

**40/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet****a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosítása**

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi V. törvény 16. § (1) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

A Budapest, XVIII. ker. Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az a Főváros XVIII. kerületében lévő társasházak, lakásszövetkezeti épületek részére juttatható felújítási támogatás feltételeiről és pályázati elbírálás rendjéről szóló 31/2003. (VII. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §** A Rendelet III. fejezete helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**Belügyminisztérium által meghirdetett korszerűsített technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítések és teljes felújításának támogatása**

**17. §** (1) Felújítási támogatás igényelhető a lakóközösség az alábbi feltételek együttes fennállása esetén:

a) **minimum 50** lakásos lakóépület,

b) a tervezett felújítási munkákat a közgyűlés megszavazta és döntött a várható költségek mértékéről és pénzügyi forrásról,

c) a lakóközösség a tervezett felújítás költségfedezetének **legalább 25%-ával** rendelkezik,

d) a pályázatban meg kell érni a lakóépület szerkezeti elemek állékonyságának a biztosítását — és, amennyiben ez biztosítva van —, az épület hőszigetelésének a hatályos magyar szabványoknak történő megfeleltetését, a lakásonkénti energia- és vízfogyasztás önálló mérőműszerek biztosítását, ezáltal költséghatékonyabb épületüzemeltetést, és az épületek hőszigetelésének javítását.

e) A tervezett épület felújításának műszaki, technikai, technológiai, gazdasági, társadalmi-szociológiai szempontból előremutatónak, mintaértékűnek és a gyakorlatban megvalósíthatóknak kell lennie.

f) A tervezett felújítást követően az épületnek minden szempontból meg kell felelnie a hatályos előírásoknak.

g) a tervezett felújítási munkák műszaki dokumentációja a pályázat benyújtásának időpontjában a lakóépület rendelkezésére áll,

h) a lakóépület tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben lejárt határidejű tartozása nincs,

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

i) a lakóközösség az Önkormányzattal együttesen nyújtja be pályázatát a pályázatot meghirdető felé.

### Támogatható munkák köre

**18. § (1)** Támogatás az alábbiakban felsorolt munkákra használható fel:

- a)** Épületek szerkezeti elemeinek felújítása, megerősítése, cseréje az alábbiak szerint:
  - aa)** Építészeti:
    - pince,
    - földszinti közös területek,
    - lépcsőházak, közlekedők,
    - padlás,
    - tetőhéjazat
    - homlokzatok
  - ab)** Tartószerkezet:
    - alapozás,
    - függőleges teherhordó szerkezet,
    - vízszintes teherhordó szerkezet,
    - függőfolyosók,
    - tetőszerkezet,
- b)** Épületgépészeti korszerűsítés:
  - ba)** felvonó,
  - bb)** vízvezeték-hálózat
  - bc)** csapadékvíz hálózat
  - bd)** szennyvíz vezeték hálózat
  - be)** gázhálózat
  - bf)** szellőzés
  - bg)** kémények
  - bh)** épületvillamosság, villámvédelmi rendszer
  - bi)** tűzvédelmi rendszer
  - bj)** szemétdobó megszüntetése, szelektív hulladékgyűjtés lehetőségének kialakítása,
  - bk)** egyéb gépészeti alrendszerek
- c)** Épületek energia-megtakarítást eredményező felújítása:
  - ca)** épületek utólagos, vagy kiegészítő hőszigetelése,
  - cb)** külső nyílászárók utólagos hőszigetelése, illetve cseréje vagy javítása,
  - cc)** meglévő fűtési rendszerek és berendezések, valamint ellenőrző rendszereinek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, lakásonkénti mérők felszerelése,
    - cd)** hálózati melegvíz-ellátási rendszerek és berendezések, valamint ellenőrző rendszereinek korszerűsítése, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje, lakásonkénti mérők felszerelése,
    - ce)** közös épületrészek világításának korszerű, energiatakarékos berendezésekre történő cseréje,
    - cf)** napkollektor, napelemek létesítése
- d)** Lakások felújítása:
  - da)** hideg, meleg burkolatok javítása,
  - db)** lakáson belüli elektromos vezeték javítása, cseréje
  - dc)** lakáson belüli víz- gázvezetékek javítása, cseréje

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

de) lakásokon belüli felszerelési tárgyak és berendezések (radiátorok, egyéb tüzelőberendezések) javítása, cseréje

e) A lakókörnyezet felújítása:

ea) parkosítás, játszóterek felújítása, építése

eb) járdák felújítása, építése

ec) lakóutak felújítása, építése

ed) parkolók kialakítása

ef) közvilágítás felújítása, létesítése

(2) A lakóépület pályázatának ki kell terjednie (1) bekezdés e) pontjában meghatározott munkálatok közül legalább háromra.

(3) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt már megkezdett beruházáshoz.

### A támogatás mértéke

**19. §** (1) Az önkormányzat által biztosított támogatás mértéke a bekerülési költség minimum 25%-a, de lakásonként legfeljebb 750.000,-Ft lehet.

(2) Az önkormányzat a támogatást csak abban az esetben biztosítja, ha az önkormányzat által meghirdetett pályázaton a pályázó eredményesen vett részt, majd ezt követően az önkormányzat és a pályázó közös pályázatát a Minisztérium is kedvezően bírálta el, és a felújításhoz támogatást biztosított.

(3) A költségmegosztást az épület egészének felújítási költségei vonatkozásában a következő:

a) a települési önkormányzat biztosítja minimum a bekerülési költség 25%-át,

b) tulajdonos(ok) biztosítja(ják) minimum a bekerülési költség 25%-át,

**c) a központi költségvetés biztosítja maximum a bekerülési költség 50%-át, de lakásonként legfeljebb 1.500.000,-Ft-ot.**

(4) A pályázó lakóépület saját erőként beszámíthatja:

a) A pályázó tulajdonában lévő pénzeszközöket,

b) A projekt finanszírozására felvenni tervezett pénzügyi kölcsönt,

c) Más költségvetési forrásból származó, készpénzben, ellenszolgáltatás nélkül, nyújtott vissza nem térítendő állami – illetve egyéb, például fővárosi – támogatást, valamint egyéb pénzádományt.

(5) A lakástulajdonosok saját erejeként csak készpénz vehető figyelembe, amelynek forrása többek között lehet az épület felújítási alapja, a tulajdonosok egyszeri hozzájárulása, valamint bankhitel. A pályázó lakóközösségnek közgyűlési, illetve lakógyűlési határozatot kell hoznia arról, hogy nyertes pályázat esetén általa vállalt saját erőt elkülöníti és a pályázat szerinti munkálatok elvégzéséhez a munkaterületet biztosítja.

### A pályázat tartalma

**20. §** (1) A benyújtott pályázatnak (6.sz. melléklet) tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) Összefoglaló adatlap.

Állapotfelmérő adatlap a pályázattal érintett épület és környezete tervezett teljes felújításáról.

b) A pályázattal érintett épület tulajdonosainak, tulajdoni hányadainak és az általuk vállalt saját erő bemutatása.

c) Adatlap a támogatási döntésről.

d) Részletes projektleírás

e) Rövid programindoklás

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

f) Építési, rendeltetésmód változási engedély hiteles másolata vagy benyújtásának igazolása, ha a felújítás építési engedélyköteles, ellenkező esetben a pályázó önkormányzat nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújítás, korszerűsítés nem építési engedély köteles,

g) Engedélyezésre benyújtott teljes tervdokumentációja, ha felújítás, korszerűsítés építési engedélyköteles.

h) Az épület szintenkénti alaprajzai terület kimutatással és környezetének felmérési tervrajza.

i) Költségvetési főösszesítő

j) Tételes költségkalkuláció

k) Közműbővítéssel járó felújítás esetén előzetes elvi nyilatkozat az érintett szolgáltatótól a többletkapacitás biztosításáról.

l) 1982. december 31. előtt kiadott használatbavételi engedélyek másolata.

