

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

**11/2003. (III.25.) sz. rendelet
a Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és
Építési Szabályzatáról szóló, többször módosított, 26/2001. (VII.03.) számú
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§(3) b) és c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 11.§) felhatalmazása alapján részletes rendezési terv módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

- (1) A P.P.V.Sz. 38. § (1) úgy módosul, hogy a megengedett maximum 6 lakás helyett maximum 4 lakásos lakóépület helyezhető el.
- (2) A P.P.V.Sz. 40.§ (20) bekezdésben a határérték-kezelő táblázat legnagyobb építménymagasságot meghatározó oszlopában a 10,5 m helyett **6,0 m-re módosul.**
- (3) A P.P.V.Sz. 40. § (20) bek. az alábbiak szerint módosul: **a legnagyobb beépítettség 25%.**

2. § — Egyéb rendelkezések

- (1) Jelen rendelet 1. § (1), (3) bekezdése a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet 1. § (2) bekezdése a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2003. március 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

— Az 1998. január 1-én hatályos, az Épített Környezet Alakításáról és Védelméről szóló LXVIII. Tv. II. fejezetének 7. § (3) c) pontja definiálja a helyi építési szabályzat készíttetésének lehetőségét és jóváhagyásának módját. Ennek szerinti eljárás keretében készült szabályzatunk 26/2001. (VII. 03.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott P.P.V.Sz. előírásainak módosítása csak annak jogszabályi keretében történő módosításával lehetséges.

Budapest, 2003. március 20.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester