

7/1999. (III. 23.) sz. rendelet
a Budapest XVIII. kerület, Oszkó u. - Szálfa u. - Kettős Kőrös utca által határolt
tömb szabályozás módosításáról

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) a., valamint (3) a., pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § Szabályzat hatálya

(1) A szabályozásmódosítás a Budapest XVIII. kerület Oszkó u. mentén elterülő 140042/5 hrsz. építési telekre, valamint az Oszkó u. mentén vele szomszédos 140043 hrsz. földrészletre terjed ki.

(2) Jelen szabályzat a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

(3) Az építési terv készítésénél az OTÉK előírásai érvényesek.

2. § A szabályzat alkalmazása

(1) Az 1. § (1)-ben megnevezett területeken kötelező érvényüként kell kezelni:

a.) az Oszkó utcával és a Kérész utcával párhuzamosan szabályozott út szabályozási szélességét,

b.) az Oszkó utcával párhuzamos telekhatárokat,

c.) a közterületi határokat,

d.) a lakóterületi területfelhasználást.

(2) A 140042/5 hrsz. építési telket egyesíteni kell a 140043 hrsz. ingatlan Oszkó utca felé eső, a 140042/5 hrsz. telekkel azonos mélységű részével.

(3) A 140043 hrsz. földrészletet további két építési telekre kell osztani úgy, hogy azok közbezárlják a 2. § (1)-ben megnevezett út céljára hasznosítandó területet.

(4) Az (1) bek. d., pontja szerint kialakult telken épületet elhelyezni csak a védendő facsoport megtartásával lehet.

3. § Záró rendelkezések

(1) A telekalakítás módosítására vonatkozó rendelkezések a jóváhagyás napján lépnek hatályba.

(2) Az R-19434 terv jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul érvényben maradnak.

B u d a p e s t , 1999. március 18.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szabályozás-módosítás a Budapest, XVIII. ker. Oszkó utca 13-15. sz. alatti tulajdonos kérésére történt építési szándékának megvalósítása céljából, ugyanis az általa a tulajdonát képező ingatlanokra benyújtott épületterv csak a szabályozás-módosítást követő telekalakítással realizálható.

Az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján a szabályozási terv jóváhagyása és annak módosítása a Képviselő-testület hatásköre.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz Meghatározza, hogy a szabályozás-módosítás a terület mely ingatlanjait érinti és milyen előírásokat kell figyelembe venni az építési terv készítésénél.

2. §-hoz A tervezett telekösszevonásra az azonos tulajdon ad alapot. A 140042/5, a 140042/4 hrsz. telkek, valamint a 140043 hrsz. földrészletnek a leendő (a szomszédos 140042/3 folytatásaként kialakuló) út területének arányos része azonos tulajdon képez. A módosítást követően a 140042/5 és a 140043 hrsz. földrészlet arányos része képez egy építési telket. A 140042/4, valamint a 140032 hrsz. - tervezett útig terjedő része - önálló telkeket alkotnak. A 140043-ból lejegyzésre kerül a megnyitandó út.

A 140042/5 telekre bejegyzett szolgalmi jog az azonos tulajdon miatt jelképpé vált.

3. §-hoz Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

B u d a p e s t , 1999. március 12.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna sk.
j e g y z ő

Dr. Mester László sk.
polgármester