

26/2003 (07. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

A helyi adók bevezetéséről szóló - 22/2003. (V. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 52/2002. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 42/2002. (IX. 24.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2002.(III. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2001. (IX. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 43/2000. (XII. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 35/1999. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 46/1998. (XII. 22.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/1998. (III. 31.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1997.(VI. 4.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/1996. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/1996. (VI. 20.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 16/1996. (V. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított - **20/1995. (VI. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá 6. §-ában és 43. § (3) bekezdésében valamint Budapest Főváros Közgyűlésének a helyi adók bevezetéséről szóló 5/1991. (II. 19.) sz. rendelete 1. § (2) foglalt felhatalmazás alapján Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adók bevezetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

1. § (1) A helyi adók bevezetéséről szóló, többször módosított 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) III. fejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

“ III. fejezet Az építményadó”

(2) A rendelet 11. §-ának címe az alábbiak szerint módosul:

“11.§ Az adómentesség”

(3) A rendelet 11. § a) pontjának “a 10. § b) és c) pontjában felsorolt” szövegrésze az alábbiak szerint módosul:

“ a 3. § (2) b) c) pontjában felsorolt”

(4) A rendelet 11. § g) pontjának a “telke után a telekadó” szövegrész hatályát veszti.

(5) A rendelet 1. §-ának b) pontja a) pontra, c) pontja pedig b)-re változik.

(6) A rendelet 11. § d) pontja az alábbiak szerint módosul:

“11. § d) a költségvetési szerv, valamint az egyház tulajdonában álló építmény”

(7) A rendelet 11. § e) pontja az alábbiak szerint módosul:

“11. § e) a lakáshoz és az üdülőépülethez tartozó kiegészítő helyiségek”

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(8) A rendelet 15. §-a az alábbiak szerint módosul:

“15. § Az adó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 2003 december 31-ig 720 Ft/m²/év, 2004. január 1-jétől pedig 900 Ft/m²/év.”

2. § (1) A rendelet. IV. fejezetének címe az alábbiak szerint módosul:

“IV. fejezet A telekadó”

(2) A rendelet 18. § (1) bekezdése a) pontjából hatályát veszti az “épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrész.

(3) A rendelet 18. § (2) bekezdéséből hatályát veszti az “épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrész.

(4) A rendelet 19. § (7) bekezdéséből hatályát veszti “a telke után a telekadó” szövegrész.

(5) A rendelet 19. § (8) bekezdéséből hatályát veszti az “épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrész.

(6) A rendelet 29. § (11) bekezdése hatályát veszti.

3. § (1) A rendelet 19/a. § (6) bekezdésének “19/A. §-a alapján igényelhető” szövegrész az alábbiak szerint módosul:

“a jelen rendelet alapján igényelhető”

(2) A Rendelet 21. §-ának címe az alábbiak szerint módosul:

“21.§ Az adókötelezettség keletkezése”

(3) A rendelet 22. §-ának címe:

“22. § Az adókötelezettség megszűnése”.

(4) A rendelet 24. §-a az alábbiak szerint módosul:

“24.§ Az adó mértéke adótárgyanként valamennyi adóalany esetében 200 Ft/m²/év.”

(5) A rendelet 25. § (1), (2) és (6), (8) bekezdésének címe

“ A bevallás”

(6) A rendelet 25. § (5) – (9) bekezdésének címe:

“Az adó megfizetése, részletfizetés, fizetési halasztás”

(7) A rendelet 29. § (8) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“29. § (8) Építmény megszűnése: ha az épületet lebontják vagy megsemmisül”

(8) A rendelet 29. § (9) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

“29. § (9) Belterületi földrészlet: épülettel be nem épített minden olyan földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás belterületként tart nyilván, ide nem értve az ingatlan-nyilvántartásban művelési ág szerint aranykoronaértékkel nyilvántartott és ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt álló telket.”

(9) A 25. § (5) bekezdése az alábbiakkal egészül ki:

“Az adó megfizetése csoportos beszedési megbízással is történhet.”

4. § (1) A rendelet III. fejezetének számozása I. fejezetre változik.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

(2) A rendelet 9. § (1) bekezdésének számozása 2. §-ra, a 9. § (2) bekezdésének számozása pedig 3. § (1) bekezdésre változik.

(3) A rendelet 10. §-ának számozása 3. § (2) bekezdésre változik.

(4) A rendelet 11., 13., 14., és 15. §-ának számozása 4., 5. 6, és 7. §-ra változik.

(5) A rendelet IV. fejezetének számozása II. fejezetre változik.

5. § (1) A Rendelet 16. § (1)-(2) bekezdésének számozása 9. § (1) bekezdésre, a 16. § (3) bek. számozása pedig 9. § (2) bekezdésre, a 17. §-ának számozása pedig 8. §-ra változik.

