

51/2004. (XI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet

a Budapest XVIII. kerület Üllői út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca – Építő út által határolt terület szabályozási tervéről és a Pestszentlőrinc – Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

- 1. § (1)** Jelen rendelet hatálya a Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc, Üllői út – Építő út – Aranyeső utca – Mikszáth Kálmán utca által határolt tömbre terjed ki.
(2) Jelen rendelet a szabályozási tervlappal együtt érvényes.

Övezeti előírások

- 2. § (1)** Az óvoda – bölcsőde funkciójú alapfokú közintézmények elhelyezésére szolgáló L7-XVIII/I/1 övezet előírásai:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 –XVIII/I/1	K ill. 3000 m ²	SZ	50%	50%	3,5 m	8,0 m	35%	1,35 m ² /m ²

- (2)** Az általános iskola funkciójú alapfokú közintézmény elhelyezésére szolgáló L7-VIII/I/2 övezet előírásai:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 –XVIII/I/2	K ill. 3000 m ²	SZ	45%	45%	3,5 m	10,5 m	35%	1,35 m ² /m ²

- (3)** Lakóépületek elhelyezésére szolgáló L7-XVIII/ lakótelep övezeti előírásai :

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L7 –XVIII/Lakótelep	2000 m ²	Telepszerű	45%	45%	4,5 m	K	35% ^K 50% ^K	1,35 m ² /m ²

^K Kialakult lakótelepi egységre a BVKSZ 35% (12) bek. szerint

Telekalakítás

3. § (1) Az L7-XVIII/I/1 és L7-XVIII/I/2 övezetben az alapintézmények telkének határai a szabályozási tervlapon megjelölt módon alakíthatók ki.

(2) Az L7-XVIII/lakótelep jelenleg úszótelkes telkeinek telekhatára – jelen rendelet módosítása nélkül – akkor változtatható meg, ha az épületekre magastető és új lakást keletkeztető tetőtér-beépítés kerül, és biztosítani kell az annak vonzataként megjelenő területigényt.

Környezetvédelem

4. § (1) A területen áthaladó 120 KV-os távvezeték védőtávolságán belül épült, illetve építmény nem helyezhető el.

(2) A 4. § (1) bekezdésben megnevezett területsávot alacsony növésű vegetációval (fű, bokor, cserje) kell betelepíteni.

Záró rendelkezések

5. § Jelen rendelet 2004. november 5.-én lép hatályba.

Budapest, 2004. október 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

Általános indokolás

A szabályozási tervekről szóló rendelet megalkotására az építésügyről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 16. § (1) bekezdése ad felhatalmazást.

Részletes indokolás

A 2. § (1) és (2) bekezdéshez - a megfogalmazott szabályok jelen rendelet módosítása nélkül biztosítják a jelen lévő épületek horizontális és vertikális bővítését a megadott határértékek keretein belül.

A 3. § (1) bekezdéshez - a szabályozási tervlapon látható, a jelenlegi telekhatárok változtatására utaló szabályozási vonalak és jelek egyrészt az indokolatlan földrészlet megszüntetését és felosztásának módját, másrészt az intézmények telkeinek más irányú bővítését ábrázolják.

A 3. § (2) bekezdéshez - a korábbi lakótelepek épületeihez az azok kontúrjait min. 1 m szélességben követő kontúrral úszótelkeket alakítottak ki. Az úszótelek nem tartható fenn az épület minimális horizontális bővítése esetében (pl. utólagos, csak külsőleg telepíthető lift építése), sem az épület középmagas jellegét megszüntető ráépítés kapcsán (a lakásszám növekedésével a telken belüli parkolás kötelezettségének biztosítása stb.) előadódó követelmények miatt.

A 4. §-hoz - jelen rendelet hatálya alá tartozó beállt beépítésű tömb össz-közművel való ellátása biztosított.

Budapest, 2004. október 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A L A P R E N D E L E T és P.P.V.Sz-t módosító rendelet

A rendelet kihirdetésének dátuma:

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
jegyző