m) A tervezett energia-megtakarításra vonatkozó részletes energetikai és hőtechnikai számítások.

n) A beruházások szükségességét alátámasztó egyéb információk és dokumentumok, szakvélemények.

o) Az önkormányzat lakóépület felújítási programját elfogadó képviselő-testületi határozat,

p) Az önkormányzat lakóépület- felújítási programja,

q) a Képviselő-testület határozata a pályázattal érintett lakóépület felújításáról,

r) A lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról és annak elkülönítéséről.

s) Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét,

t) Nyilatkozat a pályázat tárgyának megvalósításához más költségvetési előirányzatból igényelt vagy elnyert támogatásokról,

u) Nyílászárók cseréje esetén tervezői nyilatkozat a lakások légcseréjének megfelelőségéről,

v) A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,

w) Hivatalos helyszínrajz,

x) A pályázattal érintett területre vonatkozó, önkormányzati rendelettel jóváhagyott, részletes rendezési, vagy szabályozási terv

y) Más költségvetési forrásból nyújtott támogatásról szóló döntés dokumentuma,

z) A pályázati díj megfizetését igazoló bankszámlakivonat hiteles másolata,

### A pályázat benyújtásának helye és időpontja

**21. §** (1) Az önkormányzat 2003. október 5-ig pályázatot ír ki a 18. §-ban rögzített munkákra.

(2) A pályázatokat a megjelenéstől folyamatosan lehet benyújtani a Budapest, XVIII. ker. Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján.

(3) A pályázatokat a Lakásügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület bírálja el a benyújtástól számított 30 napon belül. Eredményes pályázat esetén a polgármester a Polgármesteri Hivatal útján elkészítteti a közös pályázatot és azt 3 napon belül benyújtja a Minisztériumhoz.

## MÓDOSÍTÓ RENDELET

**Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től**

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől

### Pénzügyi rendelkezések

**22. § (1)** A támogatás felhasználására a döntés megtörténte után a Belügyminisztérium a pályázóval támogatási szerződést köt, melyben meghatározza a szerződés megkötésére rendelkezésre álló határidőt, egyedi feltételeket.

(2) A szerződés részletesen tartalmazza a támogatás pénzfelhasználásának, pénzeszközök kezelésének, a beruházás műszaki és gazdasági ellenőrzésének, minősítési követelményének, a beruházás utáni elszámolásnak feltételeit.

(3) A támogatás folyósítása a készülségi fokkal, a készpénzben vállalt saját erő, és az állami támogatás arányában, utólagosan, a támogatási szerződésben meghatározott feladatok elvégzését követően, az önkormányzat által benyújtott számlák és teljesítést igazoló dokumentumok alapján történik, a számla benyújtását követő 30 napon belül.

**2. §** A Rendelet III. fejezet számozása változatlan fejezetcímmel és tartalommal IV. fejezetre módosul (A Rendelet 17. §-ának számozása értelemszerűen 23. §-ra módosul):

### Hatályba léptető rendelkezések

**3. §** Jelen rendelet 2003. október 1-jén lép hatályba.

B u d a p e s t , 2003. szeptember 18.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

### I N D O K O L Á S

**1. §-hoz:** A Belügyminisztérium által meghirdetett pályázat helyi rendeletben történő közzététele. A rendelet a pályázat támogatásának feltételeit tartalmazza.

**2. §-hoz:** A rendelet módosítására vonatkozó fejezetcím - és paragrafusszám változtatására irányuló értelmezést tartalmazza.

**3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

B u d a p e s t , 2003. szeptember 18.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2003. szeptember 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna  
J e g y z ő

**A RENDELET MELLÉKLETE KÜLÖN FILE-BAN TALÁLHATÓ!**



**MÓDOSÍTÓ RENDELET**

**Hatályon kívül helyezte a 8/2007. (III.05.) 2007. március 5-től**

Hatályon kívül helyezte a 7/2008. (II. 26.) rendelet 2008. III. 1-jétől



2003r40m.lnk