(2) A rendelet 18. § (1) bekezdésének számozása 10. §-ra , a 18. § (2) és (3) bekezdésének számozása pedig 16. § (2) és (3) bekezdésre változik.

(3) A rendelet 19. § (1) és (2) bekezdésének számozása 15. § (1) és (2) bekezdésre változik.

(4) A rendelet 19. § (3), (4) és (5) bekezdésének számozása 17. § (1), (2) és (3) bekezdésre változik.

(5) A rendelet 19. § (7) bekezdésének számozása 15. § (3) bekezdésre változik.

6. § (1) A rendelet 19. § (8) bekezdésének számozása 16. § (1) bekezdésre változik.

(2) A rendelet 19/A. § (1)–(6) bekezdésének számozása 17. § (4) – (9) bekezdésre változik.

(3) A rendelet 21. §-ának és 22. § (1) bekezdésének számozása 11. és 12. §-ra változik.

(4) A rendelet 23. és 24. §-ának számozása 13. és 14. §-ra változik.

(5) A rendelet egy új fejezettel és címmel egészül ki:

“IV. fejezet Eljárási Szabályok” .

(6) A rendelet egy új fejezettel és címmel egészül ki:

“V. fejezet Értelmező és záró rendelkezések”

7. § (1) A rendelet 25. § (1) bekezdésének számozása 18. § (1) bekezdésre, (2) bekezdése 18. § (2) bekezdésre változik.

(2) A rendelet 25. § (5) bekezdésének számozása 19. § (1) bekezdésre, a 25. § (6) bekezdés számozása pedig 18. § (3) bekezdésre változik.

(3) A rendelet 25. § (8) bekezdés számozása 18. § (4) bekezdésre, a 25. § (9) bekezdés számozása pedig 19. § (2) bekezdésre változik.

(4) A rendelet 26. §-ának számozása 20. §-ra változik.

(5) A rendelet 27. §-ának számozása 22. §-ra, a 29. § számozása pedig 21. §-ra változik.

(6) A rendelet 29. § (8)–(15) bekezdésének számozása 29. § (7)–(13) bekezdésre változik.

8. § A jelen önkormányzati rendelet 2003. július 1-jén lép hatályba.

B u d a p e s t, 2003. június 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adók bevezetéséről szóló 20/1995. (VI. 29.) sz. önkormányzati rendelet 1996-ban 3, 1997-ben 1, 1998-ban 2, 1999-ben 1, 2000-ben 1, 2001-ben 1, 2002-ben 2, idén pedig 1 önkormányzati rendelet módosította.

Bár az alaprendeletnek a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalása (legutoljára 2002. december 19-én) megtörtént, a sok módosítás miatt a rendelet nagyon terjedelmessé (18 oldal), s mind a jogalkalmazók, mind pedig a jogalkalmazói ismeretekkel nem rendelkezők számára értekinthetlenné vált.

Mind az I. fokú adóhatóság, mind pedig a jogalkotó képviselő-testület megfogalmazta azt az igényt, hogy a rendeletet áttekinthetővé kell tenni, a szerkesztési hibákat, nyelvi és szakmai pontatlanságokat pedig javítani szükséges.

Erre mutatott rá a CCA Adó- és Pénzügyi Tanácsadó Menedzser Rt. is alábbi javaslatában
“Az adómentesség címszó alatt szereplő adókedvezményeket javasoljuk az adókedvezmények címszó alatt szerepeltetni A 9. (2) bekezdése logikailag a 10. § alá tartozik.”

Az egységes szerkezetű rendeletből kikerülnek a korábban már hatályon kívül helyezett alábbi szakaszok:

2. §-8. §., 12. §, 19. § (6) bekezdése, 20. §, 22. § (2), 25. § (3), (4), és (7) bekezdése, valamint a 29. § (7) bekezdése.

Az egységes szerkezetű rendelet mindössze 10 oldalnyi, jól szerkesztett, áttekinthető lesz.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. § (1) bekezdéséhez: A magyar nyelvhelyesség szabályai megkívánják az építményadó szó elé az “az” névelő beillesztését.

1. § (2) bekezdéséhez: A magyar nyelvhelyesség szabályai megkívánják “az adómentesség köre” megfogalmazás “az adómentesség”-re történő módosítását.

1. § (3) bekezdéséhez: A módosítás oka, hogy a 10. § b) és c) pontja 3. § (2) bekezdés b) és c) pontra változik a jelen rendelet 4. § (3) bekezdése alapján.

1. § (4) bekezdéséhez: A “telke után a telekadó” szövegrészt azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adómentesség csak az építményadóra vonatkozik, a telekadóra nem.

1. § (5) bekezdéséhez: Az 1. § a) pontját hatályon kívül helyezte 42/2002. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2003. január 1-jétől.

