

**28/1997. (IX. 30.) sz. rendelet****a Családok, egyedül élők lakásfenntartásának pénzbenei és természetbeni támogatásáról**

**1. §.** A Budapest Főváros Közgyűlésének 50/1995. (X. 20.) Ök. számú „Az önkormányzati tulajdonban álló lakások lakbérövezeteiről, a lakásbér megállapítás és lakásfenntartási támogatás elveiről, valamint a lakásépítés támogatásának rendszeréről” szóló rendelet II. fejezet 9. §. (1) és (2) bekezdés illetve a IV. fejezet 21. § b. bekezdésében adott felhatalmazás alapján a képviselő-testület az alábbi rendeletet hozta:

„A szociális igazgatásról és ellátásokról” szóló 1994. évi VI. törvénnyel, valamint az 1996. évi CXXVIII. törvénnyel módosított 1993. évi III. törvény (továbbiakban: SzTv) 10. § (1) bekezdés, a 25. § (3) bekezdés, a 32. §. (1) bekezdés és (3) bekezdés, a 38. § (1-4) bekezdés, a 125. § a., 136. § (1) és (3) bekezdés alapján a 138. §-ban illetőleg az 1996. évi CXXVIII. törvény 8. § (3-4) bekezdés alapján figyelemmel az 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésére a képviselő-testület e rendelettel szabályozza:

a családok, egyedül élők lakásfenntartásának pénzbenei és természetbeni támogatásának

- célját,
- feltételeit,
- megállapításának,
- folyósításának,
- megszüntetésének,
- nyilvántartásának és elszámolásának rendjét.

**2. § — A rendelet hatálya kiterjed**

(1) A kerületben állandó lakcímmel rendelkező magyar állampolgárra, állandó tartózkodásra jogosító igazolvánnyal rendelkező bevándoroltra, magyar hatóságok által menekültként elismert személy(ek)-re, ha e rendeletben előírt feltételek együttes megléte alapján lakásfenntartási támogatásra jogosult:

a.) önkormányzati tulajdonú lakásban lakásbérleti szerződés alapján bérleti jogvisztonnyal rendelkező személyre,

b.) bírói ítélettel megosztott lakrészszel rendelkező társbérelő(k), albérelő(k), a lakásmegosztás arányában.

(2) Nem önkormányzati tulajdonú lakás esetén:

a.) gazdálkodó szervezet, költségvetési szerv birtokában lévő lakás bérelőjére, albérelőjére, az azonos komfortfokozatú, azonos nagyságú lakás költségei mértékéig, az e bekezdés 1./a. és b. pontokban leírtakkal azonosan,

b.) a személyi tulajdonban lévő lakások bérelőire, társbérelőire, albérelőire,

c.) saját tulajdonú családi ház, szövetkezeti és öröklakás tulajdonosára, feltéve, ha a lakás tulajdonából nem származik jövedelem (bérleti díj, albérleti díj, ágybérleti díj stb.).

**3. §** A támogatás megállapítható az alábbi bekezdésekben meghatározott feltételek együttes megléte esetén:

(1) Lakásmérete alapján:

ha a lakás nagysága a 25 m<sup>2</sup>/fő vagy a 60 m<sup>2</sup> alapterületet nem haladja meg.

(2) Fenntartási költség alapján:

a.) ha a család (egyedül élő személy) - az e rendeletben szabályozott költségeket alapul véve - lakhatási költsége az összes jövedelem 35%-át eléri vagy meghaladja.

(3) Jövedelem alapján:

a.) ha a család (háztartás) egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj kétszeresét.

**4. §** (1) A támogatás megállapíthatóságánál figyelembevehető költségtételek:

a.) - lakbér, vagy albérleti, társbérleti díj ill. közös költség igazolt összege, - lakáscélú pénzintézeti kölcsön törlesztő részlete,

- fűtési díjköltség,

- csatorna, és szemétszállítási költség,

- önkormányzati rendeletben meghatározott mértékig villanyáram, víz és gázfogyasztás igazolt költsége.

b.) korlátozott mértékig:

- vízdíj legfeljebb 2.000.- Ft/hó,

- villanyáram fogyasztás 290 kwh/hó, a mindenkori kwh/hó díjtétellel számolva,

- gáz, illetve villanyárammal történő főzés esetén - számlával igazolt költséghez - legfeljebb havi 500.-

Ft támogatás állapítható meg,

c.) lakásfenntartási támogatásként különösen indokolt esetben lakás-karbantartási - számlával igazolt - költségterítés is megállapítható, legfeljebb évi 30.000.- Ft értékhatárig.

(2) Fűtési díjnál figyelembevehető tételek:

Ha a lakás fűtési költségeinek havi összege eléri vagy meghaladja a háztartás összes jövedelmének 20%-át, és a háztartásban az 1 főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a mindenkori sajátjogú öregségi nyugdíjminimum összegének kétszeresét.

Fűtéstámogatás adható mértéke: a fűtési időszakban számlával igazolt fűtési költségek 1/6-a.  
Ugyanazon háztartás (személy)ek tárgyi évben csak egyféle lakásfenntartási támogatásért folyamodhatnak.

**5. § A támogatás mértéke:**

- ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás havi összjövedelmének 70%-át eléri, vagy meghaladja, a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 20%-a,
- ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás összjövedelmének 50%-át eléri vagy meghaladja, a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 15%-a,
- ha a lakásfenntartás havi elismert költsége a háztartás összjövedelmének 35%-át eléri vagy meghaladja, a támogatás összege a havi lakásfenntartási költség 10%-a, azonban a támogatás összege nem lehet kevesebb 1.000.- Ft/hó összegnél.

A támogatás összegének megállapítása 1 évre szól, a kérelmet évente meg kell újítani.

**6. § A támogatás megállapításának rendje:**

(1) Az Önkormányzat képviselő-testületének címzett kérelmet az e rendeletben előírt bizonylatokkal együtt a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.

a.) A kérelemhez csatolni kell:

- lakásbérleti, albérleti szerződést (másolatban), lakbér, albérleti díj számlamásolatát,
- lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletéről szóló pénzügyi igazolást,
- közüzemi díjakról kiállított számlamásolatokat (villany, víz, gáz, fűtés, melegvíz),
- egyedi fűtés esetén a fűtés költségeit igazoló, a háztartási tüzelőanyagot forgalmazó által kiállított számlát,

- 3 hónapnál nem régebbi jövedelemigazolást,
- gázátalány befizetését igazoló számlamásolatát,
- személyszállítás díj befizetését igazoló számlamásolatát.

(2) A benyújtott kérelmeket I. fokon a polgármester bírálja el, a képviselő-testület által átruházott hatáskörben, havonta egy alkalommal.

(3) A Humánpolitikai Iroda havonként névjegyzéket készít a támogatás folyósításához.

**7. § A támogatás folyósítása:**

1.) A rendelet szerint benyújtott lakásfenntartási támogatásoknál: a tárgyhó 15. napjáig iktatott kérelmeknél tárgyhó 1. napjától visszamenőlegesen, tárgyhó 15. napját követően iktatott kérelmek esetén a következő hó 1. napjától lehet a jogosultságot megállapítani.

2.) A lakásfenntartási támogatásban részesülőkről készített jóváhagyott névjegyzék alapján a támogatás összegét a jogosult részére a Pénzügyi és Adóügyi Iroda átutalással egyenlíti ki.

3.) A támogatás postai utalását a tárgyhó 20. napjáig névjegyzékbe kerülők részére a tárgyhónapot követő hónap 5-10-e között, a tárgyhó 20. napját követően névjegyzékbe kerülők részére pedig tárgyhónapot követő 2. hónap 5-10-e között kell lebonyolítani.

4.) A teljes fűtési idényre a megállapított fűtéstámogatás összege postai úton kerül kifizetésre.

**8. § A támogatás nem állapítható meg:**

(1) azon kérelmezőnek, aki e rendelet 3. §-ban előírt együttes feltételeknek nem felel meg.

(2) annak, aki 3 egymást követő hónapban nem tesz eleget díjfizetési kötelezettségének, kivéve: ha különös méltánylást érdemlő és igazoló okból nem teljesített.

**9. § A támogatás és folyósítás megszüntetése:**

(1) Meg kell szüntetni a támogatást, ha:

a.) ügyfél bejelenti, hogy a megállapítás alapját képező adatok megváltoztak, és a támogatásra már nem jogosult,

b.) a támogatás összegét jogtalanul vették fel,

c.) az önkormányzat tudomására jut olyan körülmény, amely a támogatás megállapításakor nem volt ismert, és amely a támogatásra jogosultságot kizárta volna,

d.) a támogatásban részesülő három egymást követő hónapban neki felróható ok miatt díjfizetési kötelezettségének nem tett eleget,

e.) a támogatásban részesülő:

- elköltözik a lakásból,
- elhunyt,
- a tulajdonában lévő lakását értékesíti, bér beadja vagy elcseréli,
- bérlakását megvásárolja, vagy elcseréli (feltételek fennállása esetén új megállapítást kérhet).

(2) Ha a megszüntetés az (1) bekezdés e.) pontjában meghatározott okból történik, a címváltozás hónapjában még a korábban megállapító önkormányzat folyósítja, a címváltozást követő hónaptól az új lakhely szerinti illetékes önkormányzathoz kell a támogatásért fordulni.

- (3) Ha a megszüntetés az (1) bekezdés b.) és d.) pontja szerint történt, a polgármester határozattal dönt:
- a visszafizetés mértékéről,
  - ütemezéséről,
  - határidejéről,
  - egyéb jogi szankciók életbeléptetéséről (pl. kamat, vagyon terhére végrehajtás stb.)

(4) Az önkormányzat egyéni hagyatéki hitelezőként léphet fel, 5 év elévülési időn belül a jogtalanul felvett juttatás behajtására.

**10. §** A polgármester I. fokú határozata ellen a határozat kézhezvételét követő 15 napon belül fellebbezést lehet előterjeszteni a Képviselő-testülethez.

A Képviselő-testület II. fokú döntése ellen államigazgatási úton fellebbezésnek helye nincs.

Törvénysértés esetén a határozat bírósági felülvizsgálatát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet kezdeményezni.

**11. § (1)** A Humánpolitikai Irodán a támogatásban részesülőkről nyilvántartást kell vezetni, részben az SzTv. 18. § a)-h) pontjában, részben pedig kérelem nyomtatványon feltüntetett adatok felhasználásával.

(2) A nyilvántartásnak olyan kiegészítő adatokat is tartalmaznia kell, amely az évközi változásokat, megszüntetéseket, más szociális támogatások bejegyzését is lehetővé teszi.

(3) A Humánpolitikai Iroda 3 havonta összesíti a támogatásban részesülők létszámát, a kifizetett támogatások összegét, amelyről a polgármester félévente tájékoztatja a Képviselő-testületet.

(4) A kérelmező köteles minden olyan változást bejelenteni 8 napon belül a Humánpolitikai Irodának, amely a támogatás megváltoztatását, megszüntetését érinti,

(5) A kérelmező köteles a támogatásra való jogosultságát megalapozó adatokban történt változást 8 napon belül bejelenteni a Humánpolitikai Irodának, amely a támogatás megváltoztatását, megszüntetését érinti.

**12. §** E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 17/1995. (V. 18.) sz. és az ezt módosító 41/1995. (XII. 14.) sz., valamint a 8/1997. (III. 10.) sz. önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik. A folyamatban lévő ügyek elbírálásánál e rendelet szabályozásait kell figyelembe venni.

**B u d a p e s t , 1997. szeptember 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László sk.*  
*polgármester*

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

(1) Olyan támogatási rendszer létrehozása, fenntartása, amely biztosítja, hogy a kerületben lakó legrászorultabb családok, egyedül élők lakásfenntartási költségeik miatt ne kényszerüljenek rosszabb lakhatási körülmények közé.

(2) A támogatási rendszer legyen huzamos időn át fenntartható, ugyanakkor a lakhatási feltételek változásával rugalmasan módosítható.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**1-2. §** Felsorolja a rendeletalkotásra felhatalmazó törvényeket, és meghatározza, hogy a rendelet hatálya mely személyekre terjedjen ki.

**3-4. §** Meghatározza a támogatás megállapításának feltételeit, és a figyelembevehető költségteleket.

**5-6. §** Meghatározza a támogatás mértékét, és szabályozza a megállapításának rendjét.

**7-8. §** Rendelkezik a támogatás folyósításáról, és leírja, hogy mely esetekben nem állapítható meg támogatás.

**9-10. §** Megállapítja a támogatás és megszüntetésének feltételeit, valamint a jogorvoslat rendjét.

**11. §** Rendelkezik a támogatásban részesülők nyilvántartásba vételéről és a nyilvántartással kapcsolatos hivatali teendőkről.

**12. §** Meghatározza a hatályba lépés idejét, valamint megjelöli a hatályukat veszített rendeleteket.

**B u d a p e s t , 1997. szeptember 25.**

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László sk.*  
*polgármester*