

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

**16/2006. (II. 28.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre
Önkormányzati rendelet**

**a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról
szóló — 46/2005. (X. 28.), 37/005. (IX. 06.), 32/2005. (VI. 04.), 30/2005. (VI.01.), 26/2005. (III. 29.),
6/2005. (II. 01.), 53/2004. (XI. 30.), 51/2004. (XI. 02.), 26/2004. (V. 04.), 24/2004. (V. 04.), 17/2004. (III. 23.),
17/2004 (III. 2.), 7/2004 (III. 2.), 44/2003. (XI. 04.), 39/2003 (IX. 23.), 11/2003. (III.25.), 2003. (III.25.),
7/2003. (III. 04.), 3/2003. (II.18.), 2/2003. (II.18.) 36/2002 (VIII. 27.) , 33/2002 (V. 27.) 2002. (II. 5.) sz.,
41/2001. (XII. 18.) sz. rendelettel módosított — 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII.
kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontjának felhatalmazása alapján módosítja a Pestszentlőrinc-Pestszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló többször módosított 26/2001. (VII. 03.) Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: rendelet).

1. § A rendelet 36. § (13) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az L2/A-XVIII/Ü-2 építési övezetben az építési hely meghatározása: előkert: 5 m, hátsókert 6 m, oldalkert 4 m, a telken belül szabadon ikresen csatlakozó beépítési móddal építhetők be. Amennyiben a meglévő építés, páratlan telekszám, illetve védendő növényzet okán ikresen csatlakozó beépítés és a területen nem valósítható meg, oldalhatáron álló beépítés is kialakítható.

2. § A rendelet 36. § (14) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Az L2/A-XVIII/Ü-2 építési övezetben a telekalakítás és beépítés során a következő határértékeket kell betartani:

Építési övezet	Kialakítható legkisebb telekterület	Beépítési mód:	Parkolási szint	Legnagyobb beépítettség mértéke:	Legkisebb építmény-magasság:	Legnagyobb építmény-magasság:	Legkisebb zöldfelület:	Legnagyobb szintterületi mutató:
L2/A-XVIII/Ü-2	500 m ²	I	PH	75 % 100 % PH	65 %	K	7,5 25 % 0 % PH	2,5 m ² /m ²

Parkolási szint megvalósítása esetén

Záró rendelkezések

3. § Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budapest, 2006. február 23.

Dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
jegyző

Dr. Mester László s.k.
polgármester

**HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006.
szeptember 12-től**

Általános indokolás

Budapest XVIII. kerület Pestszentlőrinc–Pestszentimre Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés c) pontja, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés felhatalmazása alapján alkot rendeletet a szabályozási tervekről és módosíthatja azokat.

Részletes indokolás

Az 1. és 2. §-hoz: A keskeny Németh József utca két oldala közötti erőteljes övezeti különbségek várható következményeire a lakosság hívta fel a figyelmet.

A jogos észrevételek nyomán az építéshatósággal egyeztetetten csökkentettük az L2/A-XVIII/Ú-2 övezet paramétereit.

A 3. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Budapest, 2006. február 23.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna s.k.
j e g y z ő

Dr. Mester László s.k.
polgármester

A rendelet kihirdetésének dátuma: 2006. február 28.

Erdősné dr. Balogh Zsuzsanna
j e g y z ő

HATÁLYON KÍVÜL HELYEZTE: 60/2006. (IX. 12.) rendelet 2006. szeptember 12-től

