

19/2004. (III. 23.)rendelet hatályon kívül helyezte a 2. § (2) bekezdést 2004R019.DOC
A 26/2004 (V. 4.) sz. rendelet alapján a 2. § (1) hatályát vesztede! 2004R026.DOC
Az 53/2004 (XI. 30.) sz. rendelet alapján a 2. §. (4) hatályát vesztede! 2004R053.DOC
A 62/2004. (XII. 21.) sz. rend. alapján 4/A §-sal egészül ki. 2004R62A.DOC
Hatályon kívül helyezte a 20/2007. (V.22.) rendelet

8/2004. (II. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

Budapest, XVIII. kerület egyes területeire vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (ÉTV) 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

1. § Jelen rendelet a Budapest, XVIII. kerület azon területeire vonatkozik, melyekre az érvényes részletes rendezési tervek az ÉTV 60. § (3) bekezdésénél fogva 2003. december 31.-én hatályukat veszítették és az azokat kiváltó szabályozási tervek még nem kerültek jóváhagyásra.

2. § Jelen rendelet változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban megnevezett jellemzőkkel bíró alábbi területekre:

(1) az u.n."Fórum mozi és környéke" néven ismert, az Üllői út - Liszt F. utca-Benedek Elek utca - Darányi Ignác utca - Reviczky utca - Bartók Lajos utca - Margó Tivadar utca - Kemény Zsigmond utcák által határolt területre.

(ezt a bekezdést a 26/2004. (V. 04.) rendelet hatályon kívül helyezte)

(2) Az Alacsikai út - Ganz Ábrahám utca - Kerékkötő utca - (156 042) hrsz.-ú közterület - Kerékvágás utca - Szántás utca által határolt területre *(ezt a bekezdést a 19/2004. (III. 23.) rendelet hatályon kívül helyezte)*

(3) az Üllői út - Thököly út - Nefelejcs utca - Haladás utca által határolt területre *(ezt a bekezdést az 57/2004. (XI. 30.) rendelet hatályon kívül helyezte)*

(4) a Halomi út - Királyhágó utca - Kétújfalu utca - Tarkó utca által határolt területre *(ezt a bekezdést az 53/2004. XI. 30.) rendelet hatályon kívül helyezte)*

3. § Jelen rendelet változtatási tilalmat rendel el az Üllői út menti, az 1. §-ban megnevezett jellemzőkkel bíró alábbi hrsz.-ú építési telkekre:

(1) az Üllői út északi oldalán a Kártoló utca – Lakatos utca közé eső szakaszon:

152 444, 152 441, 152 437, 152 435, 152 434, 152 408, 152 407, 152 405, 152 403, 152 380, 152 379, 152 377, 152 376, 152 374, 152 371, 152 370, 152 367, 152 366, 152 363, 152 362, 152 359, 152 357, 152 354, 152 353, 152 350, 152 349, 152 346, 152 345, 152 341, 152 340, 152 338, 152 336, 152 335, 152 332, 152 331, 152 328, 152 327, 152 324, 152 323, 152 320, 152 318

(2) az Üllői út északi oldalán a Mikszáth Kálmán utca – Kubinyi Imre utca közé eső szakaszon:

155 142, 155 143, 155 144, (155 146) régi piac 155 147, 155 148, 155 149, 155 288

(3) az Üllői út északi oldalán a Thököly út – Haladás utca közé eső szakaszon:

155 424, 155 425, 155 426, 155 427, 155 428, 155 429, 155 430, 155 431, 155 432, 155 433, 155 434, 155 437, 155 438, 155 441, 155 442, 155 445, 155 446

19/2004. (III. 23.)rendelet hatályon kívül helyezte a 2. § (2) bekezdést 2004R019.DOC
A 26/2004 (V. 4.) sz. rendelet alapján a 2. § (1) hatályát veszítette! 2004R026.DOC
Az 53/2004 (XI. 30.) sz. rendelet alapján a 2. §. (4) hatályát veszítette! 2004R053.DOC
A 62/2004. (XII. 21.) sz. rend. alapján 4/A §-sal egészül ki. 2004R62A.DOC
Hatályon kívül helyezte a 20/2007. (V.22.) rendelet

(4) az Üllői út északi oldalán a Gulner Gyula utca – Vág utca közé eső szakaszon:
155 646, 155 647, 155 650, 155 651, 155 654, 155 655, 155 660, 155 661, 155 662, 155 663,
155 667, 155 672, 155 674, 155 677, 155 678, 155 679, 155 680, 155 731, 155 732, 155 733,
155 736, 155 737, 155 740, 155 741, 155 743, 155 744, 155 745, 155 746, 155 747

(5) az Üllői út északi oldalán a Besztercebánya utca – Garam utca közé eső szakaszon:
158 032

(6) az Üllői út északi oldalán a Honvéd utca – Losonc utca közé eső szakaszon :
158 249, 158 250, 158 251, 158 252, 158 253

(7) az Üllői út északi oldalán a Máramarossziget utca - Nagybánya utca közé eső
szakaszon:
159 840, 159 841, 147 103/1, 147 103/2, 147 102, 147 101, 147 100

(8) az Üllői út déli oldalán a Liszt Ferenc utca – Hengersor utca közé eső szakaszon:
151 920, 151 921, 151 922

(9) az Üllői út déli oldalán az Esze Tamás utca – közigazgatási határ közé eső
szakaszon:
145 974/2 (volt laktanya)

4. § Jelen rendelet változtatási tilalmat rendel el Ferihegyi reptér Budapest XVIII. kerületére
eső, az 1. §-ban megnevezett jellemzőkkel bíró üzemi területére.

Záró rendelkezések

5. § (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A 2. § (1)-(4) bekezdésben megnevezett területekre illetve a 3. § (1)-(9)
bekezdésekben szereplő telkekre elrendelt változtatási tilalom a megnevezett területekre,
illetve telkekre vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásával hatályát veszti.

(3) Az egyes területekre vonatkozó szabályozási tervek jóváhagyása jelen rendelet
esetenkénti módosítását vonják maguk után .

Budapest, 2004. január 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

INDOKOLÁS

- A részletes rendezési tervek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi
LXXVIII. törvény 60. § (3) bekezdése értelmében 2003. december 31.-ig tarthatók hatályban.

- Jelen rendelet elkészítését az érintett területekre készülő szabályozási tervek
elhatározásainak védelme tette szükségessé.

- Jelen rendelet 2. § (1)-(4) bekezdéseiben megnevezett területekre vonatkozó szabályozási
tervek jóváhagyásával a változtatási tilalom hatályát veszti.

- Jelen rendelet 3. § (1)-(9) bekezdéseiben az elrendelt változtatási tilalom az Üllői út
kerületi szakaszának teljes szakaszára vonatkozó szabályozási terv jóváhagyásával egyidőben
hatályát veszti.

19/2004. (III. 23.)rendelet hatályon kívül helyezte a 2. § (2) bekezdést 2004R019.DOC
A 26/2004 (V. 4.) sz. rendelet alapján a 2. § (1) hatályát veszette! 2004R026.DOC
Az 53/2004 (XI. 30.) sz. rendelet alapján a 2. §. (4) hatályát veszette! 2004R053.DOC
A 62/2004. (XII. 21.) sz. rend. alapján 4/A §-sal egészül ki. 2004R62A.DOC
Hatályon kívül helyezte a 20/2007. (V.22.) rendelet

- Jelen rendeletet a fenti területek bármelyikére készülő szabályozási terv jóváhagyásával módosítani kell a területre vonatkozó tilalom törlésével.

- Jelen rendeletben felsorolt valamennyi területet érintő szabályozási tervek jóváhagyásával a teljes rendelet hatályát veszti.

Budapest, 2004. január 29.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2004. február 03.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző