

19/2002. (III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997. (VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995.**

(VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) – (2) bekezdéseiben, 6. §-ában, 43. § (3) bekezdésében, valamint a Budapest Főváros Közgyűlésének a helyi adók bevezetéséről szóló, 5/1991. (II. 19.) sz. rendelete 1. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1. § (1) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet – 4. § (4), valamint 5.§ (5) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 10. § a) pontjában az „...és az **egyéni vállalkozók**” szövegrész hatályát veszti.

(3) A Rendelet 11.§ az alábbi h.) ponttal egészül ki:

„11. § Adómentes:

h) a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése”

2. § (1) A Rendelet 19/A. §-ának (4) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11. § (4) Építmény-és telekadó kedvezményben részesíthető az a gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, amely, illetőleg aki Budapest XVIII. Kerületében új ipari, kereskedelmi vagy szolgáltatási célú székhelyet vagy telephelyet létesít.

Az adókedvezmény a székhely, illetőleg a telephely létesítését vagy az építményre szóló használatbavételi engedély kiadását követő év január 1. napjától két évre állapítható meg az adóalany részére, ha építmény- és telekadó tartozása nincs. **Az adókedvezményről I. fokozatú a jegyző dönt.** Az adókedvezmény mértéke az éves adó összegének maximum 50%-a.”

(2) A Rendelet 19/A. §-ának (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

MÓDOSÍTÓ RENDELET

”11. § (5) Az a gazdasági társaság és egyéni vállalkozó, amely, illetőleg aki Budapest XVIII. kerületében szabályozási terv elkészítését és az infrastrukturális fejlesztést (beruházást) az önkormányzattól átvállalja és azt finanszírozza adókedvezményben részesülhet az éves adó maximum 50%-áig a szabályozási terv és az infrastrukturális fejlesztés (beruházás) elkészültét követő év január 1. napjától kezdődően két éven keresztül. **Az adókedvezményről I. fokon a jegyző dönt.** A kedvezmény mértéke nem haladhatja meg a kedvezményezett számlával igazolható költségek nagyságát.”

(3) A Rendelet 19/A. §-ának (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„11. § (6) A jelen önkormányzati rendelet **19/A. §-a** alapján igényelhető adókedvezmények közül egy igénybevétele kérelmezhető, e tekintetben a választás joga az adóalanyt illeti meg.”

3. § (1) A Rendelet 22. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(2) A Rendelet 25. § (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„25. § (7) Az 1996. adóévben azok az adóalanyok, akik önkéntesen, anélkül tesznek adóbevallást, hogy részükre az adóhatóság a **25. § (1)** bekezdésében megjelölt nyomtatványt megküldte volna, mentesülnek az 1995. évi adó járulékai megfizetése alól, s a tárgyévi adót 1996. október 31-ig pótlékmentesen jogosultak megfizetni.”

(3) A Rendelet 27. § (1) bekezdése az „**A 20/1995. (VI. 29.) rendelet 1995. július 1-jén lép hatályba.**” szövegrész kivételével hatályát veszti.

(4) A Rendelet 29. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„29. § (2) Vagyoni értékű jog: a kezelői jog, a **vagyonkezelői jog** a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga – ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is –, a földhasználat és a lakásbérlet.”

4. § A jelen önkormányzati rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba, rendelkezéseit valamennyi folyamatban lévő ügyben alkalmazni kell.

B u d a p e s t, 2002. március 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános Indokolás

Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatala¹ a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 98. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltaknak átfogóan megvizsgálta a helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendeletünket és a 02-234/2002. sz., Polgármesteri Hivatalunkba 2002. március 12-én érkezett törvényességi észrevételében javaslatot tett néhány pontosításra, illetőleg módosításra.