1. § (6) bekezdéséhez: A helyi adókról szóló törvény 13. § f) pontjával a szakasznak megegyező szövegűnek kell lennie.

1. § (7) bekezdéséhez: A helyi adókról szóló törvény 13. § g) pontjával a szakasznak megegyező szövegűnek kell lennie.

1. § (8) bekezdéséhez: A képviselő-testület 1997. január 1-jétől az építményadó mértékét magánszemélyek esetében 200,- Ft/nm/év, más adóalanyok esetében 400,- Ft-ban határozta meg, Ezt követően 3 évig az adó mértéke nem emelkedett, majd 2000. január 1-jétől a képviselő-testület döntése értelmében az építményadó egységesen, minden adóalany esetében 720,- Ft/nm/év mértékben került meghatározásra.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 16. § a) pontja szerint az adó évi mértékének felső határa: 900 Ft/nm. A jelenlegi 720,- Ft/nm/év mértékű adó ennek 80%-a.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, illetve a helyi adók bevezetéséről szóló 5/1991. (II. 19.) Fővárosi. Közgyűlési. rendelet értelmében a kerületi önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy az építményadó tekintetében szabályozást hozzon létre, a magasabb szintű jogszabályok keretei között.

A képviselő-testület a módosítással megváltoztatott adómértéket az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez, gazdasági-pénzügyi helyzetének stabilitási igényéhez igazodóan határozta meg.

2. § (1) bekezdéséhez: A magyar nyelvhelyesség szabályai megkívánják a telekadó szó elé az “a” névelő beillesztését.

2. § (2) bekezdéséhez: A “az épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrészt azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adómentesség csak a telekadóra vonatkozik, az építményadóra nem.

2. § (3) bekezdéséhez: A “az épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrészt azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adómentesség csak a telekadóra vonatkozik, az építményadóra nem.

2. § (4) bekezdéséhez: A “telke után a telekadó” szövegrészt azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adómentesség csak az építményadóra vonatkozik, a telekadóra nem.

2. § (5) bekezdéséhez: A “az épülete, épületrésze után az építményadó” szövegrészt azért kell hatályon kívül helyezni, mert az adómentesség csak a telekadóra vonatkozik, az építményadóra nem.

2. § (6) bekezdéséhez: A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény a közhasznú közlekedési tevékenységre vonatkozó adókedvezményt 2003. január 1-jétől megszüntette.

3. § (1) bekezdéséhez: A 19/A. § számozását a jelen rendelet 6. § (2) bekezdése megváltoztatta, ezért e szakaszra már nem lehet hivatkozni.

3. § (2) bekezdéséhez: A 21. § címét azért kell megváltoztatni, mert az csak az adókötelezettség keletkezésére vonatkozóan tartalmaz rendelkezést, a módosulására, megszűnésére nem.

3. § (3) bekezdéséhez: A 22. §-nak a rendelet módosítás előtt nem volt címe.

3. § (4) bekezdéséhez: Tekintettel arra, hogy a telekadó mértéke minden adóalany esetében egységesen 200 Ft/nm/év, a 24.§-t ennek megfelelően kellett módosítani.

3. § (5) bekezdéséhez: “A bevallás” cím beiktatása megkönnyíti a jogalkalmazók és az adóalanyok eligazodását is a rendelet szövegében.

3. § (6) bekezdéséhez: “Az adó megfizetése, részletfizetés, fizetési halasztás” cím beiktatása megkönnyíti a jogalkalmazók és az adóalanyok eligazodását is a rendelet szövegében.

3. § (7) bekezdéséhez: A fogalomnak meg kell egyeznie a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 12. pontjában szereplő fogalom meghatározással.

3. § (8) bekezdéséhez: A fogalomnak meg kell egyeznie a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 52. § 16. pontjában szereplő fogalom meghatározással.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

3. § (9) bekezdéséhez: Az adózás rendjéről szóló 1990. XCI. tv. 28.§ (3) bekezdése kimondja, hogy jogszabály (önkormányzati rendelet) az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók tekintetében más fizetési módot is megjelölhet az átutaláson, postautalvánnyal történő fizetésen túl.

4. § (1) bekezdéséhez: A rendelet III. fejezetének számozása azért változik II. fejezetre, mert az alaprendelet II. fejezetét a 42/2002. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2003. január 1-jétől hatályon kívül helyezte.

4. § (2) bekezdéséhez: A 9. § (1) bekezdése azért változik 2. §-ra, mert az alaprendelet 2-8. §-ait a 42/2002. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2003. január 1-jétől hatályon kívül helyezte.

A 9. § (2) bekezdésének számozását azért szükséges 3.§ (1) bekezdésre változtatni, mert ez a szakasz nem az adókötelezettség, hanem az adó alanya címszó alá tartozik.

4. § (3) bekezdéséhez: A 10. § számozása azért változik 3. § (2) bekezdésre, mert az adó alanya cím alá tartozó rendelkezést tartalmaz.

