

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.**  
**szeptember 12-től**

**37/2005. (IX.6.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet**

**a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról**

**szóló** - 32/2005. (VI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2005. (VI.01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 6/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 53/2004. (XI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 51/2004. (XI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 24/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004. (III. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 17/2004 (III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2004 (III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2003. (XI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 39/2003 (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/2003. (III.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 10/2003. (III.25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2003. (III. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 3/2003. (II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 2/2003 (II.18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 36/2002 (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 33/2002 (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 4/2002. (II. 5.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 41/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel

**módosított - 26/2005. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján módosítja a Pestszentlőrinc–Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló — 32/2005. (VI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 30/2005. (VI. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 20/2005. (III. 29.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 6/2005. (II. 01.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 53/2004. (XI. 30.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel,

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.**  
**szeptember 12-től**

51/2004. (XI. 02.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 26/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 24/2004. (V. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 19/2004. (III. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 17/2004 (III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 7/2004 (III. 2.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 44/2003. (XI. 04.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 39/2003. (IX. 23.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 11/2003. (III.25.), 10/2003. (III.25.), 7/2003. (III. 04.), 3/2003. (II.18.), 2/2003. (II.18.) 36/2002 (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 33/2002. (V. 25.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 4/2002. (II. 5.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel, 41/2001. (XII. 18.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelettel módosított — 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: P.P.V.Sz.).

**I. § A P.P.V.Sz. 36. §-a az alábbi (20) és (21) bekezdésekkel egészül ki :**

(20) A Madách Imre – Bartók Lajos – Reviczky Gyula – Darányi Ignác utcák által határolt tömb lakó funkciójú telkeire a következő határértékek vonatkoznak :

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L2/A XVIII – Ü/4/M	500 m <sup>2</sup>	I, O, Z	60 %	50%	K	9,00 m	35%	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

(21) A Madách Imre – Bartók Lajos – Reviczky Gyula – Darányi Ignác utcák által határolt tömb 152076/2 helyrajzi számú, közintézményi funkciójú telekre a következő határértékek vonatkoznak:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
L2/A XVIII - Alapint.	K ill.4000 m <sup>2</sup>	SZ	50%	25%	K	10,5	50%	0,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

**2. § A P.P.V.Sz. 51.§ -a az alábbi (8) és (9) bekezdésekkel egészül ki :**

**IZ-XVIII/LD**

**Lakó dominanciájú jelentős zöldfelületű intézményterület**

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telek	Beépítési mód	Terepszint alatti beépítés	Legnagyobb beépítettség	Legkisebb építmény-magasság	Legnagyobb építmény-magasság	Legkisebb zöldfelület	Legnagyobb szintterületi mutató
IZ-XVIII/LD	3000 m <sup>2</sup>	SZ	50%	35 % 25%*	3 m	12,5 m	50%	2,4m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *

\* lakásfunkció esetén

**MÓDOSÍTÓ RENDELET**  
**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.**  
**szeptember 12-től**

**Záró rendelkezések**

**3. §** Jelen rendelet 2005. szeptember 6.-án lép hatályba.

Budapest, 2005. szeptember 1.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*

**Általános indokolás**

Az önkormányzat képviselő-testülete szabályozási tervet dolgoztat ki az 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján és rendeletet alkot róla.

A rendelet mellékletét képező szabályozási tervlap az OTÉK, azaz az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) kormányrendelet által előírt jelrendszer szerinti ábrázolással készült.

Jelen rendelet és a szabályozási tervlap tartalma összhangban van a Fővárosi Szabályozási Kerettervről szóló 46/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (röviden F.Sz.K.T.), valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X.15.) Főv. Kgy. rendelet (röviden B.V.K.Sz.) előírásaival.

**Részletes indokolás**

**Az 1. §-hoz:** Egy, a szakmai zsűrink által véleményezett, városképileg pozitív változást előidéző konkrét terv alapján tesszük lehetővé az eddigiek mellett a zártorú beépítés alkalmazását is a Madách Imre – Bartók Lajos – Reviczky Gyula – Darányi Ignác utcák által határolt tömb lakó funkciójú telkeire.

A Madách Imre – Bartók Lajos – Reviczky Gyula és Darányi Ignác utca által határolt tömbben óvoda alapintézmény van, melyre nem alkalmazhatók a lakótelkek előírásai. Erre a telekre - melynek helyrajzi száma 152 076/2 - olyan alapintézményi határértékeket állapítottunk meg, melyek a kerület más keretövezeteiben iránymutatóak az analóg gyermekintézmények számára, és megfelelnek az 19/2002. (V.08.) OM rendelet óvodákra vonatkozó előírásainak is.

**A 2. § -hoz:** A rendelkezés megteremti a teljes harmonizációt a B.V.K.Sz. és a P.P.V.Sz. között, azzal, hogy a 39/2002. (VIII. 27.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet övezeti előírásait módosítja.

**A 3. §-hoz:** Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2005. szeptember 1.

*Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.*  
*j e g y z ő*

*Dr. Mester László s.k.*  
*polgármester*