

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

E - 01 - 432

amely létrejött egyrészről a **Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat** (székhely: 1184 Budapest, Üllői út 400., adószám: 15518008-2-43, bankszámlaszám: 10918001-00000002-39950862, tel.: +361-290-2021, fax: +361-291-1415, képviseli: Ughy Attila polgármester) mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a **Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.** (székhely: 1193 Budapest, Derkovits u. 82. cégjegyzékszám: 01-09-680894 adószám: 11875204-2-43, bankszámlaszám: 10103881-06052200-01003007, KSH besorolási szám: 11875204-4110-113-01, képviseli: Stibli László ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között- a továbbiakban együttesen: **Felek** – az alulírott helyen és napon a következő tartalommal és feltételek mellett.

1.1. Előzmények:

A Felek között 2011. június 28. napján vállalkozási szerződés jött létre a Megrendelő által lefolytatott „*Bambi Bölcsőde bővítése és átalakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként (a Projekt száma: KMOP-4.5.2-09-2009-0013).

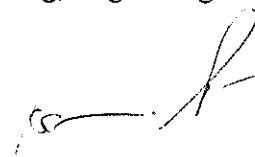
Vállalkozó 2011. december 15. napján akadályközlést jelentett be arra való tekintettel, hogy a szerződés teljes körű teljesítéséhez szükséges használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájáruló nyilatkozatához az FCSM Zrt. hiánypótlási felhívásában olyan beruházási elemekhez kapcsolódó iratokat kért a Vállalkozótól (csatorna helyszínrajz, olajfogó/zsírfogó), melyek nem voltak részei a szerződés szerinti beruházásnak, és ennek megfelelően a Vállalkozó feladatának. Ennek megfelelően ezen dokumentumok beszerzése, illetve amennyiben szükséges, úgy a beszerzés megvalósítása nem a Vállalkozó érdekkörébe eső feladat.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Közép-Duna- völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséggel, illetve az FCSM Zrt.-vel való egyeztetés ellenére sem tudta a hiánypótlásban kérteteket 2012. január 2. napjáig teljesíteni, így a használatbavételi engedélyhez a hozzájárulást beszerezni, a Vállalkozó a szerződés módosítását kezdeményezte.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a fentiekben rögzített hiánypótlás miatt várhatóan a használatbavételi engedély feltételhez kötötten kerül kiadásra, azonban ezen feltétel kikötése nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra vezethető vissza.

A szerződés **2. Vállalkozói díj 2.6. pontja** alapján „*Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát: (...) végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződés szerű teljesítésnek).* „

Tekintettel arra, hogy a fenti előzmények alapján egyrészről a szerződés nem teljesíthető abba az esetben, ha feltételhez kötött használatbavételi engedély kerül kibocsátásra, másrészről a szerződés nem teljesíthető mindaddig, míg a Megrendelő



a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak eleget nem tud tenni a Felek az előzményben előadottakra való tekintettel a vállalkozási szerződést egyező akarattal, az alábbiak szerint módosítják:

1.2. A vállalkozási szerződés 2. Vállalkozói díj 2.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

2. Vállalkozói díj

2.6. Vállalkozó a következő ütemezés szerint nyújthat be számlát:

Előleg:

összege: a vállalkozói díj 10 %-a.

Szerződéskötéssel egyidejűleg.

I. ütem: Az emeleti bővítés és lépcső szerkezetkész, gépészeti áttörések megléte, felújítással érintett épületrészben lévő munkák teljes elkészülte.

összege: a vállalkozói díj 25 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. augusztus 19.

II. ütem: Az emeleti bővítés és átalakított épületrészben a belső falak, nyílászárók beépítve, vakolás elkészülte. Tetőszigetelés kész. Kazánház és kazán elkészülte- beüzemelése, gépészeti és elektromos hálózat, vezetékkelés elkészülte. Homlokzati hőszigetelés, felületképzés.

összege: a vállalkozói díj 30 %-a.

Teljesítési határidő: 2011. október 31.

III. ütem: Az átadás-átvételi eljárás lezárása

összege: a vállalkozói díj 20 %-a.

Teljesítési határidő: a szerződéskötést követő 146. naptári nap.

IV. ütem: A végleges használatbavételi engedély átadása, átadás-átvételi eljárás lezárása. (A jogerőre emelkedés nem, de a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra visszavezethető (pl. a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt), és ennek megfelelően általa teljesítendő feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedély kiadás feltétele Vállalkozó szerződésszerű teljesítésnek).

összege: a vállalkozói díj 25 %-a, melyből levonásra kerül az előleg számla összege

Teljesítési határidő: az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának napja.

A vállalkozó részére fizetett előleg a végszámlában kerül elszámolásra!