Részletes Indokolás

Az 1. § (1) bekezdéséhez: A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet – a továbbiakban: Rendelet – 4. § (4), valamint 5. § (5) bekezdése hatályát veszti. Az 57/1998. (XI. 27.) AB határozat a Rendelet 6. § c) pontját megsemmisítette. Mivel a Rendelet 4. § (4) bekezdése valamint 5. § (5) bekezdése szervesen kapcsolódnak a 6. § - megsemmisített - c) pontjához, nem képezhetik a továbbiakban a Rendelet részét.

¹ A 15/2007. (V.02.) sz. rendeletmódosítás alapján a Budapest Főváros Közigazgatási Hivatala új neve: Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal

MÓDOSÍTÓ RENDELET

Az 1. § (2) bekezdéséhez: A Rendelet 10. § a) pontjából azért veszi hatályát az „...és az egyéni vállalkozók” szövegrész, mert az 1990. évi C. törvény értelmében az egyéni vállalkozó is magánszemély, így a megkülönböztetésnek a magánszemély és az egyéni vállalkozó – mint adóalanyok – tekintetében nincs helye.

Az 1. § (3) bekezdéséhez: A 11. § kiegészítésére azért van szükség, mert az 1990. évi C. törvény 3. § (2) bekezdése alapján az adómentes adóalanyok körében figyelembe kell venni a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülését is.

A 2. § (1) és (2) bekezdéséhez: A Rendelet 19/A. (4) és (5) bekezdésében a hatályos jogi szabályozással ellentétes, hogy az adókedvezményről első fokon a képviselő-testület dönt. Az adózás rendjéről szóló 1990. évi XCI. törvény alapján a helyi adók tekintetében az adóhatóság a helyi önkormányzat jegyzője. Ezen túlmenően a 19/A. § alkalmazásának vonatkozásában mérlegelési jogkörnek nincs helye, mivel az ott meghatározott feltételek megléte esetén adókedvezmény illeti meg az adóalanyokat és nincs mód arra, hogy, hogy a döntésre jogosult további mérlegeléstől tegye függővé az adókedvezmény megítélését. Diszkriminatív volta miatt jogsértő, hogy a döntésre jogosult a rendeletben meg nem határozott szempontokat figyelembe véve döntse el, hogy egyik adóalany jogosult lesz az adókedvezményre, míg a másik – amely ugyancsak teljesítette a rendeletben meghatározott feltételeket – nem.

A 2. § (3) bekezdéséhez: A 11. § (6) bekezdés tévesen a rendelet 2. §-ára utalt, a helyes hivatkozás pedig a 19/A. §, mert ennek alapján igényelhető adókedvezményekről van szó.

A 3. § (1) bekezdéséhez: A rendelet 22. § (2) bekezdésének hatályon kívül helyezése azért szükséges, mert a 22. § (1) bekezdésének c) pontja már tartalmazza a belterületi földrészlet beépítésére vonatkozó szabályozást.

A 3. § (2) bekezdéséhez: A Rendelet 25. § (7) bekezdésének módosítását az indokolja, hogy helytelenül szerepel benne a 24. § (1) bekezdésére való hivatkozás. A nyomtatvány kiküldésére vonatkozóan a rendelet 25. § (1) bekezdésére kell utalni.

A 3. § (3) bekezdéséhez: A Rendelet 27. § (1) bekezdésének az alaprendeletet módosító önkormányzati rendeletek hatályba lépését tartalmazó, hatályon kívül helyezett szövege nem része az önkormányzati rendeletnek. Az alaprendelet egységes szerkezetbe foglalásakor az azt módosító önkormányzati rendeletek hatályba lépésének időpontját lábjegyzetben lehet feltüntetni.

A 3. § (4) bekezdéséhez: A Rendelet 29. § (2) bekezdését azért szükséges kiegészíteni a „vagyonkezelői jog”-gal, mert a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 3. pontjában meghatározott vagyoni értékű jog fogalmát az 1999. évi XCIX. törvény 145. §-a kiegészítette a vagyonkezelői joggal.

A 4. § -hoz: A jogalkotásról szóló 1987. évi XI. törvény 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy a jogszabályban meg kell határozni a hatályba lépésének napját.

B u d a p e s t, 2002. március 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r