

## 49/2003. (XII. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

### Budapest, XVIII. kerület területén érvényes részletes rendezési tervek hatályon kívül helyezéséről

Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc – Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

#### A rendelet hatálya

**1. §** Budapest, XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzatának Képviselő-testülete az alább felsorolt önkormányzati rendeleteket hatályon kívül helyezi:

(1) **7/1993. (IV. 29.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

*eredeti tervjavaslat:* az ipari telephely megvalósítása

**jelen állapot:** a terv elhatározása megvalósult (elektronikai üzem épült fel)

(2) **8/1993. (IV. 29.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-25 700** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A Ferihegyi repülőtér területére vonatkozó terv a Ferihegy II. terminál helyét jelölte ki

**jelen állapot:** A terv részben megvalósult, új Sz.T. készítése folyamatban

(3) **14/1993. (VII. 01.)** – **R-30 068** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* Az Alacska – Kerékkötő, ill. Alacska – Kerékvágás utcák közötti lakóterületek beépítése.

**jelen állapot:** A terv részben megvalósult, új Sz.T. elkészült.

(4) **18/1993. (VIII. 01.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-35 655** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* Üzemanyagtöltő állomás a Ferihegyi gyorsforgalmi út és a Gyömrői út között.

**jelen állapot:** A terv megvalósult.

(5) **21/1994. (IX. 29.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-35 765** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A Fórum mozi és környéke lakóterület rendezése

**jelen állapot:** Sz.T. készítése folyamatban.

(6) **22/1994. (IX. 29.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-35 776** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A légi irányítás épületeinek elhelyezése.

**jelen állapot:** A terv megvalósult ANS I. épület elkészült, ANS II. épület építése folyamatban van.

(7) **23/1994. (IX. 29.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-33 263** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* Telekosztás a Besence utca menti ipari területen.

**jelen állapot:** A terv megvalósult.

(8) **28/1995. (IX. 21.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-35 868** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A BKG telephely megosztása.

**jelen állapot:** A telekosztás megvalósult.

(9) **31/1996. (X. 01.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-35 777** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* Üzemanyagtöltő állomás telepítése a Gyömrői út – Csévéző út mentén

**jelen állapot:** A megvalósítás folyamatban van.

(10) **24/1997. (VI. 27.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-43 125** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A Halomi úti volt laktanya területének hasznosítása.

**jelen állapot:** A terv részben megvalósult, Sz.T. készítése folyamatban.

(11) **30/1997. (X. 21.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

*eredeti tervjavaslat:* Gyömrői út menti lakó területek és „hobby” telkek rendezése.

**jelen állapot:** A terület lakófunkcióra való felhasználása az F.Sz.K.T. szerinti L4 keretövezetben lehetséges, más területekben az „M” keretövezet szerinti funkció megvalósulás alatt. Sz.T. készül.

(12) **37/1997. (XI. 25.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet – **R-43 104** ttsz. rrt.

*eredeti tervjavaslat:* A bevásárló központ telepítése.

**jelen állapot:** A Lőrinc – Center megvalósult.

(13) **38/1997. (XI. 25.)** Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet

*eredeti tervjavaslat:* Pestszentlőrinc városrészközpontjának kialakítása

**jelen állapot:** A terv megvalósulás fázisában, Sz.T. készül.

### **Hatályon kívül helyezésre kerülnek az 1990. előtt jóváhagyott alábbiakban felsorolt részletes rendezési tervek**

#### **2. §**

(1) **Az R-23 670 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* gyalogos felüljáró a Gyömrői út és a gyorsforgalmi út felett

**jelen állapot:** a terv elhatározása megvalósult

(2) **Az R-35 283 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* zajvédő domb lakóterület és repülőtér között

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(3) **Az R-14 827 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Fedezék utca szélességének szabályozása.

**jelen állapot:** A terv nem valósult meg.

(4) **Az R-19 414 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Mikszáth u. – Jegenye u.- Lakatos utca egy része – ipari telephely megosztása

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult.

(5) **Az R-26 323 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Csörötnek utca átnyitása a Szil utcára

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult. ( jogilag )

(6) **Az R-17 645 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Nefelejcs utca szélesítése.

**jelen állapot:** A terv meghíúsult

(7) **Az R–33 080 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: ún. Vigogne fonoda telkének megosztása

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult.

(8) **Az R–23 775 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Építő utca menti telekegyesítés.

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult – területre új SzT készül

(9) **Az R–33 259 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: „, Régi piac”

**jelen állapot:** SzT készül

(10) **Az R–20 452 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Gyártelep telekhatár korrekciója ( Föv. Vegyipari )

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(11) **Az R–35 006 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Csengeri u.- Parázs u.- Darányi u.- Eötvös u. tömb telekosztása

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(12) **Az R–8731 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Mikes Kelemen utca telekszabályozás

**jelen állapot:** A terv meghíúsult

(13) **Az R–11 823 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Csapó utca szabályozási szélességének meghatározása

**jelen állapot:** A terv elhatározása részben megvalósult

(14) **Az R–35 065 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Baross u. – Est u.- Kinizsi u.-i sorházak bővítésének rendezése

**jelen állapot:** A terv részben megvalósult, SzT készül

(15) **Az R–19 523, - R–11 872, R–33 455 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Üllői út SzT

**jelen állapot:** A Fővárosi Önkormányzat készítetteti

(16) **Az R–30 208, R–27 041, R–33 221 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Cséry telep, korábbi rendezési tervei

**jelen állapot:** Új SzT-t a Fővárosi Önkormányzat készített

(17) **Az R–35 286, R–23 742, R–25 669, R–23 743 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Besence u. – Ipacsfa utcák menti ipari területek rendezése

**jelen állapot:** A tervek elhatározásai megvalósultak

(18) **Az R–35 141 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Flór Ferenc utca menti beépítés

**jelen állapot:** A terv elhatározása magvalósult

(19) **Az R–33 722 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Telekosztás a Királyhágó utca mentén

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(20) **Az R–30 092 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Erdősáv u. – Damjanich u. – Vezér u. – Szálfa utca tömbje telekosztás lakóházak építése céljából

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(21) **Az R–30 116 ttsz. rrt.**

eredeti tervjavaslat: Kassa u. – Gyergyó u.-Háromszék utca tömbje, telekosztás, övezet módosítás

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

## ALAPRENDELET

(22) **Az R–28 437 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Kastélydombi terület rendezése

**jelen állapot:** SzT készül

(23) **Az R–26 356 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Timea tér rendezése

**jelen állapot:** A terv meghiúsult

(24) **Az R–26 364 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Vasút sor rendezése

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

(25) **Az R–11 058 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Dózsa György út szélesítése

**jelen állapot:** A terv meghiúsult

(26) **Az R–28 584 ttsz. rrt.**

*eredeti tervjavaslat:* Szövet utca menti lakótelkek kialakítása

**jelen állapot:** A terv elhatározása megvalósult

**3. §** Jelen rendelet 2004. január 1-én lép hatályba.

Budapest, 2003. december 18.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

## INDOKOLÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt módosító 1999. évi CXV. törvény 60. § (3) alapján az 1997. előtt keletkezett rendezési tervek 2003. december 31.-ig tarthatók hatályban. A hatályban tartandó terveket aktualizálni szükséges, át kell fogalmazni (OTÉK – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (hatályos 1998. január 1.-től) szabályainak megfelelően). Hatályon kívül helyezni azokat a terveket kell, melyek megvalósultak, vagy aktualitásukat veszítették.

Jelen rendelet a fenti szempontok figyelembevételével tartalmazza a felsorolásokat.

**1. §-hoz** Azokat az önkormányzati rendeletek felsorolását tartalmazza, amelyek olyan részletes rendezése terveket tartalmaznak, amelyek hatályon kívül helyezése indokolt.

**2. §-hoz** Az 1990. előtti hatályon kívül helyezendő részletes rendezési terveket tartalmazza.

**3. §-hoz** A hatályba léptető rendeletet tartalmazza.

Budapest, 2003. december 18.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*