1.3. A vállalkozási szerződés 3. Fizetési feltételek 3.10. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. Fizetési feltételek:

3.10 Vég számla a hiány- és hibamentes teljesítést, a végleges használatbavételi engedély megrendelői kézhezvételét követően nyújtható be. A vég számla összege a nettó vállalkozói díj 15%-a. A használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Vállalkozó feladata a közreműködés, a szükséges nyilatkozatok,

bizonylatok, stb. rendelkezésre bocsátása, a hatóság által, az engedélyes terveknek megfelelő teljesítés érdekében előírt feltételek megvalósítása. Vállalkozó többletdíj igényel nem élhet, ha a hatóság azért ír elő a végleges használatbavételi engedély kiadása érdekében feltételeket, mert a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt.

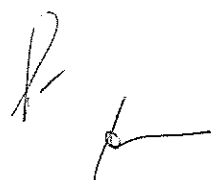
Vállalkozó átadja a beépített anyagok, berendezések gyártóművi- és hazai honosítási- műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 4 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat Megrendelő csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át. Ezen bizonylat átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

A végszámla kötelező mellékletei:

- 1.) az illetékes építési hatóság által kiadott végleges használatbavételi engedély,
- 2.) műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv,
- 3.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a végszámla Vállalkozó valamennyi követelését tartalmazza a Megrendelővel szemben, beleértve a pótmunkák ellenértékét is, s hogy a végszámlán túlmenően a vállalkozónak – a szavatossági visszatartás kivételével- semmiféle további követelése nincs.
- 4.) megrendelői igazolás, hogy Vállalkozó a hibajavítási, hiánypótlási munkát teljes körűen elvégezte,
- 5.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy a munka, szerződés szerint elkészült és minden anyagot, szerkezetet a gyártók utasításainak megfelelően, a Megrendelő rendelkezései szerint használtak fel,
- 6.) Vállalkozó nyilatkozata arról, hogy lefolytattak minden, a jogszabályok és a jelen szerződés által megkívánt ellenőrzést, valamint beszerzett minden hatósági engedélyt, melynek beszerzési kötelezettsége a jogszabályok és a szerződés alapján Vállalkozót terheli, valamint az eredeti példányokat Megrendelőnek átadta,
- 7.) Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy Vállalkozó minden garanciális, jótállási bizonylatot, gépkönyvet, vizsgálati eredményt, az átadási dokumentációt, a kezelési és karbantartási utasításokat, valamint a szerződés által előírt más dokumentumokat a Megrendelőnek átadott.

A végszámla kifizetésének feltétele:

- 1.) Vállalkozó a használatbavételi engedély kiadása iránti eljárásban Megrendelő által elismerten közreműködjön és az illetékes építési hatóság Vállalkozó érdekkörébe tartozó okra visszavezethető (pl. a vállalkozói teljesítés nem felelt meg az engedélyes terveknek, hibás, vagy hiányos volt), és ennek megfelelően általa teljesítendő feltételhez nem kötött, végleges használatbavételi engedélyt adjon ki a szerződés tárgyára vonatkozóan
- 2.) Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott átadás-átvételi jegyzőkönyv, továbbá az átadás-átvétel során feltárt hiányok, hibák javítása, szavatossági igények kielégítése;
- 3.) hiánymentes Megvalósulási tervdokumentáció,
- 4.) a jóteljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó dokumentum átadása;
- 5.) a szerződés teljesítésében részt vevő alvállalkozó kivitelezők követelése kiegyenlítésének hiánytalan igazolása [Étv. 39/A. § (6) bekezdés, Kbt. 305.§ (3) bek. h) pont];



6.) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltak teljesítése.

1.4. A vállalkozási szerződés 5. Határidők 5.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

5. Határidők

5.3. Befejezési határidő: az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának napja.. (A sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Vállalkozó külön rögzíti, hogy ajánlatában megadott előteljesítést arra figyelemmel határozta meg, hogy legkésőbb eddig az időpontig meg kell valósulnia az illetékes építési hatóság végleges használatbavételi engedély kiadásának is)

1.5. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés a felek közötti minden megállapodást és kijelentést tartalmaz.

A 2011. június 28. napján kelt vállalkozási szerződés jelen módosítását, mely 4 oldalból áll, a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásai jogosultsággal rendelkező képviselőik által 6, egymással szó szerint megegyező eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2012. január 03.

Lőrinci Építő
és Fővállalkozó Kft.


.....
Ughy Attila
polgármester

**Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-
Pestszentimre Önkormányzat**
Megrendelő




.....
Stiblí László
ügyvezető
Lőrinci Építő és Fővállalkozó Kft.
Vállalkozó