



BUDAPEST FŐVÁROS XVIII. KERÜLET  
PESTSZENTLŐRINC-PESTSZENTIMREI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
**FENNTARTHATÓ FEJLŐDÉS FŐOSZTÁLY**

**Főépítési Osztály**

1184 Bp., Üllői út 400. ✉:1675 Bp. Pf. 49. ☎:296-1300 🌐:www.bp18.hu

ikt.sz.: 9/ 56. 57/2021

**Jegyzőkönyv a partnerségi egyeztetési eljárás lefolytatásáról**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § (1) bekezdésében és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 21/2017. (IX.12.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a Budapest Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér Budapest Főváros XVIII. kerület közigazgatási területén lévő területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (BUD KÉSZ) készítésével összefüggésben elkészült dokumentáció (továbbiakban: Dokumentáció) partnerségi egyeztetési eljárása lefolytatásra került.

A partnerségi egyeztetés a Rendelet alapján a Városkép című lapban, valamint a kerületi Önkormányzat hivatalos honlapján történő felhívással 2021. július 5-én megkezdődött.

A Dokumentáció az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Főépítési Csoport oldalán a Folyamatban lévő projektek címszó alatt volt megtekinthető:

<https://bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport>

A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján, a településrendezési eszköz módosításának, partnerségi egyeztetését, tájékoztató lakossági fórumát elektronikus úton folytattuk le. A véleményezhető részletes szakmai tájékoztató dokumentum a [www.bp18.hu](http://www.bp18.hu) honlapon a polgármesteri hivatal főépítési csoportjának oldalán, a <http://www.bp18.hu/polgarmesteri-hivatal/foepiteszi-csoport> címen a „Folyamatban lévő projektek” cím alatt volt elérhető. A honlapon közzétett részletes szakmai tájékoztatóval kapcsolatos kérdéseiket, észrevételeiket, javaslataikat az elektronikus lakossági fórum és partnerségi egyeztetés keretében e-mail útján teheték meg a résztvevők.

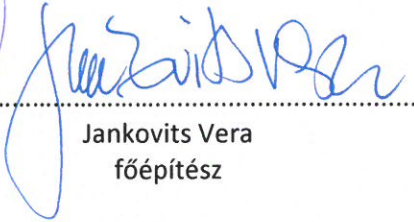
Az eljárás 2021. július 5. és 2021. július 20. között lezajlott. Az eljárás során, elektronikus úton határidőben egy, továbbá határidőn túl szintén egy észrevétel, hozzászólás érkezett, melyek alapján a módosító rendelet-tervezet kiegészítésre és pontosításra kerül.

	Beérkezett vélemény, észrevétel:	Válasz	
2021.07.19.	<p>Tisztelt Önkormányzat!</p> <p>Olvastam, hogy folyamatban van a XVIII. kerület új kerületi építési szabályzatának a készítése, és az utóbbi idők híreit hallgatva felmerült bennem, hogy jó lenne, ha az Önkormányzat egy kicsit nagyobb léptékben gondolkodna, és a jövőben megpróbálna tulajdonjogot szerezni a Liszt Ferenc Nemzetközi repülőtérben, hogy a kerületnek nagyobb beleszólása legyen abba, hogy mi történjen a repterünkkel, hisz szinte minden kerületi lakost érint a repülőtér sorsa. Szerintem ugyanúgy, ahogy a kerület többi gazdasági területére a reptér területére is elővásárlási jogot kellene szerezni az Önkormányzatnak.</p>	<p>A kerület teljes közigazgatási területére készül új Kerületi Építési Szabályzatban a településfejlesztési szándékokkal összhangban lévő, rendezett településfejlesztés biztosítása és az épített környezet értékeinek megőrzése érdekében kibővítésre kerül az elővásárlási joggal érintett ingatlanok köre a településszövetben és településfejlesztésben meghatározó szerepet betöltő területekkel. Ehhez igazodva, a Repülőtér területének településszövetben és a településfejlesztésben betöltött szerepére figyelemmel, indokolt az elővásárlási joggal érintett ingatlanok körének kiterjesztése a repülőtér területére is.</p>	ELFOGADÁSRA JAVASOLT
2021.08.23. Lakossági névtelen	<p>A BUD-KÉSZ honlapon olvasható, alátámasztó anyagában a zajtérképek melletti szöveges leírásnál a területlehatárolás nincs összhangban a térképekkel, az 55-60 db-es vonal nem megy el a Hámán Katalin utcáig (ami most már Szurmai Tábormok utca)</p>	<p>Az észrevétel alapján az érintett munkarész felülvizsgálatra és javításra kerül.</p>	ELFOGADÁSRA JAVASOLT

Mindezek alapján a partnerségi véleményezési eljárás lezárásához, a beérkezett vélemények és az arra adott válaszok elfogadására vonatkozóan, a Rendelet 8. § 7 bekezdése szerint az előterjesztést előkészítettük.

Budapest, 2021. augusztus 31.





Jankovits Vera  
főépítész

Jegyzőkönyvet hitelesítette:



Baksa-Valánszki Sára  
főépítési asszisztens



Dobrosiné Wallner Gabriella  
főépítési asszisztens