4. § (4) bekezdéséhez: A szakaszok számát azért kell megváltoztatni, mert az alaprendelet 12. §-át a 44/1996. (XII. 23.) sz. önkormányzati rendelet 1997. január 1-jétől, s mert a 2-8.§-okat a 42/2002. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2003. január 1-jétől hatályon kívül helyezte.

4. § (5) bekezdéséhez: A rendelet IV. fejezetének számozása azért változik II. fejezetre, mert az alaprendelet II. fejezetét a 42/2002. (IX. 19.) sz. önkormányzati rendelet 2003. január 1-jétől hatályon kívül helyezte, s mert a III. fejezet számozása I. fejezetre változott.

5. § (1) bekezdéséhez: A számozás megváltoztatását az indokolja, hogy a telekadó fejezet szerkezetét az építményadó fejezet szerkezetéhez kell igazítani.

5. § (2) bekezdéséhez: A 10. §-t az adó alanya cím rendelkezései között kell elhelyezni.

A 18. § (2) és (3) bekezdései a telekadóra vonatkozó kedvezményeket tartalmazzák, ezért ezeket a 16.§ rendelkezései között kell elhelyezni.

5. § (3) bekezdéséhez: A 19. § (1) és (2) bekezdése az építményadóra vonatkozó kedvezményeket tartalmazzák, ezért a 15.§ rendelkezései között kell ezeket elhelyezni.

5. § (4) bekezdéséhez: A 19. § (3) (4) és (5) bekezdései építmény- és telekadóra vonatkozó kedvezményeket tartalmazzák, ezért a 17. § rendelkezései között kell ezeket elhelyezni.

5. § (5) bekezdéséhez: A 19. § (7) bekezdése az építményadóra vonatkozó kedvezményt tartalmaz, ezért a 15. § rendelkezései között kell elhelyezni.

6. § (1) bekezdéséhez: A 19. § (8) bekezdése a telekadóra vonatkozó kedvezményt tartalmaz, ezért a 16. § rendelkezései között kell elhelyezni.

6. § (2) bekezdéséhez: A 19/A. § (1)-(6) bekezdései építmény- és telekadóra vonatkozó kedvezményeket tartalmazzák, ezért a 17.§ rendelkezései között kell ezeket elhelyezni.

6. § (3) bekezdéséhez: A 21. § és a 22. § (1) bekezdés számozása azért változik meg, mert a telekadó fejezet követi az építményadó fejezet szerkezetét.

6. § (4) bekezdéséhez: A 23. és 24. § számozása azért változik meg, mert a telekadó fejezet követi az építményadó fejezet szerkezetét.

MÓDOSÍTÓ RENDELET

6. § (5) bekezdéséhez: Az eljárási szabályok az alaprendelet 25. §-ban szerepeltek, a telekadó címet viselő fejezetben. Mivel azonban az eljárási szabályok mindkét adónemre vonatkoznak, ezért önálló fejezetben kell ezeket elhelyezni.

6. § (6) bekezdéséhez: Tekintettel arra, hogy ez a fejezet nem csak záró, hanem értelmező rendelkezéseket is tartalmaz a fejezet címét ki kellett egészíteni.

7. § (1) bekezdéséhez: A 25. § (1) és (2) bekezdése a bevallás cím alá tartozó rendelkezést tartalmaz.

7. § (2) bekezdéséhez: A 25. § (5) bekezdése az adó megfizetésére, (6) bekezdése pedig a bevallásra vonatkozó rendelkezést tartalmaz

7. § (3) bekezdéséhez: A 25. § (8) bekezdése pedig a bevallási kötelezettségre vonatkozó szabályt tartalmaz, a 25. § (9) bekezdése pedig a részletfizetés, fizetési halasztás cím alá tartozik.

7. § (4) bekezdéshez: A 26. § számozása az alábbiak miatt változik meg:

A helyi adó mérséklésére és elengedésére vonatkozó szabályokat az eljárási szabályok címet viselő fejezetben kell szerepeltetni.

7. § (5) bekezdéséhez: A fejezet címe “értelmező és záró rendelkezések”, ezért e rendelkezéseket ebben a sorrendben kell a fejezetben szerepeltetni.

7. § (6) bekezdéséhez: A 29. § (8)–(15) bekezdésének számozása azért változik meg (7)–(14) bekezdésre, mert a rendelet (7) bekezdését a 42/2002. (IX. 19.) sz. rendelet hatályon kívül helyezte 2003. január 1-jétől.

8. §-hoz: A jogalkotásról szóló törvény előírja, hogy a jogszabályban minden esetben meg kell jelölni a hatályba lépés időpontját.

B u d a p e s t, 2003. június 26.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
p o l g á r m e s t e r

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. július 01.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző