

Előterjesztés száma:

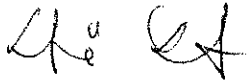
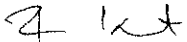
ELŐTERJESZTÉS
a **Tulajdonosi Bizottság**

2023. év február hónap 16. napján tartandó ülésére

H. l.,
TUL - 8.

Előterjesztés tárgya: Döntés a Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú ingatlant érintő tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról



Összeállító:

Név	Tisztség	Aláírás
Lality-Szegő Krisztina	vagyongazdálkodási osztályvezető (FFF)	
Pórfia Katalin	főosztályvezető (FFF)	


Egyeztetve (Polgármesteri Hivatal):

Név	Tisztség	Aláírás
-----	----------	---------

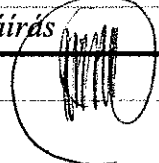
Az előterjesztés összhangban van a jogszabályokkal:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Bécs-Kónya Zsuzsanna	jogtanácsos (JTP)	
dr. Kóródi-Juhász Zsolt	főosztályvezető (JTP)	

Pénzügyi, gazdasági szempontból ellenőrizte:

Név	Tisztség	Aláírás
Kékesi Mónika	főosztályvezető (GFO)	

Jegyzői törvényességi ellenőrzés:

Név	Tisztség	Aláírás
dr. Ronyecz Róbert	jegyző	

Tájékoztatva:

Név	Tisztség	Aláírás
Kassai Dániel	tanácsnok	

Előterjesztő:

Név	Tisztség	Aláírás
Kőrös Péter	alpolgármester	

Tárgyalja: TFFB

Javasolt meghívott: -

A határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges / **nem szükséges***.

Az előterjesztés zárt kezelését kérjük / **nem kérjük***.

Helyszíni kiosztás indoka: Az előterjesztés elkészítéséhez szükséges egyes információk az anyagküldést követően álltak rendelkezésre.

nyilvános ülés / zárt ülés*		
Mötv. 46. § (2) bekezdés a)	46. § (2) bekezdés b)	46. § (2) bekezdés c)
<u>egyszerű többség / minősített többség*</u>		
Kt. SZMSZ 49. § (1-17.)	egyéb jogszabály:	
hatáskör jogalapja		
Kt. SZMSZ 93. § c) pont ca) alpontja	egyéb jogszabály:	
* megfelelő rész aláhúzendó		

Tisztelt Tulajdonosi Bizottság!

A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi LXXXII. törvény többek között módosította a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvényt (a továbbiakban: Tao.), amellyel lehetővé vált, hogy a látványsportokat (pl. kézilabda, labdarúgás) támogató cégek a támogatás bizonyos mértékét adójukból leírják. Ennek részletes szabályait a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI.30.) Korm. rendelet szabályozza.

A látvány-csapatsport támogatásával az adózó a Tao. 22/C. §-a alapján különböző jogcímekre nyújthat támogatást: utánpótlás-nevelésre, képzéssel összefüggő feladatokra vagy tárgyi eszköz beruházására, felújítására, egyéb beruházásra. A támogatás igénybevételére jogosult szervezetek támogatást kaphatnak olyan sportcélú ingatlanok felújítására is, melyek harmadik személy tulajdonában állnak.

Jelen pályázati rendszerben a támogatás igénybevételére jogosult szervezetek a 2023/2024. évre szóló sportfejlesztési programjukkal összhangban utánpótlás-nevelési feladatokra, személyi jellegű ráfordításokra (ide nem értve a sportolók támogatását), tárgyi eszköz beruházásra, felújításra, képzéssel összefüggő feladatokra és versenyeztetésre igényelhetnek támogatást.

A Pestszentimrei Sport Kör (a továbbiakban: PSK) az alábbi célra nyújtotta be pályázatát a Magyar Labdarúgó Szövetséghez:

A Budapest XVIII. kerület 141980/1 hrsz.-on nyilvántartott, a Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 1/1 tulajdoni hányadában álló, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon lévő, a PSK üzemeltetésében álló sporttelepen műfüves labdarúgó kispálya építése.

A tervezett beruházás összege: 30.000.000 Ft.

Szükséges önerő: 0 Ft.

A pályázat elbírálásához a sportszervezet kéri az Önkormányzatot, hogy a tulajdonosi hozzájárulás megadásával támogassa a pályaépítés megvalósulását.

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon 80 m² összes alapterületet meghaladó épület, építmény építése, bontása, 80 m² alapterületet meghaladó átépítése esetén szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásának hatásköri szabályait.

A Rendelet 89. § (2) bekezdés c) pontja és 93. § c) pont ca) alpontja alapján a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról a Településfejlesztési és Fenntartható Fejlődési Bizottság és a Tulajdonosi Bizottság jogosultak döntést hozni.

“93. § A Tulajdonosi Bizottság

c) dönt az önkormányzati tulajdonban lévő

ca) ingatlanokon végzett beruházásokhoz, felújításokhoz, bontásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadásáról, amennyiben a beruházással, felújítással, bontással érintett épület, épületrész, építmény, építményrész alapterülete a 80 m²-t meghaladja,”

A fentieket figyelembe véve kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének Tulajdonosi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 42/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet 93. § c) pont ca) alpontja alapján átruházott hatáskörben úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulást ad a Pestszentimrei Sport Kör részére, az Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XVIII. kerület, 141980/1 helyrajzi számú, természetben a 1188 Budapest, Táncsics Mihály utca 53. szám alatti ingatlanon található sporttelepen műfüves labdarúgó kispálya megépítéséhez azzal, hogy a pályázat önrészéhez az Önkormányzat önerőt nem biztosít.

A Bizottság felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon a tulajdonosi hozzájárulás kiadásáról és az egyéb szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023 FEBR 15.



Melléklet:

1. számú melléklet: Kérelem

3


MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG
Budapesti Igazgatóság

1112 Budapest, Kánai út 2. D.

☒ 1053 Budapest, Curia utca 3.

Tel: 06/1-2017-690; Fax: 06/1-2660-235

<http://budapest.mlsz.hu>; E-mail: budapest@mlsz.hu

Pestszentimre SK

1188 Budapest

Táncsics Mihály u. 53.

Tisztelt Sportszervezet!

Az MLSZ Elnöksége ELN-123/2022 (12.05.) számú határozatában elfogadta a Grassroots besorolású klubok 7 éves fejlesztési tervét, amely az időközben elkészült országos ingatlankataszter - publikációja folyamatban van – adataiból indult ki. A beruházások áttekintését követően a Megyei/Budapesti Igazgatóságok a keretek figyelembevételével un. **előminősítési eljárás** alapján javaslatot tettek a 2023/24-es évad látvány-csapatsport (TAO) támogatására. Az előminősítési eljárás legfőbb célja, hogy gyors határozathozatalt követően már tárgyév májusában a sportszervezetek forráshoz jussanak.

Örömmel tájékoztatjuk, hogy az Önök sportszervezete már ebben az évadban az alábbi fejlesztést hajthatja végre a telephelyén:

beruházás megnevezése	beruházás címe	jóváhagyott támogatási összeg
Műfüves kispálya építés	1188 Budapest, Táncsics utca 53.	30.000.000.- Ft

A beruházás jóváhagyásának feltétele, hogy a 2023/24-es támogatási időszakra a fejlesztési program az Elektronikus Kérelmi Rendszerben 2023.02.28-ig **hivatalosan** is benyújtásra kerüljön. Felhívjuk figyelmüket, hogy a benyújtott programnak meg kell felelnie az előminősítés tartalmi követelményének, valamint a TAO jogszabályokban és a releváns belső dokumentumokban (Értékelési Elvekben és Elszámolási Szabályzatban) meghatározott tartalmi és formai feltételeknek.

A pályázat benyújtása során különösen figyelni kell az alábbi – jogszabály által előírt – dokumentumok meglétére:

Tulajdoni lap, ha nem a sportszervezet a tulajdonos, akkor **tulajdonosi hozzájárulás** is kell, egyrészt a beruházás megvalósításához, másrészt hasznosításra (sportcélú hasznosítás a hasznos üzemidő végéig), harmadrészt, amennyiben építési engedélyes beruházásról van szó, a jelzalogbejegyzéshez is hozzá kell járulni.

Továbbá a **részletes tervek**, jellemzően engedélyes terv mélységig. Kell a **tételes, részletes költségvetés**, amiből látszanak a mennyiségek, az egységárak és a díjak. Ezeknek minden esetben meg kell felelnie az érvényes benchmark áraknak, melyek az Elszámolási Szabályzatban találhatóak.



Építési engedélyes beruházás esetén: **építési engedély**, ha **egyéb engedélyek** kellenek, pl. örökségvédelmi, vízjogi, bontási engedély, közműfejlesztési engedély stb., akkor az is kell. Megvalósítás és fizetési ütemezés – ha indokolt a nagyobb, esetleg több éves beruházásnál.

A gyors és zökkenőmentes elbíráláshoz kérjük segítsék a munkánkat jó minőségű és teljes dokumentáció benyújtásával!

Kérdés esetén az alábbi e-mail címen keressék kollégánkat:

budapest@mlsz.hu

Budapest, 2023. január 23.

Tisztelettel:

MLSZ Budapesti Igazgatóság



5