározott Beruházási tevékenységére kell alkalmazni, beleértve a pénzeszköz-átadási, illetve -átvételi megállapodás alapján megvalósításra kerülő, illetve közös beruházásokat, továbbá a központi költségvetési támogatásból, pályázati forrásból, egyéb támogatásból megvalósuló beruházásokat is.</p>
<p>6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak: a) 15 millió Ft értékhatárig a polgármester, b) 15-50 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság (a</p>	<p>6. § (1) Beruházási alapokmány jóváhagyására jogosultak: a) 30 millió Ft értékhatárig a polgármester, b) 30-100 millió Ft értékhatár között a szakmailag illetékes bizottság állásfoglalásának ismeretében a Tulajdonosi Bizottság és a Településfejlesztési és</p>

<p>bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),</p> <p>c) 50 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.</p>	<p>Fenntartható Fejlődési Bizottság (a bizottságok egyet nem értése esetén a Képviselő-testület dönt),</p> <p>c) 100 millió Ft értékhatár felett a Képviselő-testület, a Tulajdonosi Bizottság és Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság, valamint a Beruházás szakmailag illetékes bizottsága véleményezését követően.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. melléklet a 8/2008. (II.26.) önkormányzati rendelethez

Beruházás/felújítás alapokmánya

Alapokmány száma:

A beruházó megnevezése és címe:

A beruházás/felújítás megnevezése és helye:

Kezdési időpontja (év, hónap):

Befejezésének időpontja (év, hónap):

Teljes bekerülési összege (ÁFA-val együtt):

Visszaigényelhető (levonható) ÁFA összege:

Jóváhagyott teljes előirányzata (folyó áron, millió Ft-ban, ÁFA-val):

Pénzügyi előirányzat forrásai:

Költség összesen (ÁFA-val és tartalékkal):

A beruházás/felújítás jellemző kapacitásának mutatói:;

A beruházás/felújítás megvalósításának tervezett módja:;

A beruházás/felújítás megvalósításának költségei éves ütemezéssel, a költségtervezés módja:;

A beruházás/felújítás megvalósításának forrásai évenkénti ütemezésben:;

10 millió Ft összeget meghaladó beruházás esetén fenntartási, üzemeltetési költség:

A beruházás/felújítás tulajdonosa, üzemeltetője:;

A beruházás/felújítás jóváhagyott beruházási vagy felújítási programjából következő feladatok (pl. közbeszerzési eljárás lefolytatása, eljárási fajta meghatározása, előminősítés):;

A beruházás/felújítás rövid leírása:

Egyéb rendelkezések:

(Dátum)

Ellenjegyzi:

jegyző vagy az általa megbízott személy, az egyéb szervezet ellenjegyzésre jogosult dolgozója	polgármester vagy az általa megbízott személy, illetve egyéb szervezet vezetője
-----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------

HATÁSVIZSGÁLAT

a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 8/2008. (II. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához (a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. Társadalmi hatása: nincs
 van:

A rendelet megalkotásának szükségessége és a várható társadalmi hatása abban nyilvánul meg, hogy a beruházások és felújítások hatékonyabb és gyorsabb megvalósítását segítheti elő.

2. Gazdasági, költségvetési hatása: nincs
 van:

3. Környezeti és egészségügyi következménye: nincs
 van:

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nincs
 van:

5. Megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következménye:
 nincs
 van:

A rendelet megalkotását az építőiparban tapasztalható drasztikus áremelkedés tette indokolttá.

6. Alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek fennállása:
 van:
 nincs

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

7. Egyéb hatás
 nincs
 van

Előterjesztő: Kőrös Péter alpolgármester
Készítő: Fenntartható Fejlődés Főosztály